3143

From: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
Sent: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: Fri 1/24/2020 4:41:44 PM
Received: FW: re: E11590/42/43/114 (kenmerk: E11590/00042)
Fri 1/24/2020 4:41:45 PM

Hoi collega's,
Zouden jullie een dossier voor de bestemmingswijziging en samenvoeging (appartementsgewijze uitgifte) van de dossiers E11590/42 en E11590/43 willen aanmaken?
Het gaat om een Buiksloterhamdossier i.v.m. overstap.
Ik heb de erfpachter ervan op de hoogte gesteld dat de samenvoeging nog moet gebeuren.
Alvast bedankt!
Groeten,
(10)(2e)

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 17:40
Aan: (10)(2e) @hotmail.com'
Onderwerp: re: E11590/42/43/114 (kenmerk: E11590/00042)

Geachte erfpachter,

Hierbij zou ik graag willen reageren op uw e-mail d.d. 16 januari jl., waarvoor dank.

Om te beoordelen of uw erfpachtrecht valt onder de uitzondering op de hoofdregel dat slechts met erfpachtrechten met een zuivere woonbestemming kan worden overgestapt naar eeuwigdurend erfpacht, zal uw aanvraag worden behandeld als een aanvraag tot bestemmingswijziging. Mocht uw erfpachtrecht onder de uitzondering blijken te vallen dan hoeft er geen bestemmingswijziging plaats te vinden om over te kunnen stappen.

Uit onze gegevens blijkt daarnaast dat u de woningen te Johan van Hasseltkade (10)(2e) en te Johan van Hasseltkade (10)(2e) zijn samengevoegd, waarbij het adres Johan van Hasseltkade (10)(2e) is komen te vervallen. De appartementsrechten zijn echter samengevoegd zonder privaatrechtelijke toestemming.

Op grond van de Overstapregeling dient deze samenvoeging eerst in een notariële akte te worden vastgelegd voordat u kunt overstappen.

Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming

Om een wijziging van uw erfpachtrecht tot stand te brengen dient u toestemming te krijgen van de gemeente. Deze toestemming is tweedelig, namelijk publiekrechtelijk en privaatrechtelijk.

De publiekrechtelijke toestemming

De publiekrechtelijke toestemming heeft betrekking op o.a. het geldende bestemmingsplan en overige geldende publiekrechtelijke regels en bepalingen. Dit wordt door de afdeling Vergunningen van het betreffende stadsdeel beoordeeld.

De privaatrechtelijke toestemming

De privaatrechtelijke toestemming verleent de gemeente in haar hoedanigheid van grondeigenaresse. Uw pand bevindt zich op een perceel grond van de gemeente, waarvan u de erfpachter bent. Die toestemming verleent de gemeente slechts indien de wijziging past binnen de geldende publiekrechtelijke regelgeving.

Procedure

Om de appartementsrechten samen te voegen dient de procedure voor samenvoeging te worden doorlopen.
De procedure houdt het volgende in:
- de gemeente beoordeelt de wijziging naar aanleiding van de ontvangen gegevens
- de erfpachtgrondwaarde van zowel de huidige situatie als de nieuwe situatie wordt door de gemeente bepaald
- de gemeente berekent de eventuele meerwaarde
- u ontvangt een aanbieding
- na acceptatie neemt het gemeentebestuur een besluit
- de door u gekozen notaris legt de nieuwe erfpachtafspraken vast in een notariële akte
- na aktepassering kunt u een aanvraag indienen tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht.

Ik zal de aanvraag tot samenvoeging en bestemmingswijziging neerleggen bij de afdeling die deze aanvragen behandeld. Om

gebruik te blijven maken van de gunstige voorwaarden dient u binnen zes maanden na registratie van de aanvraagdatum (dit heeft u gedaan op 26 november 2019) een volledige aanvraag voor de samenvoeging in te dienen. Wanneer sprake is van een volledige aanvraag kunt u lezen op de checklist. De benodigde stukken om de aanvraag te vervolledigen kunt u sturen naar erfpacht@amsterdam.nl.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verder vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Geachte meneer, mevrouw,

Naar aanleiding van de presentatie georganiseerd door de gemeente Amsterdam in het Zonnehuis (10)(2e) november jl. alwaar de verruiming van de eeuwigdurende erfpacht voor het Buiksloterhamgebied werd aangekondigd (zie bijlage) en waarin de coulance regeling werd uitgelegd waardoor wij alsnog aanspraak zouden kunnen maken van de overstap regeling, stuur ik u deze email.

Om verder te kunnen gaan met onze aanvraag verzoek ik u om de volgende dossiernummers aan te passen zodat wij met onze erfpachtregeling op tijd kunnen overstappen om gebruik te kunnen maken van deze gunstige voorwaarden.

Dossiernummers:
E11590/42
E11590/43
E11590/114

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)