Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 16 december 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een logiesgebouw van 6 bouwlagen met 103 studios en maisonnettes en half verdiepte fietsenstalling op perceel Maria Austriastraat 961 in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie om:

- het bezwaarschrift niet-ontvankelijk verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Dit betekent dat het bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Bestuurlijke achtergrond

Bij besluit van 24 juni 2025 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een logiesgebouw van 6 bouwlagen met 103 studios en maisonnettes en een half verdiepte fietsenstalling op het perceel Maria Austriastraat 961 in Amsterdam.

Hiertegen is door bezwaarde op 16 augustus 2025 een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Ontvankelijkheid

Een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een besluit dat wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. De verleende omgevingsvergunning is in dit geval op 24 juni 2025 aan de aanvrager toegezonden. Verder is het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen gepubliceerd in het Gemeenteblad op 26 juni 2025. Onder het kopje bezwaar tegen dit besluit is vermeld hoe bezwaar kan worden gemaakt en wat de hiervoor

geldende termijn is. Hierbij staat ook specifiek vermeld dat bezwaar moet worden gemaakt binnen 6 weken na 24 juni 2025.

Het bezwaarschrift is ingediend op 16 augustus 2025. Daarmee is het bezwaar te laat.

Bezwaarde is verzocht aan te geven om welke reden het bezwaar te laat is ingediend. Aangegeven is dat zij wachtte op een reactie op haar e-mail van 29 juni 2025, waarbij zij had verzocht om toezending van de stukken. Het niet ontvangen van de gevraagde stukken gaf haar onvoldoende tijd om te overleggen met andere bewoners die mogelijk ook bij het bezwaar betrokken wilden worden of om juridisch advies in te winnen.

Naar het oordeel van de bezwaarschriftencommissie levert dit geen dringende reden op. Bezwaarde had pro forma (op nader aan te voeren gronden) bezwaar kunnen maken. De bezwaargronden kunnen in dat geval op een later moment worden ingediend. Op die manier is er tevens voldoende tijd om te overleggen met anderen of om juridisch advies in te winnen.

Nu het bezwaarschrift te laat is ingediend en de bezwaarschriftencommissie niet is gebleken dat bezwaarde daarbij niet in verzuim in geweest, ziet de bezwaarschriftencommissie af van het houden van een hoorzitting.

Conclusie

Gelet op de bovenstaande overwegingen is de bezwaarschriftencommissie van oordeel dat bezwaarde zonder verschoonbare reden buiten de wettelijke termijn bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van 24 juni 2025. De bezwaarschriftencommissie adviseert daarom om het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-081272	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2025-081428	VERTROUWELIJK - Advies n-o Maria Austriastraat 961.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord