Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Instemmen wijzigingsbesluit Omgevingsplan Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	R&D
Datum behandeling staf WH	…
Datum adviesaanvraag:	16 april 2026
Deadline ontvangst advies:	27 mei 2026
Advies mailen naar:	Nathalie.berg@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Het ontwerp wijzigingsbesluit betreft de uitvoering van het op 22 april 2021 door de raad vastgestelde Actualisering investeringsbesluit Amstel III Bullewijk en Paasheuvelwijk. In het actualiseringsbesluit is budget gereserveerd voor de komst van een tweede IKC in Bullewijk aan de Hessenbergweg 95. Hierover heeft eerder consultatie plaatsgevonden. Het DB heeft hierover positief geadviseerd.

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Zuidoost
Procesbegeleider:	…
Datum weekstart/staf:	…
Datum stadsdeelcommissie:	26 mei en 9 juni 2026
Datum dagelijks bestuur:	…
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Op 22 april 2021 is het Actualisering investeringsbesluit Amstel III Bullewijk en Paasheuvelwijk vastgesteld door de raad. Het betreft een actualisering van het in 2017 door de raad genomen investeringsbesluit voor de transformatie van Amstel III. Amstel III is een monofunctionele kantorengebied. In het investeringsbesluit en de actualisering is bepaald dat Amstel III van monofunctioneel kantorengebied getransformeerd gaat worden naar een gemengde woon-werkwijk. Bij een gemengde woon-werkwijk behoren ook voorzieningen zoals een IKC. In het actualiseringsbesluit is budget gereserveerd voor de komst van een tweede IKC in Bullewijk aan de Hessenbergweg 95.

Met het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95 wordt ter plaatse een IKC mogelijk gemaakt.

Ten behoeve van de afronding van de voorbereiding van de wijziging Omgevingsplan Amsterdam: Integraal kindcentrum Hessenbergweg 95 wordt aan het DB advies gevraagd om in te stemmen met het wijzigingsbesluit Omgevingsplan.

Inhoud en opbouw van het ontwerpbesluit
Het ontwerp Wijzigingsbesluit bevat een bijlage A met daarin alle wijzigingen opgenomen ten opzichte van de nu geldende hoofdregeling, aangeduid als onderdeel A tot en met NNNN. Onderdeel OO en onderdeel XX van de Wijzigbijlage A zijn de inhoudelijke wijzigingen. De overige wijzigingen zien uitsluitend op het hernummeren van een eerdere regelingversie, waarbij dit per abuis achterwege is gelaten. Indien er voordat het ontwerp ter inzage gaat een andere regelingversie wordt vastgesteld, dan zullen deze wijzigingen ook weer komen te vervallen.
Onderdeel OO ziet op de wijziging van artikel 5.20. In artikel 5.20 is vanwege technische redenen de aanduiding rooilijn vervangen door de aanduiding rooilijn-A. Er zijn voor dit ontwerp Wijzigingsbesluit verder geen gewijzigde regels van het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Basisregeling die nu in werking is. De overige wijzigingen hebben uitsluitend betrekking op de begrenzing van aanduidingen. De van toepassing zijnde regels voor het IKC worden aan de Hessenbergweg 95 toegewezen door middel van de juridische vastlegging van de geometrische begrenzing van een locatie als geografisch informatie object (GIO). Daarmee wordt voor het deelgebied onder andere bepaald welk gebruik waar is toegestaan en welke bouwregels waar gelden. De desbetreffende GIO's zijn opgenomen in bijlage A onderdeel XX van het ontwerp Wijzigingsbesluit.

Bij bestemmingsplannen zou de begrenzing van allerlei aanduidingen op de plankaart worden weergegeven. Onder de Omgevingswet is er geen analoge plankaart meer. Het omgevingsplan is een digitaal instrument. De regels en de locaties waar die gelden worden weergegeven in de viewer Regels op de kaart. In die viewer is het omgevingsplan locatiegericht raadpleegbaar. Zie voor het ontwerp Wijzigingsbesluit: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm0363_2020_omgevingsplan_akn_nl_bill_gm0363_2026_besluitda1e271d616147b2b7f2ba1ec2fce516/plekinfo?locatie=Hessenbergweg%2095,%201101CX%20Amsterdam&session=afb1e8ec-4a7b-4e46-8a2a-ba9e6ef4ecfe

Het ontwerp Wijzigingsbesluit bevat verder een motivering. Deze komt na bijlage A. Het ontwerp Wijzigingsbesluit en de daarbij behorende stukken, bijgevoegd als bijlage, is tevens raadpleegbaar via open.amsterdam.nl: https://open.amsterdam/woo-zoeken/detail/0206142b-debo-4c5d-bcce-1c6c6976b5aa.

