Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1.2e
Geuzenstraat 5.1.2e
1056 KA Amsterdam

e-mail: 5.1.2e

Datum 16 september 2020
Dossiernummer E2154/90
Ons kenmerk 2020-11864
Behandeld door 5.1.2e 5.1.2e, Grond en Ontwikkeling, 5.1.2e
Bijlage

Onderwerp Notariële akte canonherziening einde tijdvak en wijziging Algemene Bepalingen van het erfpachtrecht Geuzenstraat 5.1.2e te Amsterdam

Geachte erfpachter,

Volgens mijn gegevens staat het hieronder omschreven erfpachtrecht op uw naam.

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Geuzenstraat 5.1.2e Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie L, nummer 5.1.2e
Huidige bestemming:	koopwoning, welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain
Bouwblok:	BC15
Dossiernummer:	E2154/90
Algemene Bepalingen:	AB1994
Datum einde tijdvak:	15 september 2018

De herziening van de canon en de erfpachtgrondwaarde (CHET) moeten in een notariële akte worden vastgelegd. Bij brief van 28 februari 2018 is u de nieuwe canon voor de periode van 16 september 2018 tot 16 september 2068 bekend gemaakt. In deze aanzeggingsbrief heeft de gemeente u gevraagd om tijdig een keuze betaling en notaris op te geven. Omdat de gemeente van u geen reactie heeft ontvangen, wordt vanaf 16 september 2018 de jaarlijkse indexcanon in rekening gebracht.

Omdat u geen notaris heeft aangewezen, heeft de gemeente aan notariskantoor Lubbers & Dijk te Amsterdam gevraagd om de wijzigingen vast te leggen in een notariële akte. De kosten voor het

5.1.2e

5.1.2e

opmaken van een CHET-akte worden gedeeld door gemeente en erfpachter, ieder voor de helft. Bij brief van 15 augustus 2018 is Lubbers en Dijk notarissen gevraagd om de notariële akte CHET op te maken.

Op grond van artikel 12 lid 6 van de AB 1994 bent u verplicht om binnen zes maanden na dagtekening van de aanzegging van de nieuwe canon uw medewerking te verlenen aan het passeren van de notariële akte canonherziening. Tot op heden heeft u echter niet aan deze verplichting voldaan.

Gelet op het vorenstaande verzoek ik u dringend om vóór 16 oktober 2020 uw medewerking te verlenen aan voornoemde aktepassering.
Ik adviseer u om contact op te nemen met mevrouw A. Weltevreden van Lubbers en Dijk notarissen, telefoon 5.1.2e of via e-mailadres 5.1.2e.

Tevens wil ik u hierbij dringend verzoeken om vóór 16 oktober 2020 uw betalingsachterstand te voldoen. Deze betalingsachterstand bedraagt ten tijde van dit schrijven € 5.1.2e Hierin is opgenomen het deel van de notariële kosten voor het opmaken van de CHET-akte voor rekening van de erfpachter, die door de notaris bij de gemeente in rekening is gebracht. Voor het heropenen van het dossier zal de notaris u kosten in rekening brengen.

Voldoet u niet aan uw verplichtingen zoals hiervoor omschreven, dan ziet de gemeente zich genoodzaakt om zonodig in rechte nakoming van voornoemde verplichtingen af te dwingen. De gemeente behoudt zich in dit kader het recht voor om gemaakte (procedure)kosten van u terug te vorderen.

Tot slot
Heeft u uw erfpachtrecht verkocht? Of staat uw erfpachtrecht te koop? Dan moet u tijdens de procedure canonherziening de koper hierover informeren.

Heeft u nog vragen?
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.
Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

5.1.2e

5.1.2e