Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Datum constatering	:	31 december 2025
Tijdstip	:	Ca 11.00 uur
Inspecteur(s)	:	5.1, 2, e en mw. 5.1, 2, e
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	Selma's
Adres	:	Herenstraat 35, Amsterdam
Gesproken met	:	De heer 5.1, 2, e
Functie	:	Eigenaar van de onderneming
Bestemming	:	Winkel

Constatering:
Ik, mw. 5.1, 2, e Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb samen met collega 5.1, 2, e Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, aangewezen als Toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht de volgende constatering gedaan:

Op 31 december 2025 omstreeks 11.00 uur bevond ik mij, toezichthouder, ter controle op de naleving van de bebouwde omgeving, aan de Herenstraat, ter hoogte van perceel nummer 35, in de gemeente Amsterdam, te Amsterdam, alwaar bedrijf Selma's gevestigd is.

Bij aankomst bij het pand zien wij dat er twee klanten naar buiten komen met koffie to go en buiten op het bankje tegen de gevel gaan zitten. We zien op de stoep een groot wit menubord op standaard staan waarop o.a stat 'Selma's met daaronder coffee, matcha,fika, bread & more.
We gaan naar binnen en zien dat één medewerker achter de balie staat. Ik legitimeer mij en leg uit dat wij een handhavingsverzoek hebben binnengekregen en daarom een controle komen verrichten. De medewerkster spreken alleen Engels. Ik leg in het Engels uit waarvoor wij komen. Hij zegt de eigenaar te gaan bellen. De medewerker geeft mij de mobiele. Ik stel mij voor en de eigenaar van de onderneming stelt zich voor als de heer 5.1, 2, e Ik leg het doel uit van mijn komst. De heer 5.1, 2, e geeft aan dat hij denkt dat het handhavingsverzoek is ingediend naar aanleiding van meningsverschil met een buurtbewoner. Ik heb aangegeven dat het niet een buurtbewoner is maar een andere ondernemer met een soortgelijke onderneming. Ik geef aan dat wij de situatie bekijken en foto's maken en dat de jurist zal beoordelen of de onderneming voldoet aan het bestemmingsplan. Volgens de heer 5.1, 2, e voldoet het aan het bestemmingsplan. Ik geef aan dat ik ook zitplaatsen in de vensterbank zie en een klein bankje in de onderneming en een bankje buiten. Ik geef aan dat een terras (het bankje) alleen is toegestaan bij horeca en als daar een vergunning voor is verleend. Zijn onderneming heeft geen bestemming horeca maar

