Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Noorderkwartier aanleg maaiveldinrichting > foto"s uitvoering week 24 en s.v.z. divers
Datum: donderdag 13 juni 2019 10:59:47

Hoi [redacted],
Het is wat BAM Wonen mij vertelde bij het nutsoverleg, de boeteclausule heb ik niet gezien en ken dus ook niet de exacte data wanneer in gaat en wat financiële gevolg kan zijn voor BAM Wonen (zou kunnen dat ze ons zo wat onder druk zetten en dat er wel nog wat marge is).
Ik ben er niet blij mee dat we de bestrating bij veel woningen niet op tijd gereed kunnen hebben. Ik heb [redacted], projectleider BAM Wonen, ook aangegeven dat ze wellicht toch wel met wat data naar achteren moeten schuiven. Eerder ook aangegeven dat, gezien de complexiteit van aanleg K&L (met name warmteleidingen vraagt erg veel tijd i.p.v. eerder gasleidingen) en maaiveld (met ook veel te maken muurtjes) e.e.a. meer tijd vraagt dan gewoon een woonstraat elders (en dat meer tijd zal zijn dan de zg. standaard 13 weken-periode na steigervrij en ontruimd terrein door bouwer).
Vanochtend begrepen dat *waarschijnlijk* aannemer Reimert in de bouwvakantie zal gaan doorwerken en *wellicht* ook aannemer K&L Van den Heuvel, dat zou wat helpen dan nog. Van onze kant moet dan wel ook toezicht aanwezig zijn maar dan kan wel denk ik.
Mochten we toch even een afspraak moeten maken met [redacted] (en wellicht [redacted] van CZAN) hierover, dat kan natuurlijk …
Groet,
[redacted].

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 10:50
Aan: [redacted],
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Noorderkwartier aanleg maaiveldinrichting > foto's uitvoering week 24 en s.v.z. divers

Hoi [redacted]!
Bedankt voor de update. Ziet er al goed uit! ☺ Er wordt door jullie veel werk verzet, dank!
Even een aandachtspuntje: BAM wil in verband met een boeteclausule in de aannemingsovereenkomst niet later opleveren…Dat begrijp ik vanuit hun oogpunt. Echter mag dit niet betekenen dat wij ons in allerlei financiële- en planningsbochten moeten wringen om dit mogelijk te maken. Dan vind ik dat er een gesprekje plaats moet vinden met BAM. Maar jou kennende ligt dit bericht ook bij BAM en wordt er nu vooral veel afgestemd.
Wat de nieuwe bewoners betreft. Het overgrote deel laat het over zich heenkomen, willen gewoon graag snel de sleutel. Sommige bewoners zitten met de planning van aannemers die zij zelf inhuren voor werkzaamheden. BAM vertelt dat de planning afhangt van de K&L en wijst naar de gemeente (what's new…). Belangrijk is dat de woningen bereikbaar zijn, dan maar tijdelijk.
Thanks!
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Projectmanagementbureau
Projecten Noorderkwartier, Het Schouw en Buikslotermeerplein

Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]
amsterdam.nl/pmb
Werkdagen: [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 10:16
Aan: [redacted],
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Noorderkwartier aanleg maaiveldinrichting > foto's uitvoering week 24 en s.v.z. divers

Beste allemaal,

Hierbij wat foto's van de uitvoering Noorderkwartier aanleg maaiveldinrichting.

Aannemer Reimert is onlangs gestart met eerste bestrating aanbrengen langs de waterwoningen (blok 1), doende met voetpad en binnenkort aanleg rijweg. De eerste oplevering is vanaf week 26 a.s. dus over 2 weken al. Straatwerk is dan bijna gereed en woningen zijn in ieder geval bereikbaar via voetpad en paar weken later via rijweg. Bij de hofwoningen (blokken 2 en 3) zijn de nutsbedrijven nog doende, als het goed is week 30 pas gereed en dan zal aannemer Reimert daar ook aan de gang kunnen. De bestrating zal bij de oplevering van deze woningen (vanaf week 36 a.s.) helaas nog niet gereed zijn, dit i.v.m. uitloop werkzaamheden K&L en best veel werk nog voor Reimert, we gaan bekijken wat gereed is bij de eerste oplevering en welke tijdelijke voorzieningen we moeten aanbrengen en waar bouwhekken te plaatsen i.v.m. de veiligheid. Verder is Reimert momenteel doende met de aanleg van de parkstrook Stolleplantsoen en nabij de 2 nutshuisjes nabij talud Nieuwe Leeuwarderweg. De 2 nutshuisjes zijn helaas aan buitenkant nog niet afgewerkt, aannemer Spijkerman had probleem met levering stenen hiervoor. BAM Wonen is nog doende met de 2 kademuren K1 en K2 nabij de waterwoningen en muur M5 nabij de hofwoningen (blok 3 zuidkant achterpad), de hekwerken zijn aangebracht en e.e.a. vraagt nog afwerking metselwerk en/of natuursteen. Deze 3 muren zijn als het goed is net op tijd voordat bestrating word aangelegd.

PM.

BAM Wonen heeft ca 3 maanden vertraging bij de bouw woningen opgelopen, ze willen vasthouden aan geplande opleverschema woningen i.v.m. anders in werking treden boeteclausule aannemingsovereenkomst met de kopers. Ze begrijpen dat wij ons best doen om ondanks de wat vroege oplevering woningen (i.r.t. aanleg K&L en maaiveld) niet overal het straatwerk op tijd gereed hebben. In hoeverre de BAM Wonen dit gaat communiceren met de toekomstige bewoners weet ik niet, ik heb dat wel aangegeven dat handig is. Ik acht de kans van klachten door bewoners wel aanwezig. Met onze directie ([redacted] (nieuwe directievoerder na vertrek [redacted]) en [redacted] (toezichthouder)) en aannemer Reimert gaan we zoals gezegd binnenkort kijken waar evt. knelpunten zijn betreft bereikbaarheid, wijze ontsluiting vanaf de Elzenhagensingel en uiteraard de veiligheid, BAM Wonen zullen we daar ook bij betrekken.

Tot zover, ik zal in het vervolg vaker jullie wat foto's mailen.

En kom over een aantal weken/maanden als je in de buurt bent zelf ter plekke een kijkje nemen, daar waar het maaiveld voor verkeer is opengesteld. De woningen ogen best fraai en ik denk als alles gereed is een mooie buurt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Afdeling Technisch Management en Advies
Ingenieursbureau
gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]n@amsterdam.nl
werkdagen: [redacted]
Bezoekadres Noord : Buikslotermeerplein 2000 1025 XL Amsterdam
Postadres Noord : Postbus 37608 1030 BB Amsterdam
noord.amsterdam.nl
PM : per 1 jan. 2015 is het vm. ingenieursbureau Noord opgegaan in het nieuwe ingenieursbureau Amsterdam