Project: GREX Amsterdam Zuid-Oost - Projectnr: - Opdr.gever: Gemeente Amsterdam *Opgave gemeente dd* *Prijspeil raming: 01-01-24*

Versie raming: 7 - Status: Definitief - Opgesteld door: John Dirks *Datum raming: 28-11-24*

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen				*Voorziene kosten*	*Risicoreservering*	*Totaal*
Kostencategorieën	*Directe kosten Benoemd*	*Directe kosten Nader te detailleren*	*Indirecte kosten*			
Investeringskosten (indeling naar categorie):						
Bouwkosten	€ 40.794.185	€ 8.158.837	€ 17.107.123	€ 66.060.145	€ 6.606.014	€ 72.666.159
Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Engineeringskosten	€ 14.533.232	€ 2.906.646	€ -	€ 17.439.878	€ -	€ 17.439.878
Overige bijkomende kosten	€ 3.303.007	€ -	€ -	€ 3.303.007	€ -	€ 3.303.007
Subtotaal investeringskosten	**€ 58.630.424**	**€ 11.065.483**	**€ 17.107.123**	**€ 86.803.030**	**€ 6.606.014**	**€ 93.409.045**
Objectoverstijgende risico's					€ 14.011.357	€ 14.011.357
Investeringskosten deterministisch	**€ 58.630.424**	**€ 11.065.483**	**€ 17.107.123**	**€ 86.803.030**	**€ 20.617.371**	**€ 107.420.401**
Scheefte					€ -	€ -
Investeringskosten exclusief BTW				**€ 86.803.030**	**€ 20.617.371**	**€ 107.420.401**
BTW (= niet meegenomen)				€ -	€ -	€ -
Investeringskosten exclusief BTW				**€ 86.803.030**	**€ 20.617.371**	**€ 107.420.401**

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen *€ 80.565.301* *en* *€ 134.275.502*

Variatiecoëfficiënt *25%*