detailhandel. Hij geeft aan dat het kleine bankje voor een vaste klant is, een oudere dame, die daar dan kan wachten. De plank in de vensterbank was er al en de heer Huisman vraagt of hij het dan moet afzagen. Hij geeft aan dat andere ondernemers ook een bankje buiten hebben staan. Hij vindt niet dat het een horeca uitstraling heeft. Ze zijn een bakkerij. Normaal worden er ook broden verkocht maar nu op oudejaarsdag niet. Hij vindt dat wij in het nieuwe jaar terug moeten komen, want dan liggen er broden op de plank en achter de vitrine op de toonbank. Hij geeft aan dat wij kunnen zeggen wat hij moet aanpassen. Ik leg uit dat wij foto's maken van de huidige situatie en dat de jurist het rapport zal beoordelen of het voldoet aan het bestemmingsplan. Wij ronden het gesprek af en ik maak foto's van de situatie. Wij zien dat op de rechterwand het assortiment aan dranken wordt aangegeven. Het bestaat uit warme dranken, thee, koffie en chocolademelk maar ook koude dranken zoals ginger shot, geperste sappen. Op de toonbank achter vitrine liggen zoete broodjes zoals cardamon en chinamon bun, belegde croissants, kaascroissants en gewone croissants. Op de vitrine staat een glazen pot waarop staat 'dog treats', Er staan twee schalen met daarop twee soorten cake. Op de toonbank staan verder to go bekers en deksels, suiker, honing etc. Achter de toonbank zijn planken tegen de wand bevestigd waarop o.a diverse soorten drinken als voorbeeld staan, hee en koffie soorten. Op één van de planken staat een bordje met de tekst 'brood: zuurdesem 1kg € 8,95, 500 gr € 4,95, rye € 5,95. Links van de toonbank is een kast met diverse artikelen voor de verkoop zoals keramische of porseleinen koffiefilterhouders, diverse soorten koffie, thee, cacao en matcha, glazen drinkbekers, toebehoren voor matcha zoals een kommetje en bamboo klopper. Aan de linkerkant staat een grote koelvitrine waarin diverse soorten drinken zoals water, sapjes etc staan. Er liggen belegde broodjes in huishoudfolie. In de vitrine staat een bord met daarop 'tosti safe € 8, classic kimchi € 10. Achter deze koelvitrine is een bereidingsruimte met diverse koelkasten en werkbank en daarachter is een spoelkeuken.
De medewerker toont ons het verpakkingsmateriaal voor de producten namelijk een papierenzakje of een gebaksdoos.
Tijdens onze controle is een klant op het bankje voor de toonbank gaan zitten en ook buiten zit een klant zijn koffie te nuttigen.
Op 21 januari 2026, wegens omstandigheden later dan gepland, hebben mijn collega 5.1, 2, e en ik, mw. 5.1, 2, e een controle verricht om te kijken of er brood voor de verkoop aanwezig is. Wij gaan naar binnen en zien één medewerker, dezelfde als bij onze vorige controle, en diverse klanten. In de vensterbank zitten twee klanten die voordat ik een foto kan maken opstaan en naar buiten gaan. Wij zien dat er diverse soorten broden liggen op de plank tegen de achterwand. Mijn collega legitimeert zich bij de medewerker, die ons herkent van de vorige controle, en geeft aan dat wij alleen nog een foto willen maken van de broden. Hij geeft aan dat het akkoord is. Wij maken de foto van de broden op de plank en verlaten de onderneming.

Ondertekening:
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op 26 januari 2026

Naam 1e inspecteur

Mw. 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Foto's controle 31.12.2025