Inhoudelijke wijzigingen
Aan de Hessenbergweg 95 is een IKC beoogd, bestaande uit 17 leslokalen voor een basisschool(ca 400 leerlingen), 4 groepen kinderopvang van maximaal 16 kinderen per groep en een gymzaal van 608 m2 bvo, welke tevens door de lokale (sport)verenigingen kan worden gebruikt buiten schooltijden. Het overige terrein zal worden ingericht als groen schoolplein, dat tevens dient als openbare ruimte voor de omgeving.

Ten behoeve van het IKC zijn de gebruiksdoelen voor maatschappelijke dienstverlening, groen en sportvoorziening toegewezen aan de locatie Hessenbergweg 95 en zijn de aanduidingen voor basisschool toegestaan en kinderopvang toegestaan toegevoegd.

Het IKC zal deels tegen de wachtgevel van het naastgelegen gebouw aan de Hessenbergweg 109-119 worden gebouwd en het gebouw dient in de voorgeschreven rooilijn aan de Hessenbergweg te worden gebouwd. De maximale bouwhoogte is 19 meter aan de Hessenbergwegzijde en 16 meter en 8 meter aan de hofzijde van de Hakusteeg. De gevel van het IKC dient 2 meter terug te liggen ten opzichte van de naastgelegen daktuin van Hessenbergweg 109-119. Daar is de maximum bouwhoogte 5 meter. Deze bouwregels en begrenzingen zijn toegevoegd aan het deelgebied en vervangen daarmee voor dit perceel het gedeelte van bestemmingsplan Amstel III Oost, paraplubestemmingsplan Datacenter en paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders.

Kenmerken en aandachtspunten
- Aangewezen stedelijk gebied of project

Het besluitgebied is aangewezen als stedelijk gebied, project of belang. Dit betekent dat de voorbereiding van de voorliggende wijziging omgevingsplan bij het college ligt.

- Parkeren

Voor het besluitgebied geldt dat er sprake is van een B-locatie. Op grond van het Omgevingsplan Amsterdam geldt voor de onderwijsfunctie basisschool per klaslokaal de parkeernorm van minimum 0 en maximum 1 parkeerplaats. Voor een kinderdagverblijf geldt per 100 m2 bvo een parkeernorm van minimum 0 en maximum 1,1 parkeerplaatsen. Voor de Hessenbergweg 95 geldt dat er geen parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Voor medewerkers en bezoekers worden geen parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiervoor geldt dat zij in de omliggende parkeergarages in de omgeving kunnen parkeren. Bezoekers van de voorzieningen worden geacht met het openbaar vervoer, de fiets of te voet te komen. Onderhavig plan voldoet aan de parkeernormen zoals opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

Voor fietsparkeren wordt aangesloten op het vigerende beleid, te weten de Nota parkeernormen fiets- en scooters. De normen uit deze nota zijn een op een vertaald in bijlage V van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

- Verkeer

Ten behoeve van het verkeer is er een verkeersonderzoek gedaan. Uit het verkeers-onderzoek blijkt dat er een geringe toename is van het verkeer met name in de ochtendspits. In de avondspits is er nagenoeg geen effect. Verkeer is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het omgevingsplan.

- Stikstof

Er is een stikstofonderzoek uitgevoerd voor de wijziging van het omgevingsplan. Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een depositie op Natura 2000 gebied van meer dan 0,00 mol. Dit geldt zowel voor de aanlegfase als de gebruiksfase. Stikstof is hiermee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het omgevingsplan.

- Geluid

Ten aanzien van geluid zijn twee geluidsonderzoeken gedaan. Eén onderzoek heeft het stemgeluid van spelende kinderen op het schoolplein onderzocht op de naastgelegen percelen. Daarvoor zijn meerdere varianten op de kavel onderzocht. De uitkomsten van het onderzoek zijn van invloed geweest op de bouwmogelijkheden op de kavel. De meest gunstige variant, die het minste geluid oplevert op de omliggende gevels, wordt nu planologisch mogelijk gemaakt in de wijziging van het Omgevingsplan. Met te nemen maatregelen is het IKC en het schoolplein aan de Hessenbergweg 95 inpasbaar en voldoet het aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De effecten van de komst van het nieuwe project op het geluid ter plaatse van de omliggende, bestaande woningen zijn onderzocht. Nergens treden onaanvaardbare geluidtoenamen of onaanvaardbare geluidwaarden op.

