Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 9e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	19 oktober 2018
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Gemeente A'dam, [redacted]
Gemeente A'dam,	Waternet afvalwater,
NUON Warmte ,	Waternet afvalwater,
Liander elektra,	Waternet drinkwater,
BAM Wonen,	Waternet drinkwater,
BAM Wonen,	NUON Warmte,
	Liander elektra,
	Liander elektra,
	Ziggo/KPN Reggef,
	Ziggo/KPN Reggef,
	Ziggo,
	Reggefiber,
	BAM Wonen,
	CIAMS,
	Van den Heuvel,
	Van den Heuvel,
	Van den Heuvel,

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. Er is een afmelding van Waternet, een volgend overleg inplannen niet op de vrijdag. CIAMS en Van den Heuvel hebben zich niet afgemeld ... De Zuidpunt en Zelfbouw worden vandaag niet besproken gezien totaal geen informatie over is binnengekomen over planning ed.
	Ingekomen stukken Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - aangepaste uitvoeringsplanning pdf (versie 12 dd 25 sep 2018) - schets afvoerroute zandaanvulling achter waterwoningen pdf (BAM Wonen)
	2 N.a.v. vorig overleg
	Verslag tekstueel

Actie	Omschrijving
	Geen opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld Verslag akties : Acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. Actielijst : Aantal acties zijn gedaan en van lijst gehaald.
	3 Nieuwbouw woningen Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (wijziging N d.d. 3 sep. 2018)* [redacted] meldt wederom vertraging bouw, aantal binnenspouwbladen voor o.a. de waterwoningen (laatste 8 woningen) komen paar weken later pas op werk en geeft zo meer vertraging. [redacted] **Actie BAM Wonen** : volgende week aangepaste bouwplanning mailen [redacted] De afvoer van zand achter de waterwoningen zal derhalve ook later worden. De meest zuidelijke kopgevel is gemetseld en zal steigervrij zijn vanaf week 43. *Invoeren huisaansluitingen* [redacted] vraagt naar invoeren warmte blokken 5 en 6 vanaf het tussenpad, BAM Wonen is doende met de vloeren en tuinmuren maar invoeren zijn nog niet gemaakt. Uiterlijk week 46 a.s. moeten de invoeren zijn gemaakt gezien bouw muren b.g. ! [redacted] **Actie NUON Warmte** : [redacted] zal werkzaamheden invoeren blokken 5 en 6 vanaf het tussenpad z.s.m. inplannen en afstemmen met [redacted]. PM. Zelfbouw : [redacted] meldt nogmaals dat er geen opdracht is van CZAN voor bouw van de 4 muurtjes Zelfbouw, wel heeft BAM Wonen een offerte liggen voor het heiwerk maar daarvoor ook geen opdracht gegeven. CZAN heeft de 4 muurtjes laten engineeren door bureaus Bartels (constructieberekeningen) en Lievense (tekeningen).
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld) Zinkers (warmteleidingen/waterleiding/elektra) nabij verlengde Van Heekweg NUON Warmte, Waternet drinkwater en Liander elektra hebben de gezamenlijke werkzaamheden afgestemd, engineering is gereed en nu offertetraject aannemer. [redacted] heeft aug. j.l. een vergunningencheck laten doen i.v.m. watervergunning. [redacted] heeft onlangs de werkzaamheden doorgegeven aan het Hoogheemraadschap, [redacted] en [redacted]. [redacted] **Actie** [redacted] : zal nogmaals Hoogheemraadschap mailen zodat [redacted] verder kan navragen betreft vergunning. [redacted] **Actie** [redacted] : afspraak maken met Hoogheemraadschap betreft watervergunning voor de te maken zinkers. Afvoer zand achterzijde waterwoningen via route verlengde Van Heekweg

