To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 12/10/2015 5:38:11 PM
Subject: RE: nieuw erfpachtstelsel
Received: Thur 12/10/2015 5:38:00 PM

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Naar aanleiding van een wandelgangengesprek met 5.1.2e wil ik jullie voor het overleg met de Belastingdienst het volgende dilemma meegeven.
Met de conceptbrief aan de Belastingdienst wordt ook het laatste concept van de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam (AB2016) meegezonden. Deze zijn wat ons betreft zo definitief, dat we het Bestuurlijk Team voorstellen de AB2016 vrij te geven voor bestuurlijke behandeling en opvolgende inspraak. Nog niet zover is echter het voor de toepassing van de AB2016 benodigde grondprijsbeleid, dat de waarderingsbasis van erfpachtrechten en wijzigingen daarop moet vormen. We verkeren daardoor in de omstandigheid, dat het vanwege de voortgang van cruciaal belang is, dat terwijl de vorming van het grondprijsbeleid geen gelijke tred houdt met de AB2016 we toch op 1 april 2016 over de uitkomsten van het vooroverleg met de Belastingdienst moeten beschikken om deze mee te kunnen nemen bij de voordracht aan en vaststelling van de AB2016 door de Gemeenteraad.
In de conceptbrief aan de Belastingdienst ten behoeve van het vooroverleg gaan we bij gebreke aan een finale uitwerking nog vooral uit van de al bekende uitgangspunten van de GWC en nog maar beperkt van de uitvoeringsmarges die aan de toepassing daarvan in het grondprijsbeleid hun plek moeten vinden. Het bijbehorende dilemma is dan welke informatie we over de uitvoeringsmarges in wording bekend moeten maken voor een inhoudelijk overleg. Anders gezegd welke gespreksmarge er is voor de houdbaarheid van de uitkomsten van het vooroverleg als nadien blijkt, dat het uiteindelijke grondprijsbeleid en marge afwijkt, waarmee ogenschijn / naar de letter niet wordt voldaan aan het uitgangspunt van de GWC, dat de grondwaarde eeuwigdurende erfpacht (nagenoeg) gelijk is aan de grondwaarde bij eigendom (waarmee gering verschil tussen WEV recht en WEV onroerende zaak).
Concreet was de opmerking/vraag van 5.1.2e of × afwijkingen binnen de door het GWC aangegeven bandbreedte tot 5% van wezenlijke invloed zijn op de uitkomsten van het vooroverleg en/of dat × als die verschillen nu niet worden aangegeven die uitkomsten op losse schroeven komen te staan als bij de bestuurlijke behandeling blijkt dat dergelijke afslagen worden gehanteerd op de van de WOZ-waarde afgeleide grondwaarde vol eigendom. Hierbij gaan we er van uit, dat als dergelijke afslagen aan de orde zijn, we die eerst aan de Belastingdienst zullen melden voor ze in het openbaar worden in het bestuurlijke en publieke debat.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Verzonden: donderdag 10 december 2015 11:52
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: nieuw erfpachtstelsel

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,
Zoals besproken zend ik hierbij ook de opmerkingen en wijzigingen van 5.1.2e. Ik zal zo ook de laatste versie van de AB 2016 naar jullie toe zenden.
Op pagina 6 schrijft 5.1.2e het volgende:
'Bij wonen zal het verschil tussen eigendom en eeuwigdurende erfpacht zeer klein zijn omdat de beperkingen als gevolg van het erfpachtrecht beperkt zijn (volume uitbreidingen worden niet verrekend, bestemmingswijzigingen wel). Bij commercieel vastgoed zal het verschil tussen eigendom en eeuwigdurende erfpacht ook klein zijn maar wel iets groter als bij wonen (volume uitbreidingen en bestemmingswijzigingen worden verrekend).'
Ik hoor graag van jullie of dit leidt tot btw issues. Als dit zo is, dan stel ik voor dat deze alinea niet in de brief komt.
Groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 10 december 2015 11:39
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Onderwerp: RE: nieuw erfpachtstelsel

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e ; 5.1.2e (OGA)
Verzonden: donderdag 10 december 2015 08:43
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: FW: nieuw erfpachtstelsel

Aan allen,

5.1.2e: bedankt voor de review.

5.1.2e en 5.1.2e: Kunnen jullie uit de voeten met de wijzigingen en opmerkingen van 5.1.2e of moet daar vandaag nog overleg over plaats vinden?

5.1.2e: Het lijkt me wel goed als jij vandaag nog even kijkt naar de brieven kijkt vooral naar pagina 4 en 5 van de btw.

Groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e ; 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 december 2015 16:00
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: nieuw erfpachtstelsel

Hoi 5.1.2e ,

Bijgaand de beoordeeld concepten (die van "schoon" nu weer "track changes" laten zien.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e ; 5.1.2e (OGA)
Verzonden: dinsdag 8 december 2015 17:25
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: FW: nieuw erfpachtstelsel

Dag 5.1.2e ,

Zoals afgesproken zend ik je de notitie van Bureau FAC naar je toe.

Het verrast mij maar 5.1.2e heeft met 5.1.2e afgesproken dat as donderdag de brieven naar de Belastingdienst worden verzonden. Is het daarom mogelijk om morgen of donderdag met je commentaar te komen voor de brief overdrachtsbelasting en de btw? 5.1.2e heeft gelukkig een brief opgesteld met en zonder track changes, zodat je onmiddellijk kunt zien wat er gewijzigd is.

Laat me weten wat mogelijk is.

Groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 december 2015 16:42
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: RE: nieuw erfpachtstelsel en btw

Dag 5.1.2e,
Zie bijgaand de brieven incl. aanpassingen van Deloitte. Ik heb een versie met aanpassingen en een schone versie bijgevoegd.
5.1.2e heeft aan 5.1.2e toegezegd dat we de brieven donderdag a.s. naar hem versturen.
Indien je vragen of opmerkingen hebt horen we het graag.
Vriendelijke groet,
Bart

5.1.2e
5.1.2e
Bureau Fiscaal Advies & Control

Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

kantooradres:
Herikerbergweg 5.1.2e
1101 CT Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 2 december 2015 22:20
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Onderwerp: RE: nieuw erfpachtstelsel

Dag 5.1.2e,
Ik krijg net bericht van 5.1.2e dat hij vandaag geveld is door griep. Desondanks doet hij zijn best om morgen alsnog aan te leveren.
BTW teksten zijn wel binnen maar 5.1.2e is nog niet helemaal gerustgesteld.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Verzonden: woensdag 2 december 2015 16:41
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: nieuw erfpachtstelsel

Dag 5.1.2e
Ik ben benieuwd naar de reactie van Deloitte. Heb je data net ze afgesproken wanneer ze iets opleveren?
Groet,
5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 dec. 2015 om 17:38 heeft 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag 5.1.2e,
> Ik heb de input van 5.1.2e 5.1.2e voor btw en ovb zojuist binnen. Het wachten is nog even op input van zijn collega over de eigenwoningregeling.
> In beginsel is de aangepaste brief het antwoord op de vragen van de belastingdienst. 5.1.2e gaat tevens specifiek in op de vraag m.b.t. de eigenwoningreserve.
> Groet,
> 5.1.2e
>
> ---
>
> **Van:** 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
> **Verzonden:** dinsdag 1 december 2015 09:00
> **Aan:** 5.1.2e
> **Onderwerp:** Re: nieuw erfpachtstelsel
>
> Dag 5.1.2e
> Heb je al reactie gehad van Deloitte op je notitie? 5.1.2e wilde vandaag die notitie gereed hebben.
> Zorgt Deloitte ook voor beantwoording van de brief van de Belastingdienst?
> Gr 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 24 nov. 2015 om 15:08 heeft 5.1.2e , 5.1.2e (OGA) < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e
Volgens mij zijn het 2 goede brieven geworden. Ik heb alleen in de brief voor btw en overdrachtsbelasting een paar opmerkingen gemaakt.
Groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 november 2015 13:24
Aan: 5.1.2e @deloitte.nl'; ' 5.1.2e , 5.1.2e (NL - Rotterdam)'
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e (OGA)
Onderwerp: nieuw erfpachtstelsel

Beste 5.1.2e , beste 5.1.2e ,
Ik heb van 5.1.2e begrepen dat we de fiscale aspecten van het nieuwe erfpachtstelsel in gewijzigde vorm aan de belastingdienst gaan voorleggen.
In deze fase komen de fiscale aspecten van eerste uitgiftes onder de nieuwe AB aan de orde; de omzetting van lopende contracten naar de nieuwe AB komt later aan bod. Tevens heeft de belastingdienst aangeven graag 2 brieven te willen ontvangen: de analyse van de inkomsten- en de vennootschapsbelasting en de analyse van de btw en de ovb in afzonderlijke brieven. Ik stuur jullie een concept van deze brieven en verzoek jullie om op- en aanmerkingen daarin te verwerken.
Hartelijke groet,

5.1.2e
F 5.1.2e
Bureau Fiscaal Advies & Control

Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

kantooradres:
Herikerbergweg 5.1.2e
1101 CT Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag