Gebiedsjaarverslag 2021
Oud-Oost



De **Dapperbuurt** vroeg ook in 2021 nog onze aandacht. Het is een buurt met relatief veel kwetsbare bewoners. Daarnaast vraagt de buurteconomie om verbetering. Het gaat daarbij niet alleen om de Dappermarkt, die in het kader van de Marktvisie 2018-2026 wordt aangepakt, maar ook om versterking van het winkelaanbod en de kwaliteit van het winkelgebied. Daarnaast hebben we ingezet op de verbetering van de ontmoetingsfunctie op het Dapperplein.

Samen met de bewoners en ondernemers hebben we gewerkt aan **veiligheid en leefbaarheid**.
Op meerdere plekken in Oud-Oost ervaren bewoners en ondernemers overlast en voelen zij zich onveilig. Deze overlast heeft verschillende achtergronden. In 2021 zijn we door gegaan met het aanpakken van overlast op locaties. We hebben daarbij zowel repressieve- als preventieve maatregelen getroffen. We hebben aanpassingen gedaan in de openbare ruimte, zowel in de ruimte zelf als in het gebruik. Dit met als doel om van de locaties plekken te maken waar de buurt zich veiliger voelt. We hebben dit gedaan in samenwerking met de professionele partners én met de bewoners en ondernemers.
De **Transvaalbuurt** heeft een sterk netwerk van verschillende partijen, bewoners en ondernemers. Dit netwerk heeft in 2021 gewerkt aan de thema's armoede en eenzaamheid.

De buurten van Oud-Oost zijn relatief dicht bebouwd en vaak stenig. Een **groenere** buurt is om meerdere redenen een fijnere buurt. Bewoners en ondernemers denken en doen graag mee als het gaat om vergroening. Oók in 2021 hebben we samen met lokale initiatiefnemers gewerkt aan verschillende projecten voor meer groen.

Wat we nieuw hebben toegevoegd aan de belangrijkste prioriteiten voor het gebied van Oud-Oost is de aanpak op de **kansengelijkheid**. We hebben het aanbod van projecten die de kansen voor de kinderen in Oud-Oost kunnen verbeteren nog meer laten passen op de vraag. We hebben gewerkt aan een betere samenwerking tussen de instanties die hierin een rol spelen. We hebben dit gedaan samen met de kwetsbare doelgroep zelf.

Focusopgave 1: Integrale aanpak van de Dapperbuurt
Beoogde doelen: Economische versterking van het winkelgebied, fysieke verbetering van de openbare ruimte en meer sociale cohesie in de buurt.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

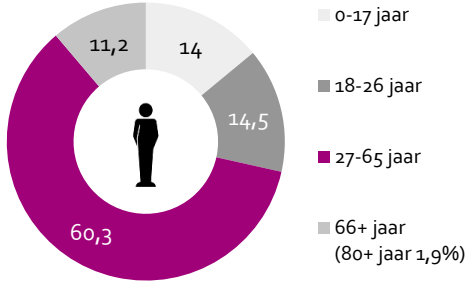
- Er is een aantal winkelpanden opgeknapt in de Dapperstraat en de Eerste Van Swindenstraat. Op het Dapperplein is ruimte gemaakt voor meer ontmoeting en verblijf.
- De inventarisatie van onderhoud en verbeterkansen voor de openbare ruimte is gereed en maakt nu onderdeel uit van de kansenkaart van Oost. De kansenkaart brengt alle benodigde- en wenselijke verbeteringen in beeld, zodat bij onderhoud meteen wordt gewerkt aan de wensen in de buurt.

Oud-Oost in het kort

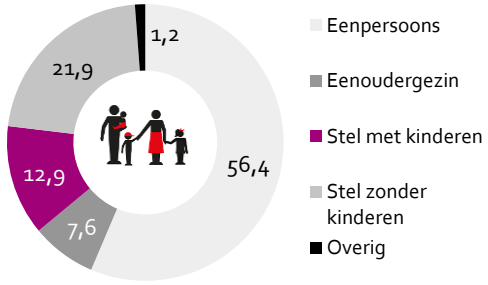
In aantallen (1 januari 2021)

Inwoners	35.698
Woningen	19.489
Bedrijfsvestigingen	4.909
Aantal banen	15.515
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	17.438

Bevolking naar leeftijd (%)
Bevolking totaal: 35.698



Samenstelling huishoudens (%)
Huishoudens totaal: 20.250



- Er is goede samenwerking met bewoners tot stand gekomen op thema's als veiligheid en een verbeterd Dapperplein.

Focusopgave 2: Terugdringen van de overlast en verbeteren van de veiligheid in Oud-Oost
Beoogd doel: De bewoner, ondernemer en bezoeker in Oud-Oost woont, werkt en recreëert in veilige en leefbare buurten. In 2021 zijn we aanwezig op de locaties waar deze waarden onder druk staan.

Belangrijkste (concrete) resultaten:
- Op een aantal locaties is succesvol geïntervenieerd, deze zijn inmiddels afgevoerd van de lijst met locaties met overlast: Oetgensstraat; Beukenplein; Mauritskade + Boerhaaveplein; Roomtuintjes. Hier is het verschil gemaakt door bijeenkomsten te organiseren met alle partijen (scholen, corporaties, bewoners). Zo is op het Boerhaaveplein een actief netwerk van bewoners ontstaan dat activiteiten organiseert. Op de Mauritskade is een tentoonstelling geprogrammeerd over de geschiedenis van die plek.
- In de Eerste Oosterparkstraat is veel werk verzet. Met het plaatsen van camera's aan de gevel van vijfondernemers is de overlast van de groep overlastgevers daar minder geworden. Een aantal bewoners heeft het initiatief genomen om een plantenbak neer te zetten waar ze het beheer van doen. De overlast is hier helaas nog groot en hardnekkig.
- Veel mensen die kampen met psychische problematiek veroorzaken overlast. Hiervoor hebben we trainingen georganiseerd o.a. op het gebied van signaleren, vooroordelen wegnemen en een GGZ vriendelijke wijk, Ook zijn er voor buurtbewoners bijeenkomsten 'Samenleven met je buren' georganiseerd (Dapperbuurt, Transvaalbuurt, Oosterparkbuurt). Tijdens de bijeenkomst zijn ervaringen uitgewisseld en zijn er professionals en ervaringsdeskundigen die adviezen hebben gegeven.

