To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Thur 4/2/2026 2:40:09 PM
Subject: FW: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e
Received: Thur 4/2/2026 2:40:14 PM

Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageer ik op uw vraag over

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

< Je eigen naam>

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

1076340

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: woensdag 27 september 2023 09:39
Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer [redacted]

Beste [redacted]

Dank u voor uw email. Onze excuses voor de vertraging, we hebben momenteel veel dossiers in behandeling.

Ik heb het dossiers doorlopen en informeer u het volgende. Volgens onze gegevens en die van het kadaster valt uw appartement onder een CFEV (Coöperatieve Flat Exploitatie Vereniging).
U kunt alleen individueel overstappen naar eeuwigdurende erfpacht als het erfpachtrecht van de CFEV is gesplitst in appartementsrechten, en het erfpachtrecht formeel aan u is overgedragen. Dat is hier niet het geval. Alleen de bestuurder van de CFEV kan een aanbieding aanvragen en volgen via het Overstapportaal voor een prijsindicatie. Daarvoor moet de bestuurder e-Herkenning met niveau 3, uitgebreid hebben.

U kunt contact opnemen met de bestuurder van de CFEV voor meer informatie.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.

1076340

Van: [redacted] van Ingen <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 28 juli 2023 11:54
Aan: Overstap erfpacht

Onderwerp: eeuwigdurende erfpacht - verzoek tot (prijsopgave) afkoop, 2 apartementen

E2238/111 (Korte Geuzenstraat 617)
E2238/64 (Korte Geuzenstraat 406)

Geachte mevrouw/heer, medio (28) juli 2023, 5.1.2e

Ik heb in januari 2014 de erfpacht voor 50jr afgekocht van Korte Geuzenstraat 5.1.2e tot 30april2066, Korte Geuzenstraat, postcode 5.1.2e en 5.1.2e respectievelijk, dossiernr 5.1.2e resp – afgerond voor 5.1.2e resp. Hier heb ik ook nog een akte van, gedateerd 17jan14. Volgens mij ging dit destijds onder voorwaarden AB erfpacht 1994.

Eeuwig afkopen heeft mogelijk een positief effect op woningwaarde als je ooit zou willen verkopen - zo stelde een makelaar mij voor. Graag win ik dan ook bij u op deze manier inlichtingen in. Nu is er in Amsterdam een regeling (in te dienen voor 31 juli 23) die het mogelijk maakt een aanvraag te doen om de erfpacht voor EEUWIG af te kopen. Zie https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/

Ik heb net gebeld met de dossiernrs bij de hand van beide apartementen naar gemeente Amsterdam. Ik kom namelijk bij inloggen op het overstapportaal niet verder, ik was er niet bekend. (via Digid inloggen, als particulier).

Toen ik een ambtenaar van gemeente Amsterdam sprak, zei hij dat de beide apartementen nog op naam staan van de CFE, di. de coöperatieve flatexploitatievereniging 'De Oranjehof'. Dan zou je moeten kunnen inloggen met e-herkenning...zie
https://erfpacht.amsterdam.nl/portaal/login/ (als bedrijf / instelling).

Hier heb ik als particulier echter geen gegevens van. Noch de administratief VVE-beheerder, noch het bestuur van De Oranjehof hebben een dergelijke inlogcode (met eherkenning). Ik heb 20 juli weer gebeld met het nummer 14020, doorkiesnr 5 naar gemeente Amsterdam. De dame die ik toen sprak suggereerde mij een email te sturen aan 5.1.2e@amsterdam.nl en de situatie daarin uit te leggen en dan via email het verzoek te doen voor een prijsopgave voor een aanbod om eeuwigdurend af te kopen.

Het adres van CFE De Oranjehof is Korte Geuzenstraat 5.1.2e Amsterdam, maar onderstaand privé-adres kunt u natuurlijk ook gebruiken (misschien zelfs nog makkelijker). Als er vragen zijn van uw kant, dan ben ik natuurlijk graag bereid die te beantwoorden. Als het nodig zou zijn of de zaken zou vergemakkelijken, dan ben ik ook graag bereid naar het stadhuis te komen om de zaken ter plekke uit de doeken te doen/op uw kantoor in uw aanwezigheid in te loggen voor een prijsopgave. 5.1.2e

In afwachting van uw reactie verblijf ik, onder dankzegging voor de te nemen moeite,

Mvg,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Bijlagen:

- Statuten CFE Oranjehof UA uitreksel
- 1 pagina overzicht met resterende leden van Coöperatieve Flatexploitatievereniging De Oranjehof ua, bij appartement 5.1.2e staat mijn achternaam 5.1.2e