Daarnaast is er een geluidsonderzoek gedaan naar het omgevingsgeluid.
Uit het onderzoek van het omgevingsgeluid blijkt het volgende:

- Het geluid van gemeentewegen bedraagt ten hoogste 63 Lday. De standaardwaarde wordt ter plaatse van de west- en zuidgevel overschreden. Overal wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 Lday.
- Het geluid van rijkswegen bedraagt ten hoogste 56 Lday. De standaardwaarde wordt ter plaatse van de west- en zuidgevel overschreden. Overal wordt voldaan aan de grenswaarde van 60 Lday.
- Het geluid van hoofdspoorwegen bedraagt ten hoogste 51 Lday. Overal wordt voldaan aan de standaardwaarde van 55 Lday.
- Voor de verblijfsruimten aan de west- en zuidgevel, waar niet aan de standaardwaarde wordt voldaan, kunnen hogere geluidwaarden aanvaardbaar worden geacht. Er zijn nergens niet- geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen (dove gevels) nodig.
- Het gecumuleerde geluid Lcum bedraagt ten hoogste 64 Lden. Het gecumuleerde geluid is aanvaardbaar.
- Het gezamenlijke geluid Lg bedraagt ten hoogste 64 Lden. Het gezamenlijk geluid dient, ter plaatse van gevels met hogere geluidwaarden, als uitgangspunt voor de berekeningen van de karakteristieke gevelgeluidwering van deze verblijfsruimten. Voor alle overige gevels geldt een gevelgeluidweringseis GA;k van 20 dB.

Verschillende geluidreducerende maatregelen brengen bezwaren met zich mee. Geadviseerd wordt om hogere geluidwaarden voor het geluid door gemeentewegen en rijkswegen tot en met respectievelijk 63 Lday en 56 Lday aanvaardbaar te achten.

Door de hogere geluidwaarden aanvaardbaar te achten, is geluid geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het omgevingsplan.

- Flora en Fauna

Uit de quikscan Flora en Fauna is gebleken dat het huidige gebouw verdacht was voor vleermuizen. In het huidige kantoorpand zijn na aanvullend onderzoek verblijfsplaatsen aangetroffen van de ruige dwergvleermuis. Op dit moment wordt er een Activiteitenplan opgesteld, waarin mitigerende maatregelen aan de orde komen en welke als onderbouwing zal dienen voor de omgevingsvergunning Flora en Fauna activiteit die nodig is om het huidige kantoorpand te kunnen slopen. De sloop van het kantoorpand zal pas medio 2028 plaatsvinden. In 2020 is voor het naastgelegen perceel aan de Hessenbergweg 109-119 door de Provincie een ontheffing verleend van de Wet Natuurbescherming voor verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis. Hieruit blijkt dat het evident aannemelijk dat er voldoende mitigerende maatregelen getroffen kunnen worden en een omgevingsvergunning Flora- en Fauna activiteit kan worden verleend. Flora en Fauna is hiermee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het omgevingsplan.

- Nadeelcompensatie en Kostenverhaal

De gronden van het besluitgebied zijn eigendom van de gemeente Amsterdam, het kostenverhaal is dan verzekerd via het erfpachtstelsel. Afdeling 13.6 kostenverhaal uit de Omgevingswet is niet van toepassing en het aanwijzen van een kostenverhaalsgebied is daarom ook niet aan de orde.

Ten aanzien van nadeelcompensatie is er een risicoanalyse uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er enkele onroerende zaken rondom het projectgebied in de directe invloedsfeer van de onderhavige ontwikkeling liggen en de eigenaren daardoor belanghebbende kunnen zijn bij een aanvraag om een tegemoetkoming in schade op voet van artikel 15.1 Ow. Als gevolg van de beoogde planologische ontwikkeling zal er sprake zijn van een planologisch nadelige situatie voor een aantal omliggende woonobjecten aan de noord- en oostkant van het projectgebied doordat uitzicht, verkeerhinder en de algemene situeringswaarde in enige mate worden aangetast. Uit het onderzoek naar voorzienbaarheid blijkt echter dat de complexen aan de Hettenheuvelweg 50 en de Hessenbergweg 109-119 als voorzienbaar kunnen worden aangemerkt. De plannen voor het IKC waren in 2021 reeds bekend gemaakt, waardoor kopers van de woningen op de hoogte konden zijn van voorliggende ontwikkeling. Verder bestaan de omliggende complexen uit bedrijvigheid welke niet voor vergoeding in aanmerking komen. De ontwikkeling van de Hessenbergweg 95 zal niet leiden tot een tegemoetkoming in nadeelcompensatie. Het plan is financieel uitvoerbaar.