Actie	Omschrijving
	Zie gemailde schets. BAM Wonen zal een tijdelijke dam met duiker aanbrengen om zo de verlengde Van Heekweg tussen de bomenrijen door te bereiken, tevens beschermende voorzieningen wegverharding, bomen ed. aanbrengen. heeft werkzaamheden doorgegeven aan het Hoogheemraadschap. Voorstel route van BAM Wonen is op zich akkoord voor de gemeente.
	Actie : zal nogmaals Hoogheemraadschap mailen zodat verder kan navragen betreft tijdelijke dam.
	BAM Wonen : afspraak maken met Hoogheemraadschap i.v.m. tijdelijke dam en inmeten waterpartij na verwijderen van al het zand.
	PM.
	wil nog bekijken het deels afvoeren van zand via de andere kant, dus Merkelbachsingel, over de gemaakte kademuur K2. is daar geen voorstander van gezien zwaar transport met kans schade aan de kademuur.
	Actie : nader uitwerken optie afvoer deel zand via de westkant.
	<u>Gestuurde boring 10KV onder Elzenhagensingel</u>
	geeft aan dat aangepaste tekening is gemaild naar . De boring zal verder naar oosten worden doorgezet om voldoende diep de Elzenhagensingel te kruisen. Dat blijft conform tracé DTA en op voldoende afstand tuinmuur.
	Actie : reactie geven n.a.v. aangepaste tekening.
	Actie : navragen planning maken gestuurde boring en doorgeven en .
	<u>Gestuurde boring rioolpersleiding/onderheid transportriool onder water/rijweg</u>
	Waternet is niet aanwezig, niet besproken.
	<u>Elzenhagensingel en bouw rioolgemaal langs Elzenhagensingel</u>
	Waternet is niet aanwezig, niet besproken.
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	<u>Stand van zaken uitvoering woonrijpmaken woningen laagbouw</u>
	Kabels & leidingen (Van den Heuvel Combi en NUON Warmte)
	Momenteel geen werkzaamheden in uitvoering.
	Nutshuisjes ed.
	Liander zou de installaties hebben ingebracht, NUON Warmte doet dat pas kort voor levering warmte. geeft aan dat binnenkort nog het muurtje tussen de 2 nutshuisjes gebouwd zal worden door de firma Spijkerman, waarbij dan eveneens de buitenafwerking nutshuisjes.
/	**Actie** : navragen planning uitvoering aannemer Spijkerman
	Actie Liander /BAM Wonen :afspraak maken planning plaatsen compacttrafo
	Geluidscherm
	Van Spijker Infra Bouw nog doende met bouw geluidscherm, gaat goed.
	geeft aan dat deze aannemer nog een taludtrap zal aanbrengen, dat moet gebeuren na week 44 i.v.m. ruwbouw woningen dan gereed.
	Actie : stemt werkzaamheden taludtrap af op bouw woningen

Actie	Omschrijving
	Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 25 sep 2018, concept versie 12) [redacted] geeft aan dat nu gepland is vanaf week 50 a.s. (i.p.v. week 48 a.s.) aanbrengen zinkers, duur is ca. 3 weken. In week 3 en 4 worden dan de oversteken Van Heekweg gemaakt. Planning bouw rioolgemaal ed zal pas in 2019 zijn. De 1e oplevering woningen zuidelijk terrein is ca. eind juni 2019, blokken 2 en 3 (de zg. hofwoningen). Vanaf medio feb. 2019 aanleg rioleringen bij blokken 2 en 3, maar langs de singelwoningen bij blok 4 pas vanaf medio april 2019 en bij blok 5/6 pas vanaf jun 2019. In april a.s. handig als rioolgemaal er in ieder geval staat en kan werken.
[redacted]	**Actie** [redacted]: past uitvoeringsplanning op e.e.a. aan z.s.m., als ook nieuwe bouwplanning BAM Wonen beschikbaar is.
	6 Rondvraag en volgend overleg
	[redacted] vraagt naar planning aansluiting Zelfbouwwoningen, gezien er leidingen zijn gelegd. Volgens [redacted] is pas eind 2019 eerste start te verwachten en 1e aansluiting dan begin 2020. De zelfbouwers hebben 1,5 jaar de tijd om een woning te bouwen. [redacted] is nu voornemens om hier een zg. omloop aan te brengen i.v.m. gedeelte loze leiding.
	[redacted] vraagt wanneer coördinatie K&L bij project Zuidkavel in Elzenhagen Zuid gaat plaats vinden. Volgens [redacted] valt dit binnen het gebied dat CZAN ontwikkelt incl. aanleg maaiveldinrichting en dat gemeente dit niet coördineert.
	[redacted] zegt dat het Materiaalbureau na verwijderen bushalte en versmallen middenheuvel, gepland week 46/46 a.s., er extra barriers zal plaatsen. Tevens worden de doeken op bouwhekken waar nodig goed vastgezet. Aannemer Stevens zal binnenkort nog de kapotte bouwhekken bij de 1e bouwinrit vervangen.
	[redacted] verzoekt [redacted] nog de gegevens te verstrekken aan gemeente i.v.m. facturering kosten zand waterwoningen en deel bouwhekken.
	[redacted] geeft aan binnenkort 1e factuur naar gemeente te sturen betreft bouw van kademuren K1 en K2 en muur M5. [redacted] maakt afspraak met [redacted] i.v.m. voorgang bouw, daarnaast verzoek om pijp aan te brengen bij kademuur K1 i.v.m. latere aansluiting kolk.
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn komst.
Allen	Het volgende overleg is op : **donderdag 22 november a.s. 08.00 – 09.30 uur.**

