Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid DB

Voordracht voor het DB stadsdeel Zuid van 23 juni 2026

Portefeuille

Openbare Ruimte en Groen

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het Uitvoerings- en Budgetbesluit voor het project herinrichting Gerard Doubuurt fase 1 op basis van het Definitief Ontwerp (DO).

Het dagelijks bestuur stadsdeel Zuid besluit

1. In te stemmen met de herinrichting Gerard Doubuurt fase 1 op basis van bijgaand definitief ontwerp (DO), met als belangrijkste punten:
    a. Het projectgebied betreft de Gerard Doustraat tussen Ferdinand Bolstraat en Gerard Douplein, het Gerard Douplein en de Eerste van der Helststraat tussen Gerard Douplein en Stadhouderskade;
    b. De aanleiding voor de herinrichting is de onderhoudsopgave aan de verhardingen van zowel de rijbaan, parkeervakken en trottoirs. Hierbij wordt ook de noodzakelijke ruimte gemaakt betere fietsparkeervoorzieningen om de toegankelijkheid te verbeteren, veilige oversteekplaatsen aan te leggen en meer ruimte te maken voor groen. Doordat Waternet tevens de riolering vervangt, zal ook de wegfundering worden vervangen. Liander zal de gas- en electraleidingen vervangen;
    c. Uit de quickscan klimaatadaptatie is gebleken dat er een aanzienlijke waterbergingsopgave aanwezig is in de Gerard Doubuurt. Om voldoende waterberging te creëren zal op het Gerard Douplein een water infiltrerend groenvak worden aangelegd en zal er onder de rijbanen waterbergende fundering worden aangelegd. Deze maatregelen zijn niet alleen noodzakelijk bij wateroverlast maar zijn tevens belangrijk om de gevolgen van verdroging te verminderen;
2. Een uitvoeringsbudget van € 4,8 miljoen (prijspeil juni 2026, exclusief btw) beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het project herinrichting Gerard Doubuurt fase 1, gedekt uit Programma Stadsverbetering, een Rijksbijdrage klimaatadaptatie en een bijdrage van VRA;
3. Kennis te nemen van de vervolgstappen en de planning van de uitvoering.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid stemt in met de herinrichting van de eerste fase Gerard Doubuurt. De huidige verhardingen, riolering en gas- en electra leidingen worden vervangen waarna een nieuwe klinkerverharding wordt aangebracht. Om de straat toekomstbestendig en klimaatadaptief in te richten zal een water infiltrerend groenvak worden gerealiseerd en zal waterbergende fundering worden toegepast.

Bestuurlijke achtergrond

- Instemming van DB stadsdeel Zuid met de NvU herinrinrichting Gerard Doubuurt op 21 november 2023 nummer VN2023-024893;
- College van B&W besluit bevestiging van NvU voor herinrichting Gerard Doubuurt Fase 1 op 18 juni 2024 nummer VN2024-008613;
- Besluit tot aanwijzen van afval inzamellocaties Gerard Doustraat nabij nummer 55, Quellijnstraatnabij nummer 105 en 114 en opheffen van afvalinzamellocatie Gerard Douplein nabij nummer 18-88 van DB stadsdeel Zuid van 18 november 2025 nummer VN2025-016027.

Bestuurlijke prioriteit

In de meerjaren gebiedsopgaven 2023-2026 van stadsdeel zuid is het verbeteren van de verblijfskwaliteit in het centrumgebied van de Oude Pijp als een prioriteit benoemd.

Wettelijke grondslag

Gemeentewet, artikel 156: Het dagelijks bestuur kan bevoegdheden uitoefenen die door de gemeenteraad of het college van B&W zijn gedelegeerd.

Gemeentewet, artikel 165: Het dagelijks bestuur van een bestuurscommissie voert taken uit binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders.

In de verordening op Stadsdelen en Stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage Takenlijst, Artikelen 2.1 en 8.2 Het DB heeft de taak (voor) het inrichten van de openbare ruimte, groen, speelplekken, oevers en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) en het inrichten van de wegen. Dit alles binnen de stedelijke beleidskaders.

