3730

From: (10)(2e) @hotmail.com[(10)(2e) @hotmail.com]
Sent: Thur 6/28/2018 9:21:54 AM
Subject: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat E11083/71
Received: Thur 6/28/2018 9:21:54 AM

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw e-mail met betrekking tot verticale splitsing in goede orde ontvangen (dossiernummer E11083/71).

Helaas hebben wij achterstanden in verband met de invoering van de overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht en de wijziging van het grondprijsbeleid van de gemeente.
Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw aanvraag langer dan drie maanden duren.
Onze excuses voor de vertraging.

De datum waarop de gemeente Amsterdam uw volledige aanvraag heeft ontvangen, is bepalend voor het te hanteren beleid, grondprijspeil en het canonpercentage. U kunt hier nalezen wanneer uw aanvraag volledig is.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Telefoon: 14020
email: erfpacht@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: vrijdag 15 juni 2018 08:47
Aan: (10)(2e) ,
Onderwerp: Re: vraag

Dag mijnheer (10)(2e) ,

Wij zijn kavel (Helmgrasstraat) en onze buren die reepje willen kopen van 50cm zijn kavel (Helmgrasstraat .

Zie bijlagen:
- Kavel boekje met daarin bouw-enveloppe
- REO - globale afmeting (is exacte afmeting)
- (10)(2e) ontwerp zoals het ook gebouwd is

Verneem graag of het toegestaan is om 50 cm (over lengte van 17,70) aan buurman (kavel te verkopen. Ons (10)(2e) komt daardoor van huidig 2,85m dan op 2,35m van erfgrens te liggen. Zijn (10)(2e) ligt momenteel op 2,50m en zijn (10)(2e) zou dan hierdoor dus op 3,00m van erfgrens komen.

Mvg,
(10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 15:41
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: vraag

Dag meneer (10)(2e)

Kunt u de bouw-enveloppe e-mailen aan mij?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Adviseur gronduitgifte
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M.: 06 – (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl www.amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 14:35
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Re: vraag

Dag mijnheer (10)(2e) ,
Mooie foto * en dank voor uw snelle reactie.

Als ik iets kan doorsturen help ik graag?

Bij de bouw zat een zogenaamd bouw-enveloppe op de kavel waaronder de verplichting om minimaal 2.5 meter van erfgrens te blijven. Dit hebben we uiteraard netjes gedaan (2.85 cm).

Als buurman nu 50cm over koopt, komt ons (10)(2e) op 2.35 cm van zijn erfgrens. Wat mij en hem betreft is dat oke. Vraag is, mag dat van de gemeente?

Verneem graag van u.
Vriendelijke groeten,
(10)(2e)
06- (10)(2e)

Sent from iPhone
Op 14 jun. 2018 om 10:30 heeft (10)(2e) , (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag meneer (10)(2e)
>
> Ik kan uw erfpachtdossier niet vinden. Noch intern noch bij kadaster online.
>
> Vooralsnog lijkt mij geen bezwaar tussen het onderling verkopen van een reepje grond.

Ik kom er nog op terug.

<image001.png>

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Adviseur gronduitgifte
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M.: 06 – 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2
(10)(2e) @amsterdam.nl www.amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.