10.2. 10.2.e

Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: vrijdag 9 september 2016 12:03
Aan: 10.2.e 10.2.e
CC: 'Assistent 10.2.e & Co'; 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: RE: bevestiging van kosten aan openbare ruimte
Bijlagen: SSK-raming toegang huizen bossepad tbv ontwikkelaar 1.pdf

Beste 10.2.e

Dank voor je mail. Het lijkt me in dit geval beter dat je akkoord geeft op bijgevoegde raming waar alle posten in opgenomen zitten. Je mail gaat niet op alle posten in die er wel zullen zijn, daarnaast is onderstaande verwijzing mbt verlichting (landelijk gestelde veiligheidseisen) niet juist is, zie hiervoor bijlage en eisen.
De materialen dienen overigens verstrekt te worden door het Materiaalbureau dus loopt via de gemeente, zie hiervoor ook bijgevoegde raming.

Ik verneem graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e
Projectleider
Grond & Ontwikkeling
o6 10.2.e

Van: 10.2.e 10.2.e [mailto:10.2.e 10.2.e nl]
Verzonden: vrijdag 9 september 2016 11:35
Aan: 10.2.e 10.2.e
CC: Assistent 10.2.e & Co
Onderwerp: bevestiging van kosten aan openbare ruimte

beste 10.2.e

bij deze heb je mijn bevestiging dat Tinker Real Estate BV de kosten zal dragen voor:
- het aanleggen van de toegang tot de woningen. Deze toegang zal bestaan uit tegels conform de criteria van de gemeente
- het aanleggen van de verlichting in het plantsoen. Deze verlichting zal voldoen aan de landelijk gestelde veiligheidseisen. Mijn voorkeur heeft het om deze verlichting per woning te regelen en niet met 1 of meerdere lantaarn palen in het plantsoen. De verlichting kan dan aan de buitenkant van de woningen op meerdere punten worden aangebracht. Bijvoorbeeld 2 per woning op het hek en 2 per woning op de gevel van de betreffende woning.

10.2.e dienen we de verlichting ook niet op te nemen in de Q&A?
--

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e

Splitsing, verduurzaming en waardevermeerdering van vastgoed

lid van De Groene Zaak, Vastgoed Belang, en MVO Nederland

Stadhouderskade 60
1072AC Amsterdam
Postbus 51011
1007EA Amsterdam

T: 10.2.e
M: 10.2.e
E: 10.2.e 10.2.e nl
W: www.10.2.e nl
#: twitter.com/10.2.e
linkedin.com/10.2.e

Dit e-mail bericht en eventuele bijlagen zijn onderworpen aan onderstaande disclaimer.

Onze algemene voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van 10.2. en Co BV.

DISCLAIMER

De informatie in deze e-mail inclusief bijlage is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van deze mededeling niet de geadresseerde is, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van de rest van deze e-mail, het te kopiëren of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde. Wij verzoeken u ons, indien u deze e-mail abusievelijk heeft ontvangen, de afzender op de hoogte te brengen en vervolgens het originele bericht te vernietigen. 10.2. Co BV is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een onjuist en/of onvolledige verzending en/of ontvangst van deze e-mail en/of de inhoud. Aan dit e-mail bericht en/of meegezonden bestanden kunnen geen rechten worden ontleend.

All information in this message and any attachments is intended solely for the addressee. Any proposals/offers contained herein are entirely without obligation. The contents of this message and attachments have been compiled with care and in our opinion come from a reliable source. This information has also been checked where possible. However, we accept no liability whatsoever for any inaccuracies or omissions in the information contained in this message and any attachments.

