Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

Behoort bij beschikking van het College van burgermeester en wethouders van de gemeente Amsterdam

Kenmerk: HZ_WABO-2017-002259

Aantal pagina's: 4

Notitie

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan:	Vergunningverlener Gemeente Amsterdam
Van:	5.1,2,e
Datum:	1 maart 2017
Kopie:	5.1,2,e
Ons kenmerk:	BD1624_N015_F1.0
Classificatie:	Projectgerelateerd

Onderwerp: **Toelichting vergunningsaanvraag boardwalk Cruquius Amsterdam**

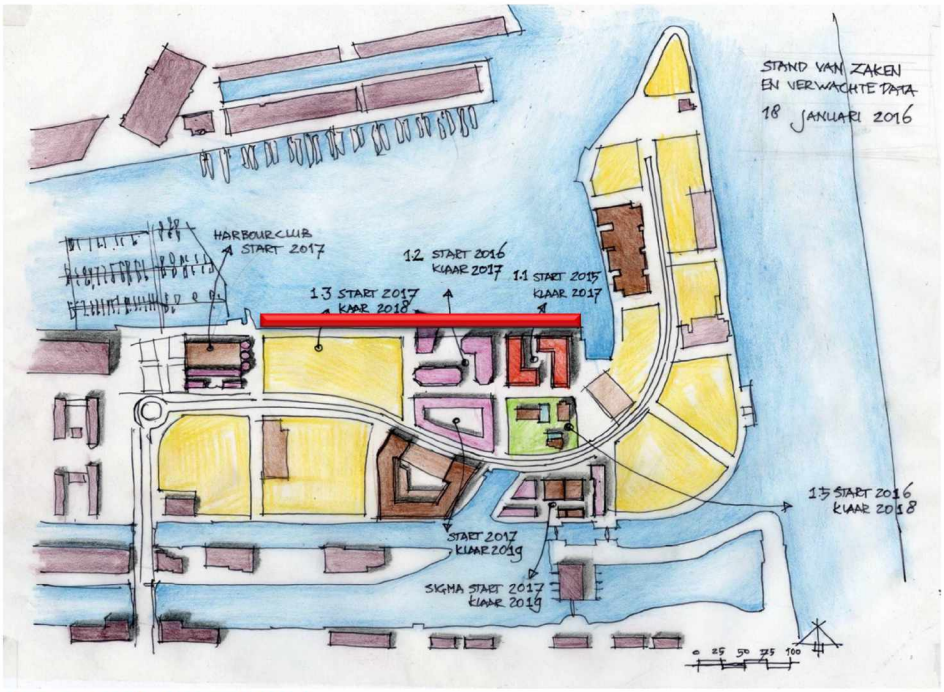
Voornemen

5.1,2,e is voornemens om een (drijvende) boardwalk te realiseren in het kader van de herontwikkeling van het gebied rondom de Cruquiusweg. Hiermee wil 5.1,2,e de beleving van het water versterken voor de bewoners en gebruikers van het gebied. Tevens wordt de relatie tussen het water en de kade versterkt mede door de realisatie van de 'bioloop'.

De voorliggende memo behoort bij de vergunningsaanvraag voor de realisatie van de boardwalk voor fase 1.

Locatie

Zoals te zien in figuur 1 komt de boardwalk aan de zuidelijke kade van de Entrepothaven.
De locatie van de boardwalk is aangegeven in figuur 1. Momenteel wordt de knip gemaakt op de hoek bij kavel 1.1 (fase 1). Mogelijk dat de boardwalk later wordt doorgetrokken richting de inham richting de 'Binnenbocht'. De huidige aanvraag van de omgevingsvergunning omvat alleen de boardwalk ter plaatse van fase 1.



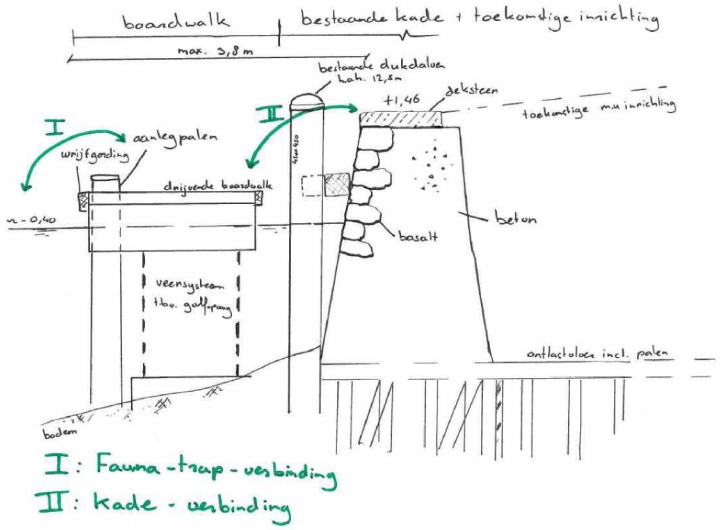
Figuur 1: Locatie boardwalk fase 1

Voorkeursvariant: semi-drijvende boardwalk met fixatie aan de bodem

Op basis van een variantenstudie is een voorkeursvariant voor de boardwalk opgesteld. Een schets van deze voorkeursvariant is weergegeven in figuur 2.

De gekozen variant gaat uit van een drijvende steigerconstructie die verticaal wordt verankerd aan de bodem middels een veersysteem. Hiermee worden de verticale bewegingen (op deze locatie met golfslag) beperkt, wat ten gunste komt van het gebruik van de boardwalk.
Naast de verticale fixatie wordt de boardwalk horizontaal op zijn plek gehouden door enkele nieuwe palen om de boardwalk aan af te leggen. De locatie van deze palen is nader te bepalen bij de detaillering; in de onderstaande schets zijn deze aan de waterkant getekend.

Met de voorkeursvariant is gekozen voor een volledig op zichtzelf staande constructie waardoor de bestaande kade behouden blijft.



Figuur 2: Principe schets voorkeursvariant

Omgevingsvergunning bouwen en wijziging bestemmingsplan

Voor het realiseren van de boardwalk (fase1) is (onder andere) een omgevingsvergunning voor het bouwen (overig bouwwerk) en wijziging bestemmingsplan nodig.

Bestemmingsplan

De ontwikkelingen in het betreffende gebied zijn vastgelegd in het bestemmingsplan “Cruquius deelgebied 1” met kenmerk NL.IMRO.0363.M1307BPSTD-VG01. Het voornemen valt geheel binnen de bestemming ‘Water'.

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen voor het gebruik en bebouwen van de gebieden met bestemming ‘Water’ in het plan. Hierin is voorgesorteerd op de realisatie van de boardwalk middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid (zie art. 5.5.1 Boardwalk).
Op de volgende pagina is dit artikel overgenomen en aangegeven hoe invulling wordt gegeven aan de regels en eisen.

5.5.1 Boardwalk

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen en toestaan dat er binnen de bestemming 'Water' een boardwalk wordt opgericht met in achtneming van de volgende regels:

a. de breedte van de boardwalk gemeten vanuit de kade mag maximaal 4 m bedragen; → *Is uitgangspunt/randvoorwaarde in het ontwerp.*

b. een boardwalk is slechts toestaan indien:

   1. het de relatie met het water versterkt; → *Zie figuur 1 en het ontwerp van Buro Lubbers. De relatie tussen het land en het water wordt versterkt met name middels de 'bioloop'. Daarnaast zijn er maatregelen opgenomen die bijdragen aan de flora en fauna ontwikkeling en diversiteit in het gebied (zowel boven als onder water).*
   2. dit akkoord is bevonden door de waterbeheerder; → *Afstemming met de waterbeheerder heeft plaatsgevonden. Zie bijgevoegde mailwisseling met Waternet.*
   3. het ruimtelijk inpasbaar is; → *Zie ontwerp van Buro Lubbers.*
   4. de activiteiten die plaats vinden op de boardwalk geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren; → *De boardwalk is bedoeld als loop- en leefroute langs het water en vormt daarmee een aanzienlijke meerwaarde voor het woonmilieu.*
   5. de realisatie geen significant nadelige gevolgen heeft voor de ecologie. → *De relatie tussen het land en het water wordt versterkt met name middels de 'bioloop'. Daarnaast zijn er maatregelen opgenomen die bijdragen aan de flora en fauna ontwikkeling en diversiteit in het gebied (zowel boven als onder water). De boardwalk staat (constructief) volledig los van de bestaande kademuur.*

Beschikbare informatie

In de onderstaande tabel is een (niet-limitatieve) opsomming van de beschikbare documenten, informatie, onderzoeken etc. Daarbij is aangegeven of (en waarom) deze is toegevoegd bij de vergunningsaanvraag:

Doc.nr.	Omschrijving [partij?]	In aanvraag omg.verg.? (ja/nee)	Toelichting / opmerking
1639_BL_170206	Boardwalk fase 1 Cruquius	Ja	Betreft het ontwerp van de boardwalk incl. materiaalkeuze en flora&fauna-maatregelen (o.a. de bioloop).
N006_F1.0	Verkenning boardwalk Cruquius [RHDHV]	Nee	Betreft varianten- / haalbaarheidsstudie boardwalk
N008_F1.0	Samenvatting en (beheer)kosten verkenning boardwalk Cruquius [RHDHV]	Nee	Gaat met name over (beheer)kosten (niet van belang voor aanvraag.
N012_C1.0	Golfcondities Cruquius [RHDHV]	Nee	Betreft gedetailleerd modelonderzoek golven op locatie. Is uitgangspunt voor verdere detailuitwerking van de boardwalk
R1603210-01	Grondonderzoek(vanaf het water) [MOS]	Nee	Alleen interessant voor de verdere uitwerking van de nieuw te plaatsen palen.

Doc.nr.	Omschrijving [partij?]	In aanvraag omg.verg.? (ja/nee)	Toelichting / opmerking
n.v.t.	Golfmetingen [RHDHV]	Nee	Onderzoek / metingen lopen nog. E.e.a. wordt gebruikt voor de verdere detailuitwerking van de boardwalk
Z-16-27445	Voordracht en besluit algemeen bestuur (2 stuks documenten)	Ja	De boardwalk is onderdeel van het vastgestelde ontwerp in het algemeen bestuurd op 5 juli 2016.
-	Mail: afstemming Waternet	Ja	De plannen en ideeën zijn gedeeld en besproken met Waternet. Waternet zal betrokken blijven bij de verdere (detail)uitwerking van de boardwalk
-	Mails: afstemming materiaal en ontwerp (2 stuks documenten)	Ja	Bijgevoegd zijn de mails waarin het laatste ontwerp (incl. bioloop) is gedeeld met de gemeente en waarin het beoogde materiaal voor de afwerken (hout: Billinga) is afgestemd.
-	Mail: detailopmerkingen bioloop boardwalk	Ja	De opmerkingen zullen worden meegenomen in de detailuitwerking van de boardwalk