4152

From: (10)(2e) | Ameo[(10)(2e)@ameo.nl]; (10)(2e) | Ameo[(10)(2e)@ameo.nl]
Sent: Mon 9/23/2019 10:33:42 AM
Subject: RE: Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2
Received: Mon 9/23/2019 10:33:41 AM

Geachte mevrouw (10)(2e) en heer (10)(2e),
Hierbij deel ik u mede dat uw verzoek vanuit Grond en Ontwikkeling (afdeling Erfpacht en Uitgifte) gezamenlijk met collega's van Gemeentelijk Vastgoed en stadsdeel Zuid is heroverwogen.
De uitkomst blijft onveranderd, de gemeente is niet bereid om de huurovereenkomst te beëindigen c.q. om te zetten in een 1-op-1 erfpacht uitgifte.
Vanuit erfpacht kan ik u meegeven dat de gemeente niet gehouden is aan een 1-op-1 uitgifte aan uw cliënt middels een perceeluitbreiding op grond van het selectiebeleid. Dat volgt o.a. uit het gemeentelijk selectiebeleid. Op hoofdlijnen schrijft dat beleid voor dat de gemeente in principe grond in erfpacht uitgeeft middels een openbare, meervoudige tenderprocedure en niet 1-op-1. Bij mijn weten heeft de gemeente geen plannen om deze grond middels een tender in de markt te zetten.
Vanuit Vastgoed en het stadsdeel is ook aangegeven dat de huidige verhuring de voorkeur geniet boven een uitgifte in erfpacht.
Wat betreft uw verzoek om een perceeluitbreiding zal gelet op voormelde uw dossier bij Erfpacht & Uitgifte worden gesloten.
Vragen met betrekking tot de huurovereenkomst kunt u stellen aan Gemeentelijk Vastgoed dan wel stadsdeel Zuid.
Indien u de samenvoeging van de reeds bestaande erfpachtrechten nog wenst voort te zetten, wil ik u vragen om de erfpachtaanbieding van 31 juli 2019 tijdig te accepteren.
Vertrouwende u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Afwezig: even week vrijdag, oneven week woensdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: maandag 23 september 2019 09:50
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2

Beste mevrouw (10)(2e),
In onderstaande email geeft u aan dat u afgelopen week contact zou hebben met de heer (10)(2e)
Zou u kunnen aangeven wat de status is van dit dossier. Dit is namelijk van belang voor client, aangezien er nu een aanbieding samenvoeging ligt.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
(10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 16:25
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2

Geachte mevrouw (10)(2e)
Ik heb eind volgende week een afspraak met dhr. (10)(2e)
Ik zal u daarna berichten.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Afwezig: even week vrijdag, oneven week woensdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 16:11
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2

Beste mevrouw (10)(2e),
Hartelijk dank voor uw email wij gaan dit bespreken met de erfpachter.
Graag verneem ik of u al een reactie heeft vernomen van de heer (10)(2e) van gemeentelijk vastgoed met betrekking tot de omzetting van het lopende huurcontract (van het parkeerterrein) naar een erfpachtcontract. De heer (10)(2e) heeft namelijk aangegeven dat hij zijn standpunt zou heroverwegen.
Ik hoor graag van u.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,
(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
(10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 16:01
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2

Geachte mevrouw (10)(2e)
Deze brief is door mijn collega van Team Naleving verzonden en ziet op een erfpachtcontrole die op dit moment op alle erfpachtrechten met een hotelbestemming worden uitgevoerd.

Dit staat dus los van de in behandeling zijnde wijziging en het is daarom de bedoeling dat het ingevulde antwoordformulier aan mijn collega wordt geretourneerd.
Vertrouwende u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
(10)(2e) @amsterdam.nl
Afwezig: even week vrijdag, oneven week woensdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 11:28
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2

Beste mevrouw (10)(2e),
Bijgaande brief heeft onze client ontvangen met het verzoek tot aanleveren van diverse gegevens.
Aangezien wij op dit moment bezig zijn om het erfpachtrecht aan te passen gaan wij er vanuit dat client deze brief per abuis heeft ontvangen.
Graag vernemen wij hoe wij deze brief dienen te behandelen.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,
(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
(10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.