Focusopgave 3: Armoede en eenzaamheid verminderen in de Transvaalbuurt
Beoogd doel: Meer maatwerk in het aanbod van voorzieningen. Betere signalering en netwerksamenwerking rondom de problematiek.

Belangrijkste (concrete) resultaten:
De opgave Transvaalbuurt is op de volgende 6 hoofdlijnen ingestoken met 37 acties.
1 Voorkomen van hogere concentratie kwetsbare bewoners in bepaalde buurten
2 Voorkomen van overlast
3 Meer outreachende hulpverlening
4 Versterken zelfredzaamheid op het gebied van armoede, eenzaamheid en gezondheid
5 Activeren langdurige bijstandsgerechtigden om (meer) deel te nemen aan de maatschappij.
6 Meer samenhang in hulpverlening aan zelfstandig wonende bewoners die ondersteuning hebben.

Van de 37 acties is nu 2/3 (66%) gerealiseerd.

Focusopgave 4: Samen met de bewoners meer groen toevoegen in Oud-Oost
Beoogd doel: Meer groen in de buurten van Oud-Oost. Stenige plekken inruilen voor groen. Bestaande projecten verder uitvoeren en nieuwe kansen opnemen.

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022
1 De openbare ruimte is schoon en heel en wordt veilig en efficiënt benut *(focusopgave 4, 5)*
2 Kansengelijkheid bevorderen en ondersteuning bieden aan wie dat nodig heeft *(focusopgave 1, 2, 4, 5)*
3 Samenwerken aan vergroening en duurzaamheid *(focusopgave 1, 3)*
4 Veilig en prettig samenleven in de buurt *(focusopgave 1, 2, 3)*
5 Aantrekkelijke buurteconomie bevorderen *(focusopgave 1)*
6 Kwetsbare mensen opvangen, in kwetsbare buurten *(focusopgave 1, 2, 3)*

De opgaven in Oud-Oost, zijn meerjarige opgaven die in 2022 grotendeels worden gecontinueerd.
Voor meer informatie kunt het gebiedsplan 2021 hier en de gebiedsagenda 2019-2022 hier raadplegen.





Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Pieter Vlamingstraat; samen met de buurt mooie grote geveltuinen die óók handig zijn om de overlast van hangjeugd onder de balkonnetjes te voorkomen.
- Vergroening Tugelaweg hoek Linneausstraat
- Kraaipanstraat & Steve Bikoplein; voorbereiding en organiseren mede-beheer van groen.
- Boombakken Dapperplein; groen op het plein
- Knowledge Mile Park. Oplevering verticale tuinen (aan gevels).Met bewoners en denktank een definitief ontwerp voor Cygnusplein vastgesteld, Oplevering van een groener President Steynplantsoen.

Focusopgave 5: Kansengelijkheid in Oud-Oost

Beoogd doel: Zorgen voor meer kansen van jeugd en jongeren in vooral de Dapperbuurt en de Transvaalbuurt.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

Deze opgave is in 2021 om meerdere redenen anders gelopen dan gedacht.

De voortdurende coronabeperkingen hebben het bemoeilijkt om met veel partij afspraken te maken. Maar bovendien is er in de ambtelijke begeleiding een tekort aan capaciteit ontstaan waardoor niet alles mogelijk is gebleken.

- Jongerenplek; in samenwerking met de jongeren van Native Oost is een jongerenplek in de Dapperbuurt dichterbij gekomen. Begin 2022 zal in de Eerste Van Swindenstraat een buurtkamer openen waar ook Native Oost een thuis zal vinden
- De pleinwerker voor het Albert Wittenbergplein is gestart en zorgt voor een positieve samenwerking van alle partijen op het plein.

Impact coronavirus

Het coronavirus en de genomen maatregelen, hebben een grote impact op onze samenleving en ons gedrag. Op de volgende manier heeft het virus de uitvoering van de focusopgaven beïnvloed:

- De beoogde co-creatie is vrij stroef verlopen; Met veel mensen samenkomen rond de opgave is niet altijd mogelijk geweest. Dankzij de inzet van de wagens van Moving Arts Project is er nog veel activiteit in de buurten geweest, maar meer een-op-een.
- De coaching en begeleiding van ondernemers in de Dapperbuurt is niet door gegaan. Deze inzet had tot doel om de ondernemers mee te nemen naar een bedrijfsvoering die beter past bij de huidige tijd. Maar de crisis in de winkelstraten was te groot en meer basale noden zijn logischerwijs voor gegaan.
- Ook is er voor gekozen om de handhaving van illegale uitingen aan de winkelpanden in de Dapperbuurt uit te stellen. De buurt zal zichtbaar opknappen op het moment dat eigenaren en/of huurders illegale objecten als rolluiken en reclameborden van de gevel halen. In 2021 was het gezien de vele maatregelen niet gewenst om de ondernemers en eigenaren hiermee verder te belasten.