Onderbouwing besluit

Ad1) In te stemmen met de uitvoering van het project herinrichting Gerard Doubuurt fase 1 op basis van bijgaand definitief ontwerp (DO);
De verhardingen, gas- en electraleidingen in Gerard Doustraat tussen Ferdinand Bolstraat en Gerard Douplein, het Gerard Douplein en de Eerste van der Helststraat tussen Gerard Douplein en Stadhouderskade zijn toe aan vervanging. Verder biedt de aanleg van een gescheiden rioolstelsel (aansluitend op het eerder in de Frans Halsbuurt aanlegde gescheiden rioolstelsel) de kans om de inrichting van de straat te verbeteren, de groeiplaatsen van de bomen te verbeteren en de straat klimaat- en toekomstbestendig in te richten.

De Gerard Doubuurt is een wijk in stadsdeel Zuid die op dit moment niet klimaatbestendig is. De verwachting is dat bij hevige regenbuien regenwater de woningen in kan stromen. Het aanleggen van waterbergende wegfundering en een water infiltrerende groenvak kan helpen om het riool te ontlasten, waardoor de straat meer regenwater kan opvangen en bergen.

Daarnaast bestaat in droge perioden juist de kans dat het grondwater te laag komt te staan met als risico dat houten paalfunderingen droog kunnen komen te staan (en paalrot kan optreden). Het is daardoor noodzakelijk dat regenwater wordt vastgehouden (gebufferd) in de wegfundering waardoor de grondwaterstand op peil blijft.

Het ontwerp dat voorligt betreft de uitwerking van het in de Nota van Uitgangspunten vastgestelde schetsontwerp voor Fase 1 van de inrichting Gerard Doubuurt. Het verbeteren van de leefbaarheid en toegankelijkheid door het creëren van vrije ruimte middels het gefaseerd opheffen van autoparkeerplekken waarbij in een eerdere fase, in het kader van korte termijn maatregelen, verdeeld over de gehele buurt al 120 autoparkeerplekken zijn verwijderd ten behoeve van het optimaliseren van de fietsparkeervoorzieningen, laad- en losplekken, groen en klimaatadapatatie. In deze fase is ook de inrichting tot een zo obstakelvrij mogelijk Gerard Douplein een belangrijk uitgangspunt. Het fietsparkeren komt zo veel als mogelijk in de aangrenzende straten waar autoparkeerplekken zijn omgezet naar fietsparkeerplekken.

Ad 2) Een uitvoeringsbudget van € 4.8 miljoen (excl. btw prijspeil juni 2026) beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het project herinrichting Gerard Doubuurt fase 1
Het realiseren van het DO Gerard Doubuurt fase 1 is geraamd op € 4,8 miljoen (prijspeil juni 2026 exclusief btw) en wordt gedekt door € 4 miljoen uit Programma Stadsverbetering, een Rijksbijdrage klimaatadaptatie van € 600.000 en een bijdrage van de Verveoersregio Amsterdam (VRA) van €200.000.

Ad 3) Kennis te nemen van de vervolg stappen en de planning vande uitvoering;
In een bewonersbrief, via een buurtbijeenkomst en via de website, worden bewoners en andere belanghebbenden geïnformeerd over de aankomende uitvoering. Waar er precies gestart wordt, is mede in samenspraak met bewoners en ondernemers bepaald. De uitvoeringsfasering wordt nog nader uitgewerkt in een zogenaamd BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie).
De start uitvoering staat gepland voor begin oktober 2026 en einde uitvoering voor maart 2029.

Duurzaamheid

Klimaatadaptieve stad: In het kader van de herinrichting is gestart met het autoluwer maken van de buurt. Door het opheffen van in totaal 195 parkeerplaatsen en het verlagen van het vergunningenplafond wordt het autoluwe beleid gevolgd waarmee er een bijdrage wordt geleverd aan het verkleinen van de footprint in uitstoot. Verder gaat Liander mee in het werk van de herinrichting mede om in het kader van de energietransitie het electranet aan te pakken inclusief het bijplaatsen van Algemene voedingspunten. De aanleg van meer groen draagt bij aan het vastleggen CO2 en NOx. Verder wordt gebruik gemaakt van stadsbrede samenwerkingsovereenkomsten (SOK). De SOK-aannemer is verplicht om per kwartaal ten minste twee Nadere Overeenkomsten door te rekenen middels de emissietool die de gemeente Amsterdam in samenwerking met TNO heeft ontwikkeld. De gegevens worden gebruikt om de prestaties voor de doelstellingen Klimaatneutraal 2030 en Uitstootvrij 2025 richting bestuur te verantwoorden. Tijdens de uitvoering wordt gebruik gemaakt van tijdelijke- of bestaande laadpalen voor werkmaterieel van de aannemer.

