centrum.amste

30/7/19
14.50 uur R

[redacted]

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Uitreiken
G&W Group B.V.
De heer [redacted]
Prinsengracht 455
1016 HN AMSTERDAM

Datum 30-7-2019
Ons kenmerk BWT 35-19-8011
Betreft Prinsengracht 455
Behandeld door [redacted] Gebruikstoezicht, 06-[redacted] / 0:
[redacted] / 06-[redacted]@amsterdam.nl /
[redacted]@amsterdam.nl

Onderwerp **Last onder bestuursdwang: STAKEN STRIJDIG GEBRUIK op de Prinsengrac 455 binnen vier weken na dagtekening van dit besluit**

Geachte heer [redacted]

U bent bestuurder van G&W Group B.V. Op 13 mei 2019 hebben toezichthouders van stadsde Centrum van de gemeente Amsterdam een bezoek gebracht aan het adres Prinsengracht 45 Amsterdam. Geconstateerd is dat op genoemd adres een nieuwe onderneming, genaamd "V Wonderen, stroopwafels", is gevestigd.

Uit de rapportages van de toezichthouders blijkt dat u in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Postcodegebied 1012", zoals gewijzigd door het bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum", exploiteert. Op grond van het bestemmingsplan (artikel 6.1) n de ter plaatse geldende bestemming geen horeca-1 bedrijf worden geëxploiteerd. Tevens r perceel niet worden gebruikt als toeristenwinkel..

Wij zijn van mening dat de bedrijfsruimte van Van Wonderen Stroopwafels wordt gebruikt horeca 1, nu de bedrijfsvoering in hoofdzaak horeca-activiteiten betreft. De verkoop van ve stroopwafels om mee te nemen en elders te consumeren zien wij als bijzaak. Als het horec wegvalt dan wordt deze bijzaak de hoofdzaak. Dat gebruik is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat dit detailhandel is gericht op toeristen en/of dagjesmensen, het verboden is.

Dit betekent dat er sprake is van een overtreding op grond van artikel 2.1, eerste lid, onde de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Stadsdeel Centrum is bereikbaar met metrolijn 51, 53 en 54 of met tramlijn 9 en 14, halte Waterlooplein.
Een routebeschrijving vindt u op www.centrum.amsterdam.nl