Project: Woningen Bossepad - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Bestuurscommissie West
Versie raming: 2 - Status: Concept - Opgesteld door: [redacted]

Prijspeil raming: 01-01-16
Datum raming: 05-09-16

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Scope: zie tekening: oranje gedeelte

Uitgangspunten
Voetpad afwateren op naas liggend plantsoen
Goed bereikbaar met materieel, wel parkeerverboden instellen ten tijde van uitvoering
Werkruimte beperkt: smal pad langs de schut ing, om zo min mogelijk beplanting te beschadigen
Nieuwe bestratingsmaterialen te leveren via Materiaalbureau, conform Puccini

Geen rekening gehouden met:
- omgevingswerkzaamheden
- omleggen van kabels en leidingen
- bodemverontreiniging
- avond-, nacht-, en weekendwerkzaamheden



Vraag
groencompensatie?

Project: Woningen Bossepad - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Bestuurscommissie West — *Prijspeil raming:* 01-01-16
Versie raming: 2 - Status: Concept - Opgesteld door: [redacted] — *Datum raming:* 05-09-16

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen / *Kostencategorieën*	*Directe kosten Benoemd*	*Directe kosten Nader te detailleren*	*Indirecte kosten*	*Voorziene kosten*	*Risicoreservering*	*Totaal*
Investeringskosten (indeling naar categorie):						
Bouwkosten	€ 17 322	€ 1.732	€ 5.154	€ 24 208	€ 2.421	€ 26 629
Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Engineeringskosten	€ 4 842	€ -	€ -	€ 4 842	€ -	€ 4 842
Overige bijkomende kosten	€ 2.473	€ -	€ -	€ 2.473	€ -	€ 2.473
Subtotaal investeringskosten	**€ 24.636**	**€ 1.732**	**€ 5.154**	**€ 31.522**	**€ 2.421**	**€ 33.943**
Objectoverstijgende risico's					€ 3.394	€ 3 394
Investeringskosten deterministisch	**€ 24.636**	**€ 1.732**	**€ 5.154**	**€ 31.522**	**€ 5.815**	**€ 37.337**
Scheefte					€ -	€ -
Investeringskosten exclusief BTW				**€ 31.522**	**€ 5.815**	**€ 37.337**
BTW (= niet meegenomen)				€ -	€ -	€ -
Investeringskosten exclusief BTW				**€ 31.522**	**€ 5.815**	**€ 37.337**
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen				*€ 26.136*	*en*	*€ 48.538*
Variatiecoëfficiënt					*30%*	
Levensduurkosten:						
Subtotaal levensduurkosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Objectoverstijgende risico's					€ -	€ -
Levensduurkosten deterministisch	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Scheefte					€ -	€ -
Levensduurkosten exclusief BTW				**€ -**	**€ -**	**€ -**
BTW (= niet meegenomen)				€ -	€ -	€ -
Levensduurkosten exclusief BTW				**€ -**	**€ -**	**€ -**
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levensduurkosten exclusief BTW tussen				*€ -*	*en*	*€ -*
Variatiecoëfficiënt					*-*	
Projectkosten exclusief BTW				**€ 31.522**	**€ 5.815**	**€ 37.337**

Budgetvaststelling investeringskosten:					
Investeringskosten exclusief BTW			€ 31 522	€ 5.815	€ 37 337
Organisatiegebonden kosten	0%	€ 37.337	€ -		€ -
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)				€ -	€ -
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)				€ -	€ -
Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten			**€ 31.522**	**€ 5.815**	**€ 37.337**

Budgetvaststelling levensduurkosten:					
Levensduurkosten exclusief BTW			€ -	€ -	€ -
Organisatiegebonden kosten	0%	€ -	€ -		€ -
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)				€ -	€ -
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)				€ -	€ -
Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten			**€ -**	**€ -**	**€ -**

Hoeveelheden

bestaand				grond afvoeren			zand verwerken	
bosschages	147	m2	58,8	59	m3	51,45	52	m3
kappen bomen	6	st						
verwijderen hekwerk 2 m hoog	60	m						
klimop weghalen								

nieuw		
voetpad 30x30	150	m2
verlichting	3	st
kabel verlichting	80	m
Opsluitband rondom	138	m

handhaven bestaande bomen ca	6	st