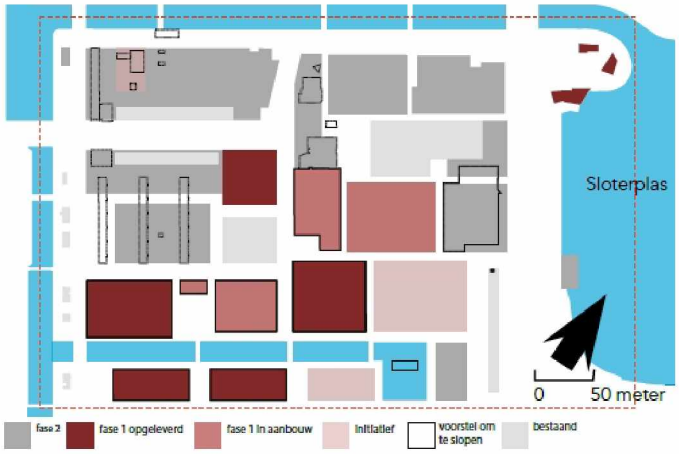



<u>Osdorpplein zuidoost</u>

O

Doelgroepen:

Direct omwonenden, belanghebbenden

1. Wilhelmina Bladergroenstraat
   - Typering: 21 woningen, Eigen Haard
   - Stakeholders:
   - Kans: om mee te denken over toekomstige, eigentijdse woning.
   - Bedreiging:
     - Woningblok wordt gesloopt tbv Havenblok, fase 2.
     - Voetbalkooi geluidsoverlast. Bewoners weten inmiddels dat deze verdwijnt en dit levert weerstand op.

2. Nicolaas Anslijnstraat, Meer & Vaart flat
   - Typering: koop, 206 woningen
   - Stakeholders:
   - Kans:
     - Meervaart-allure om de hoek.
     - Upgrade gebied dus meer voorzieningen en gezelligheid dichtbij.
     - Stijgende huisprijs.
   - Bedreiging:
     - Rondom veel hoogbouw in de planning (SDK, Havenblok, nieuwe Meervaart)
     - Verminderd uitzicht.
     - Overlast van bouwweg en bouwwerkzaamheden.
     - Zorg om bereikbaarheid.
     - Last van schaduwwerking van de hoge gebouwen.

3. Hoekenespad/Geduld (79 woningen)
   - Typering: 79 woningen
   - Stakeholders:
   - Kans:
   - Bedreiging:

4. Opmerkzaam (72 woningen)

5. Volharding (45 woningen)

6. Nieuwe Osdorpergracht (Don Bosco, 429 huurwoningen)
    a. Starters, jonge mensen; brengen energie en verjonging. Upgrade gebied.
    b. Huurwoningen met veel expats, dus relatief weinig betrokkenheid bij de nieuwe projecten.

7. Sociale huurwoningen van corporaties:
   Osdorpplein (Woonzorgblok, 56 woningen)
    a. Direct rondom eigen woning bouwput. Komende jaren veel bouwwerkzaamheden dichtbij. Oudere bewoners.

8. Osdorpplein Stadgenoot: 72 woningen (bewonersvereniging Osdorpplein)

9. Appartementengebouw boven Westmarket en ING: Grotendeels in eigendom van LEBO en deels koopwoningen. (56 woningen??)

10. Heros: 171 huurwoningen, 2e kwartaal 2021 opgeleverd.

11. Toekomstige woningen De Os/The Hub:
    16 nieuwe sociale huurwoningen
    37 koopwoningen (reeds verkocht)
    40 vrije sector huurwoningen
    Oplevering 2e en 3e kwartaal 2022.

12. SUHA 2A en 2B: Eigen Haard
    39 sociale huurwoningen
    92 middensegment huurwoningen
    93 koopwoningen

13. Toekomstige woningen MIX: MRPD
    528 woningen

14. SUHA 2C: Eigen Haard
woningaantal nog niet bekend (afhankelijk van toekomstige inrichting naar Metro station. Eerst dient duidelijkheid te komen in hoeverre het centrum naar het zuiden wordt uitgebreid)

Fase 2:
15. Havenkom blok: Eigen Haard
woningaantal nog niet bekend (afhankelijk van toekomstige inrichting naar Metro station. Eerst dient duidelijkheid te komen in hoeverre het centrum naar het zuiden wordt uitgebreid)

Nieuwe Meervaart:
Vanwege de verhuizing van de Nieuwe Meervaart is er veel weerstand uit de omgeving.
Er is een 'Actiegroep Niet Bouwen In De Sloterplas' opgericht.
Vrienden van de Sloterplas is ook een actiegroep.