Een groenere en meer biodiverse stad: Op het Gerard Douplein wordt in deze fase meer groen aangelegd op basis van de Puccinimethode en wordt zowel bij bestaande bomen als bij boomvervanging groeiplaatsverbetering toegepast. Bij groen en bomen geldt, hoe langer ze meegaan, hoe groter hun bijdrage is aan duurzaamheid en ecosysteem-diensten. Ecosysteemdiensten zijn bijvoorbeeld de bijdragen die bomen en planten

leveren aan het vastleggen van CO2 en NOx, versterking van biodiversiteit en het tegengaan van hitte stress.

Circulaire stad: Er is inmiddels een materialen quickscan opgesteld met als doel om zoveel mogelijk materialen (bijvoorbeeld gebakken klinkers) voor hergebruik elders beschikbaar te krijgen. Het uitgangspunt bij de herinrichting is het gebruik van standaardmaterialen op basis van de Puccinimethode en stedelijke raamcontracten voor de levering van deze materialen. Bij de Puccinimethode is duurzaamheid één van de 5 overtuigingen. Verder wordt een adaptief ontwerp toegepast waardoor op termijn zonder grote ingrepen en verlies van materialen aanpassingen kunnen worden doorgevoerd (zoals meer laad- en losplekken, gehandicapten-parkeerplekken, groen of fietsparkeren).

Klimaatbestendige stad: beter voorbereid op extreme hitte, droogte en neerslag en overstromingsrisico's door verbeteren van de groeiplaatsen van bomen, aanleg van meer groen en de aanleg van regenbestendige maatregelen zoals waterbergende wegfundering en waterinfiltrerende groenvakken.

Klimaatrechtvaardige stad: Behalve het klimaatbestendig inrichten van de straten en het Gerard Douplein verbeteren wij ook de leefbaarheid en verbeteren wij de toegankelijkheid voor voetgangers. Het Gerard Douplein met meer ruimte voor voetgangers en met meer groen moet weer plek worden voor ontmoeten en verblijf.

Participatie

Op basis van het Participatieplan herinrichting Gerard Doubuurt van februari 2022 is in samenspraak met de buurt en belanghebbenden de NvU voor de herinrichting van de Gerard Doubuurt tot stand gekomen. Het concept DO en een concept faserings- en uitvoeringsplan zijn tijdens een buurtbijeenkomst gepresenteerd aan bewoners en ondernemers.

Advies en afstemming

Het DO is afgestemd en getoetst door het Toetsteam Openbare Ruimte en besproken en getoetst in het Beheeroverleg Zuid. Beiden zijn akkoord met het ontwerp.

Financiële onderbouwing
Het realiseren van het DO Gerard Doubuurt fase 1 is geraamd op € 4,8 miljoen (prijspeil juni 2026 exclusief btw) en wordt gedekt door € 4 miljoen uit Programma Stadsverbetering, een Rijksbijdrage klimaatadaptatie van € 600.000 en een bijdrage van de Verveoersregio Amsterdam (VRA) van €200.000.

Consequenties gedekt? Ja

Conclusie:
Er is financiële dekking voor het project Gerard Doubuurt fase 1.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Buiten de gemeente

In een bewonersbrief, via een buurtbijeenkomst en via de website, worden bewoners en andere belanghebbenden geïnformeerd over de aankomende uitvoering. Waar er precies gestart wordt, wordt in samenspraak met bewoners en ondernemers, bepaald. De uitvoeringsfasering wordt nog nader uitgewerkt in een zogenaamd BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie).

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Definitief Ontwerp Gerard Doubuurt Fase 1
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
Steven Wijsman, projectleider IB, 06-52581007, s.wijsman@amsterdam.nl;
Reindert Bant, ambtelijk opdrachtgever V&OR, 06-20127977, r.bant@amsterdam.nl

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	n.v.t.
5	Uiterlijke einddatum	n.v.t.
6	Grondslag	n.v.t.
7	Motivatie	n.v.t