Participatie

Ten aanzien van de wijziging van het Omgevingsplan beperkt de participatie zich tot de terinzagelegging van het omgevingsplan en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Er is eerder al geparticipeerd over het investeringsbesluit, waarbij de Hessenbergweg 95 als locatie is aangewezen voor de realisatie van een tweede IKC in Bullewijk. Op 15 april 2026 is de Wijkbijeenkomst Amstel III gehouden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de nieuwe bewoners en ondernemers in de buurt geïnformeerd over de komst van de school, de inhoud van de wijziging van het Omgevingsplan en de procedure hieromtrent. Over de inrichting van de speelpleinen, de openbare ruimte en het ontwerp van het schoolgebouw wordt te zijner tijd een participatieplan vastgesteld.

De adviesaanvraag vindt plaats tijdens de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsbesluit. Het ontwerpwijzigingsbesluit zal met ingang van 16 april 2026 gedurende 6 weken ter inzage liggen. Verzocht wordt derhalve om uiterlijk 27 mei 2026 advies te verstrekken.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur van Zuidoost heeft het ontwerp wijzigingsbesluit met veel interesse gelezen. De komst van een tweede school symboliseert de transformatie van Bijlmer-West, waar stapje voor stapje het voorzieningenniveau verbetert. Een school is vaak het kloppend hart van een buurt en een plek waar bewoners met elkaar in contact komen. De tweede school in de buurt is een belangrijke stap: de buurt wordt completer.

Het dagelijks bestuur is verheugd te lezen dat er in dit stadium al wordt nagedacht over meervoudig ruimtegebruik,

zowel van de buitenruimte als van de gymlokalen. Zuidoost in het algemeen, maar Bijlmer-West in het bijzonder, heeft een grote inhaalslag te maken op het gebied van sport. Het dagelijks bestuur adviseert te onderzoeken hoe de gymzaal kan worden gebruikt door andere (sport)verenigingen.

Het dagelijks bestuur maakt zich zorgen over het ontbreken van parkeerplaatsen voor leerkrachten en overige medewerkers van het IKC. Met het lerarentekort in acht nemende is het ontbreken van parkeermogelijkheden mogelijk een barrière voor het vinden van geschikt personeel. Of in een eerder stadium: het vinden van een geschikt schoolbestuur voor deze nieuwe school. Het dagelijks bestuur adviseert betaalbare parkeeropties te onderzoeken voor het toekomstige personeel. Als suggestie wenst zij mee tegen te bezien of het mogelijk is tegen gereduceerd tarief te parkeren in gemeentelijke parkeergarages.

Er wordt gesteld dat 'bezoekers van de voorzieningen' geacht worden met de fiets of het OV te komen. Bij oudere leerlingen kun je dat verwachten, echter zal een deel van de beoogde 400 leerlingen en circa 60 peuters met de auto gehaald en gebracht worden. Het Dagelijks Bestuur adviseert het college in de volgende fase, bij het uitwerken van het kader openbare ruimte, rekening te houden met deze verkeersstromen.

Hoewel scholen onmisbaar zijn in een complete stad, kan wonen direct een school tot overlast leiden, bijvoorbeeld wat betreft geluid. Het Dagelijks Bestuur vindt het belangrijk dat de omgeving goed en tijdig geïnformeerd wordt over de school. Naast onze taak om de omgeving te informeren, ligt er ook een plicht bij de ontwikkelaars van het aangrenzende vastgoed om dit juist, compleet en tijdig te communiceren met aanstaande bewoners. Het dagelijks bestuur vraagt hiervoor extra aandacht.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie Zuidoost onderschrijft in beginsel het pre-advies van het dagelijks bestuur van Zuidoost.
Wel vraagt zij aandacht voor het volgende.