Bijlage : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst – te bespreken acties (korte termijn)

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 mrt	**Waternet**	**BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw**	**z.s.m. !**
9 jul	[redacted]	Contact opnemen met het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier i.v.m. melding/vergunning graven sleuf ed.	z.s.m.
27 feb	[redacted]	Concept BLVC uitvoeringsplan gestuurde boring Liander Elzenhagensingel mailen naar [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel	z.s.m.
17 sep	[redacted] / [redacted]	Van den Heuvel zal prijsaanbieding doen aan gemeente i.o.m. [redacted], gemeente zal betonplaten ter beschikking stellen uit depot Noorderkwartier. E.e.a. ook nader in te plannen betreft uitvoering.	z.s.m
17 sep	[redacted]	Bespreekt met [redacted] en [redacted] hoe beste verbindingen waterleiding zinkers gemaakt kunnen worden i.v.m. voorkomen bacteriën.	z.s.m.
17 sep	[redacted]	Bekijkt planning boring, rioolgemaal en transportriool en of daarvoor al een BLVCplan is opgesteld door [redacted]. Koppelt dit terug naar [redacted].	z.s.m.
14 jun	[redacted]	BLVC notitie in CORA laten plaatsen, als bekend is de wijze van uitvoeren aanbrengen zinkers, werkruimte etc. verlengde Van Heekweg	z.s.m.

Actiepuntenlijst - P.M. acties

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Wijkbeheer stadsdeel en tevens [redacted]	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring NUON Warmte Elzenhagensingel (aansluiting Zuidkavel EH Noord)	p.m.
27 feb	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
19 apr	[redacted]	Planning tuinmuren zelfbouw doorgeven aan [redacted] (na opdracht aan BAM Wonen door CZAN)	p.m.
17 mei	Liander	Aanleggen mantelbuizen 10 KV onder de geplande te kruisen muur (bouw later) i.o.m. gemeente afstemmen	p.m.
17 mei	[redacted]	Bekijkt hoe/waar voorziening t.b.v. telecomkabels te maken i.v.m. opvangen bij maken tuinmuren	p.m.
9 jul	[redacted] / [redacted]	Planning Zuidpunt K&L bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted].	p.m.
9 jul	[redacted]	Bekijkt fasering aanleg maaiveld t.h.v. zelfbouw, als planning zelfbouw ook duidelijk is	p.m.
9 jul	[redacted]	N.a.v. overleg eerder met [redacted] doorgeven evt. voorstellen voor aanpassing uitvoeringsplanning.	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na of CZAN al weet wanneer ongeveer de 2 woningen gebouwd zullen worden waar nu grote keet BAM Wonen staat en of bouwer al bekend is (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na bij CZAN of zeker is dat de Zelfbouw woningen niet op gas zullen worden aangesloten (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.
17 sep	[redacted] mer / [redacted]	Van den Heuvel maakt voor zekerheid paar proefsleuven langs Elzenhagensingel om elektrakabel te lokaliseren.	p.m.