4144

From: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@basegroup.com]
Sent: Wed 8/7/2019 12:29:43 PM
Subject: RE: Amstelkade (10)(2e) Amsterdam E2053/8 en 19 [100044_I7669321]
Received: Wed 8/7/2019 12:29:43 PM

Geachte heer (10)(2e)
Dank voor uw reactie.
Fijn dat de VvE heeft ingestemd en de wijziging kan worden doorgevoerd.
Voor de wijziging heeft u nog wel toestemming nodig van de gemeente, namelijk een bestemmingswijziging en wijziging van de splitsing (twee appartementsrechten worden samengevoegd tot één appartementsrecht).
Graag ontvang ik nog van u:

- De vierkante meters go (gebruiksoppervlakte) van de woningen in de oude situatie en van de woning in de nieuwe situatie

- Een tekening van de wijziging splitsing

- Op pagina 3 van de samenvoegingsvergunning d.d. 23 juli 2010 die u mij heeft gestuurd staat het volgende: *dat deze vergunning niet inhoudt onze schriftelijke vergunning, die krachtens de woningwet (bouwvergunning) is vereist.* Wilt u bij stadsdeel Zuid nagaan of er een omgevingsvergunning nodig is?

- Kunt u aangeven of er een kelder aanwezig is. Zo ja, hoeveel m2. Is er daglichttoetreding en wat is de stahoogte?

Zodra ik bovengenoemde gegevens heb ontvangen kan ik verder met uw dossier.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m donderdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@basegroup.com]
Verzonden: zaterdag 20 juli 2019 16:27
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: Re: Amstelkade (10)(2e) te Amsterdam E2053/8 en 19 [100044_I7669321]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Bij deze licht ik graag even in ten aanzien van de status van dit object.

Afgelopen woensdag heeft de VvE gestemd en is met 90 % van de vergadering akkoord voor de samenvoeging.
Dit besluit ligt ook al bij de notaris.
De akte wijziging zal dan over drie maanden plaatsvinden.

Laat mij nog even weten of er nog meer zaken zijn die nodig zijn voor u?

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Datum: dinsdag, 26 februari 2019 12:43
Aan: (10)(2e)
CC: "(10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: Amstelkade (10)(2e) te Amsterdam E2053/8 en 19 [100044_17669321]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Zie de bijlage voor de ontrekingsvergunning. (2010)
In 2011 is ook de nok boven de zolderruimte in gebruik genomen. Hier is ook vergunning voor verrstrekt.

Indertijd zag ik geen noodzaak om ook de splitsingsakte te laten wijzigen. Dit heeft tot op heden ook geen problemen gegeven.

Nu zal ik dat aan de VvE voor moeten leggen.
Effectief betekent het dat enkel de nummering aangepast zal moeten worden.\
nummers (10)(2e) (geel gemarkeerd) worden dan 1 nieuw nummer..

Dat zal wat tijd in beslag kunnen nemen omdat daar 80% akkoord mee moet zijn. Ik kan dat nu niet overzien.

GO oude en nieuwe situatie lijkt mij eenvoudig.
Deze kunnen bij elkaar opgeteld worden.

Ik hoop voor de zomer een akkoord te krijgen van de VvE om de aanpassing door te laten voeren.

Laat u mij even weten als u nog vragen of opmerkingen heeft?

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
(10) (10)(2e)

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Datum: donderdag, 14 februari 2019 15:07
Aan: "(10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Amstelkade (10)(2e) te Amsterdam E2053/8 en 19

Geachte heer (10)(2e)
Vanmorgen spraken wij elkaar inzake bovengenoemd dossier.
Ik heb uw aanvraag bekeken en ontvang nog graag de volgende documenten van u:

Tekening wijziging splitsing;

Woningonttrekkingsvergunning + huisnummerbesluit

De vierkante meters GO (gebruiksoppervlakte) per appartementsrecht voor zowel de oude als de nieuwe situatie.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m donderdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.