Parkeren
Specifiek wil de stadsdeelcommissie parkeervoorzieningen en -vergunningen voor medewerkers van het IKC.
Amsterdam kent een regeling voor parkeervergunningen voor onderwijs- en zorginstellingen. In Zuidoost is onderwijs personeel schaars en dit mag absoluut geen belemmering zijn.
https://www.amsterdam.nl/sociaaldomein/servicecentrum-onderwijs-zorg/parkeervergunning-scholen/

Het lerarentekort bedraagt in stadsdeel Zuidoost 16,6% en is daarmee hoger dan in de meeste andere stadsdelen (bron: Staat van het Amsterdams Funderend Onderwijs 2026). De stadsdeelcommissie adviseert derhalve met klem om ook betaalbare parkeeropties te onderzoeken voor toekomstige personeel. De stadsdeelcommissie neemt de suggestie van het Dagelijks Bestuur - om te bezien of het mogelijk is tegen gereduceerd tarief te parkeren in gemeentelijke parkeergarages - over.

Verkeer
De stadsdeelcommissie is van mening dat rondom scholen de verkeersveiligheid centraal moet staan. De inrichting van de omgeving dient uit te gaan van de kinderen, voetgangers en fietsers.

'Uit het verkeersonderzoek blijkt dat er een geringe toename is van het verkeer met name in de ochtendspits. In de avondspits is er nagenoeg geen effect.' Aldus de advies-aanvraag van het College.
Naar de mening van de stadsdeelcommissie is er in het algemeen sprake van verkeersdrukte rond scholen (en kinderopvang) in met name de ochtendspits. Ook een aantal scholen in ons stadsdeel staat bekend om verkeersperikelen in de ochtendspits. Daarnaast zal in augustus 2026 IKC Metropool starten aan de Hobaostraat 3b, slechts circa 200 meter van de Hessenbergweg 95.
Gelet hierop zet de stadsdeelcommissie vraagtekens bij de conclusie dat er sprake is van een geringe toename in de ochtendspits. Geadviseerd wordt hier nog een blik op te werpen en eventueel de nodige maatregelen te treffen om verkeersopstoppingen en andere problemen te voorkomen.

Flora en Fauna
In het huidige kantoorpand zijn verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Het College voorziet hierin geen belemmering en wijst daarbij op mitigerende maatregelen, alsmede op de ontheffing die de Provincie met betrekking tot een naastgelegen perceel heeft verleend.
De stadsdeelcommissie benadrukt de bijzondere positie van de ruige dwergvleermuis (zijn beschermde status volgens de Europese Habitatrichtlijn) en de procedures die in dat geval zorgvuldig moeten worden doorlopen (omgevingsvergunning). Daarnaast acht de stadsdeelcommissie natuurinclusief bouwen en vergroenen wenselijk.

Toegankelijkheid
De stadsdeelcommissie onderschrijft het uitgangspunt dat de voorzieningen van het IKC ook buiten schooltijd toegankelijk blijven voor de buurt. De gymzaal, het schoolplein en de buitenspeelplaats kunnen een waardevolle functie vervullen voor jongeren, bewoners en lokale initiatieven. Dit biedt kansen voor ontmoeting, beweging en verbinding in een wijk die volop in ontwikkeling is.

Aangezien het schoolplein en de buitenruimte mede een openbare functie zullen vervullen, adviseert de commissie om bij de verdere uitwerking van het ontwerp expliciet aandacht te besteden aan toegankelijkheid, inclusiviteit en bruikbaarheid voor alle bewoners. Daarbij vraagt de commissie in het bijzonder aandacht voor inclusieve speelvoorzieningen, zodat kinderen met en zonder beperking gelijkwaardig gebruik kunnen maken van de ruimte.

Participatie
Bewoners, jongeren, ouders en onderwijspersoneel moeten daadwerkelijk invloed hebben op de inrichting van het plein, de openbare ruimte en verkeerssituatie rondom de school.

De stadsdeelcommissie vraagt bijzondere aandacht voor de betrokkenheid van bewoners van Amstel III bij de verdere uitwerking van het IKC en het bijbehorende terrein. De stadsdeelcommissie adviseert het college om in het op te stellen participatieplan op te nemen hoe bewoners, ouders, omwonenden en toekomstige gebruikers actief worden betrokken bij de inrichting van het schoolplein, de openbare ruimte en de maatschappelijke functies van het IKC.
De commissie ontvangt het participatieplan graag zodra dit beschikbaar is.

Conclusie
De stadsdeelcommissie adviseert in beginsel positief over het pre-advies inzake ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95 wordt ter plaatse mogelijk gemaakt.
Wel verzoekt zij met klem rekening te houden met het voorgaande.

Finaal advies DB
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het dagelijks bestuur van Zuidoost heeft het ontwerp wijzigingsbesluit met veel interesse gelezen. De komst van een tweede school symboliseert de transformatie waar Bijlmer-West voor staat. De buurt wordt stapje-bij-beetje completer.

Meervoudig ruimtegebruik
Het dagelijks bestuur is verheugd te lezen dat er in dit stadium al wordt nagedacht over meervoudig ruimtegebruik, zowel van de buitenruimte als van de gymlokalen. Zuidoost in het algemeen, maar Bijlmer-West in het bijzonder, heeft een grote inhaalslag te maken op het gebied van sport. Het dagelijks bestuur adviseert te onderzoeken hoe de gymzaal kan worden gebruikt door andere (sport)verenigingen De gymzaal, het schoolplein en de buitenspeelplaats kunnen een waardevolle functie vervullen voor jongeren, bewoners en lokale initiatieven. Dit biedt kansen voor ontmoeting, beweging en verbinding in een wijk die volop in ontwikkeling is.

Aangezien het schoolplein en de buitenruimte mede een openbare functie zullen vervullen, adviseert het db om bij de verdere uitwerking van het ontwerp expliciet aandacht te besteden aan toegankelijkheid, inclusiviteit en bruikbaarheid voor alle bewoners.

Parkeren
Het dagelijks bestuur maakt zich zorgen over het ontbreken van parkeerplaatsen voor leerkrachten en overige medewerkers van het IKC. Het lerarentekort bedraagt in stadsdeel Zuidoost 16,6% en is daarmee hoger dan in de meeste andere stadsdelen). Met het lerarentekort in acht nemende, is het ontbreken van parkeermogelijkheden een

mogelijke barrière voor het vinden van geschikt personeel. Het dagelijks bestuur adviseert betaalbare parkeeropties te onderzoeken voor het toekomstige personeel. Als suggestie geeft zij mee te onderzoeken of het mogelijk is tegen gereduceerd tarief te parkeren in één van de omliggende gemeentelijke parkeergarages.

Verkeer
Het dagelijks bestuur is van mening dat rondom scholen de verkeersveiligheid centraal moet staan. De inrichting van de omgeving dient uit te gaan van de kinderen, voetgangers en fietsers. Over het algemeen is er sprake van extra verkeersdrukte rond scholen (en kinderopvang), met name de ochtendspits. Ook in ons stadsdeel staat een aantal scholen bekend om verkeersperikelen in de ochtendspits. Daarnaast zal in augustus 2026 IKC Metropool starten aan de Hobaostraat 3b, slechts circa 200 meter van de Hessenbergweg 95. Het dagelijks bestuur plaatst derhalve vraagtekens bij de aanname dat er met de komst van de school slechts sprake zal zijn van een geringe toename in de ochtendspits. Geadviseerd wordt dit nader te onderzoeken en eventueel de nodige maatregelen te treffen om verkeersopstoppingen en onvelige verkeerssituaties te voorkomen.

Participatie en communicatie
Hoewel scholen onmisbaar zijn in een complete stad, kan wonen direct een school tot overlast leiden, bijvoorbeeld wat betreft geluid. Het dagelijks bestuur vindt het belangrijk dat de omgeving goed en tijdig geïnformeerd wordt over de school. Naast onze taak om de omgeving te informeren, ligt er ook een plicht bij de ontwikkelaars van het aangrenzende vastgoed om dit juist, compleet en tijdig te communiceren met aanstaande bewoners. Het dagelijks bestuur vraagt hiervoor extra aandacht.

Een school is een voorziening van grote betekenis voor een buurt. Betrokkenen en omwonenden dienen mee te kunnen denken over inrichting van het plein, de inrichting van de de openbare ruimte- en verkeerssituatie rondom de school. Het dagelijks bestuur adviseert het college om in het op te stellen participatieplan duidelijk op te nemen hoe verschillende doelgroepen (direct onwonenden, ouders, jongeren en toekomstige gebruikers) actief betrokken

Het stadsdeel adviseert in beginsel positief over het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan Amsterdam: het Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95 wordt mogelijk gemaakt. Wel verzoekt zij rekening te houden met de hierboven genoemde punten.

Reactie college op advies dagelijks bestuur