1. Voorgevel. Links op de stoep een wit menubord/reclamebord. Tegen de gevel een houten bankje.



2. Uithangbord 'Selma's Est. 2016 Nordic bakery & Specialty coffee'.



3. Klanten zitten op het bankje waarvan één met koffie to go.



4. Klant op bank buiten.



5. Vervolg. Klant met koffie to go op de bank en nog een klant die met koffie to go staat.



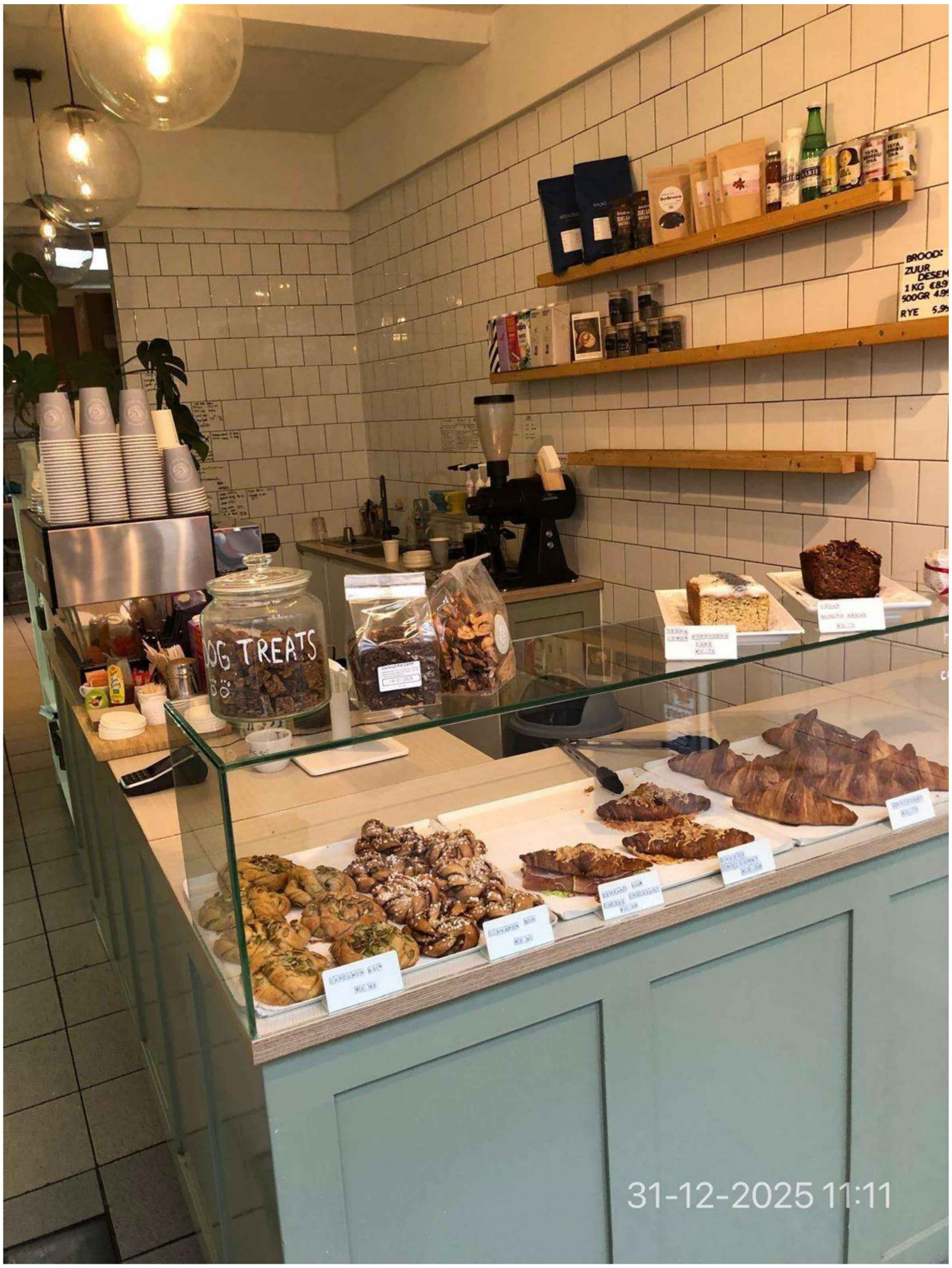
6. In de etalage is de vensterbank voor zitplaatsen bestemd. Tegen de rechterwand het menu met diverse soorten koffie, thee, sappen etc.



7. Het volledige menu tegen de wand



8. In de onderneming staat een klein bankje met 2 kussens. Achterin is een koelvitrine met drinken en belegde broodjes, daarachter een bereidingsruimte en een ruimte voor de spoelkeuken.



9. De toonbank met een vitrine met zoete broodjes zoals cardamon buns en cinnamon buns, hartig belegde croissants, kaascroissants en gewone croissants. Op de toonbank twee schalen met 2 soorten cake. Een glazen pot met dog treats. Op de koffiemachine staan to go bekers. Tegen de achterwand planken met diverse soorten thee, koffie en voorbeeld van diverse soorten dranken. Op één van de planken staat een bordje 'Brood zuurdesem 1 kg € 8,95, 500 gr € 4,95, rye € 5,95.



10. Voor op de toonbank het pinapparaat en koffie en thee benodigdheden zoals roerstaafjes, vorkjes, suiker, honing, cacao en deksels voor de to go beker, diverse soorten melk.



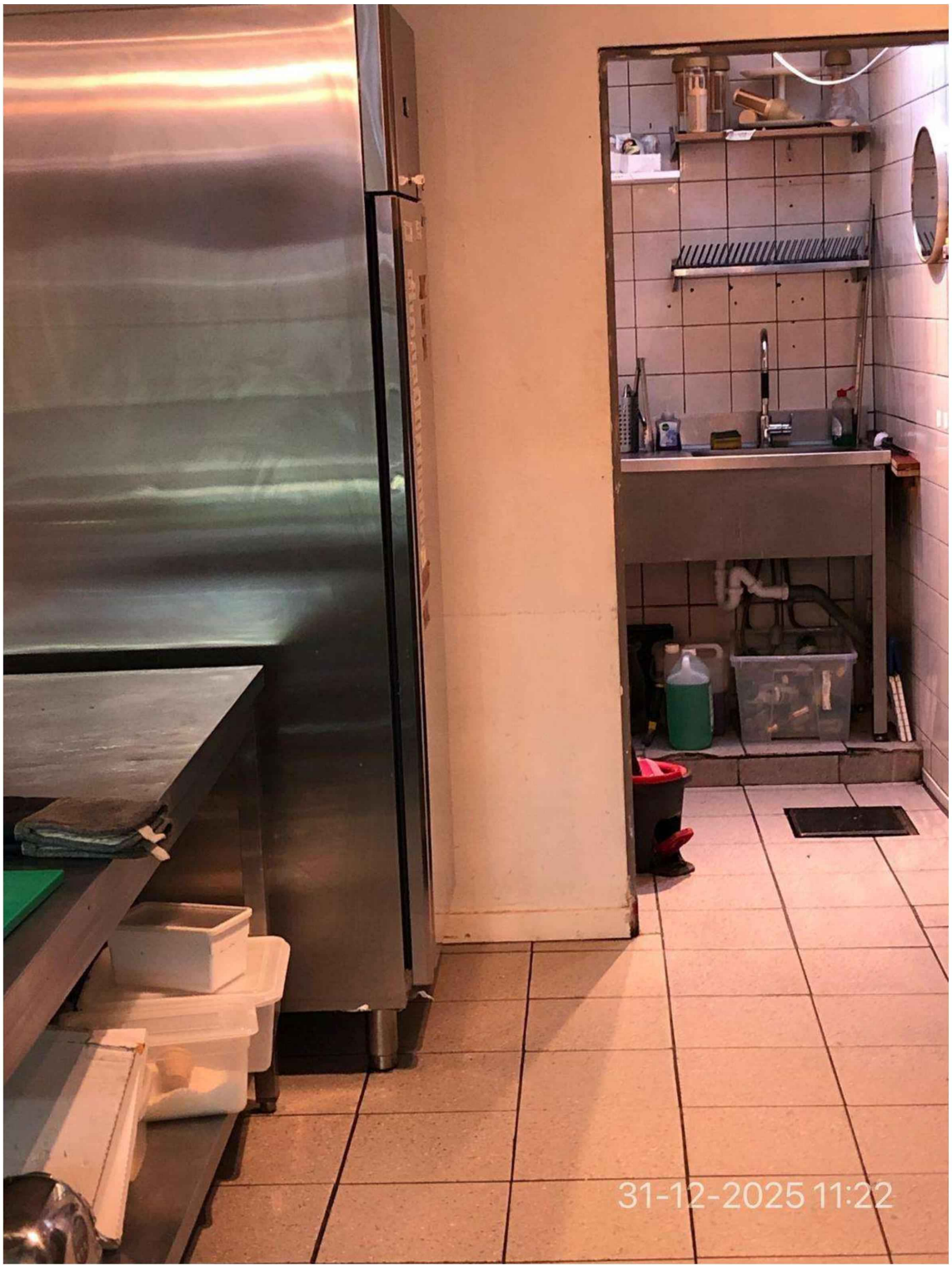
11. Vervolg. Assortiment van dichtbij



12. Naast de toonbank een kast met diverse artikelen voor de verkoop zoals koffiefilterhouders, glazen drinkbeker met rietje, diverse soorten koffie, cacao, thee en matcha en matcha benodigdheden zoals kommetje en bamboo klopper.



13. Links staat een koelvitrine met diverse dranken zoals water en sapjes. Er liggen belegde broodjes, een bordje 'tosti's safe € 8,-, classic kimchi € 10. Boven in een schaal met cacao kokosbolletjes



14. Achter de koelvitrine is een bereidingsruimte met een koelkast en daarachter een spoelkeuken.



15. Verpakkingsmateriaal een papieren zakje



16. Verpakkingsmateriaal een gebaksdoos.



17. Klant op bankje binnen.



18. Diverse soorten brood voor de verkoop