4955

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Sent: Tue 4/5/2016 11:07:50 AM
Subject: RE: parkeerterrein Apollo Hotel Stadionweg (10)(2e)
Received: Tue 4/5/2016 11:07:52 AM

Hoi (10)(2e),

Ik dacht dat het in beheer was bij het stadsdeel. Als dat bij Vastgoed is moet de boekwaarde inderdaad naar Vastgoed.

Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 5 april 2016 12:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: parkeerterrein Apollo Hotel Stadionweg 1

Hoi (10)(2e),

Ik heb net even snel met (10)(2e) overlegd.
Omdat het hier een perceel betreft dat in beheer is bij Vastgoed, moeten we wel eerst de boekwaarde die Vastgoed in de boeken heeft staan aan hen vergoeden.
Evt restant kan naar stadsdeel.

Ik ga het aan de uitgever bevestigen.

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Verzonden: maandag 4 april 2016 19:17
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: parkeerterrein Apollo Hotel Stadionweg (10)(2e)

Hoi (10)(2e),

volgens mij is antwoord 1 goed: het stadsdeel ontvangt de boekwaarde van de grond en E en U ontvangt de canon van de erfpachter.

Gr (10)(2e)

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 4 apr. 2016 om 18:42 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi collega's,

Bij beantwoording van de vragen in de onderstaande e-mails liep ik tegen verschillende meningen aan inzake de vraag : *"Gelet op de huidige huurinkomsten is op dit moment m.i. de eerst te beantwoorden vraag of vastgoed (als compensatie van de huurderving) de meerwaarde van de (aanvullende) erfpachtuitgifte ontvangt. "*

Het gaat i.c. om een terrein met parkeerplaatsen bij het Hilton Hotel; terrein wordt nu verhuurd, maar onderzocht wordt of dat in erfpacht kan worden uitgegeven tbv het hotel (dus een perceelsuitbreiding).

Vastgoed zal (na uitgifte) niets meer ontvangen, maar is het antwoord : "grondwaarde wordt door E&U vergoed aan het stadsdeel; E&U ontvangt canon tbv de algemene middelen" OF "er wordt niets meer vergoed aan het stadsdeel, E&U ontvangt canon/afkoopsom tbv algemene middelen".
Of heeft één van jullie nog een andere mogelijkheid.

Ik zie jullie reactie wel binnenkomen en zal dan aan (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) antwoord zenden.

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: maandag 4 april 2016 12:20
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Re: parkeerterrein Apollo Hotel Stadionweg(10)(2e)

Ik stuur het door naar (10)(2e), nog even niet opvoeren.

(10)(2e) zoals zojuist besproken.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Teamleider Erfpacht en Uitgifte
Op 4 apr. 2016 om 12:12 heeft Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi,

Hoort deze vraag bij ons thuis?

"Gelet op de huidige huurinkomsten is op dit moment m.i. de eerst te beantwoorden vraag of vastgoed (als compensatie van de huurderving) de meerwaarde van de (aanvullende) erfpachtuitgifte ontvangt. "

Met vriendelijke groet,

Mw. (10)(2e)(10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 020 (10)(2e) (10)(2e)
email: (10)(2e) @amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan

in ons klantenpanel

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: maandag 4 april 2016 10:01
Aan: Erfpacht; (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: FW: parkeerterrein Apollo Hotel Stadionweg(10)(2e)

Goedemorgen (10)(2e) en (10)(2e) en / of andere lezende collega,
Zie hier onderstaande vraag van de collega van Vastgoed betreffende het parkeerterrein bij het Apollo Hotel (E 2196/1 en 2).
Het zou gaan om een aanvullende erfpachtuitgifte en samen te voegen met (E 2196/1 en 2) van een gedeelte van het kadastrale perceel (10)(2e)

Gelet op de huidige huurinkomsten is op dit moment m.i. de eerst te beantwoorden vraag of vastgoed (als compensatie van de huurderving) de meerwaarde van de (aanvullende) erfpachtuitgifte ontvangt.

<image002.jpg>

Groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en gronduitgifte

M: 06 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: donderdag 24 maart 2016 10:04
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: parkeerterrein Apollo Hotel Stadionweg(10)(2e)

Dag (10)(2e),

Zoals vanmorgen telefonisch besproken, het parkeerterrein Apollo Hotel:

- Vastgoed verhuurt een perceel grond van 3.317 m²;
- Bestemming is parkeerterrein;
- Parkeerterrein is met een slagboom afgesloten van de openbare weg;
- Exclusief gebruik ten behoeve van de bezoekers/gasten van het Apollo Hotel;
- Jaarlijkse huurprijs bedraagt (10)(2e)

Wij zijn in gesprek met het Apollo Hotel over voortzetting van de huurovereenkomst.
Ook wordt gedacht aan de optie om het terrein in erfpacht uit te geven.

- Is dit mogelijk?
- Wat zijn de kosten hiervan?
- Wie ontvangt de opbrengsten?

Kun je ons hierbij helpen?

Mocht je meer info nodig hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2 (10)(2e)
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 06 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Voormalige Stadstimmertuin 4
1018 ET Amsterdam