Locatie Meidoornweg

	VO- School	Sporthal	PO-School	KDV	Woningen
Opdrachtgever	ROCA	Directie Sport en Bos	Stichting Openbaar Onderwijs Innoord	GV (casco of turn-key)	G&O
Gebruikers	VOvA (Nieuwe Havo, Vox, Brederoo)	VO – PO – Sportverenigingen	Motessori Kind Centrum	Kinderopvangorganisatie Tinteltuin	Corporatie
Aantal (lokalen, hallen, woningen enz.)	32 lokalen, praktijk labs, aula, etc.	1 hal, op te delen in 3 gymzalen	17 groepen (1)	VVE (2 groepen), KDV (3 groepen)	
Maximale bouwhoogte	16m	12m	8m (of 12?)	Zelfde als school	16m
Locatie buitenruimte	Geen buitenruimte	Geen buitenruimte	Zijkant en parkzijde Buitenruimte onderbouw direct toegankelijk vanuit school (geen pad of openbaargroen er tussen)	Direct grenzend aan verblijfsruimten KDV (minimaal 300m2)	Balkons en dakterras
Eigendom buitenruimte	nvt	nvt	Onderbouwplein school (omheind met hek of haag) Midden- en bovenbouw plein kan deel uitmaken van openbaae ruimte	Besloten buitenruimte: GV (omheind met hek)	Corporatie
Geplande start bouw	Q3 2022	Q2 2023	Q1 2023	Q1 2023	
Geplande ingebruikname	Q2 2023	Q1 2024	Q2 2024	Q2 2024	
Huidige stand van zaken	Schetsontwerp	PvE in concept	PvE opgesteld	PvE opgesteld	Nog niet uitgewerkt
Bijzonderheden		Fietsparkeren onder de Sporthal	Fiets parkeren voor de school komt onder het sportgebouw		

(1) Over het aantal groepen is nog geen besluit genomen. Tot nu toe is door OHV uitgegaan van 17 groepen.

Aandachtspunten:

- Er loopt een haalbaarheidsonderzoek naar horeca in de sporthal
- Er komen geen autoparkeerplaatsen op het terrein
- Er moet nog een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen voor het hele perceel
- Er wordt nog onderzocht of er sportvelden in het park kunnen/moeten worden toegevoegd
- Er is nog niet bepaald voor welke doelgroep de woningen worden gebouwd
- Er wordt nog een beeldkwaliteitplan opgesteld dat wordt toegevoegd aan het kavelpaspoort
- Het plan ligt in de Hoofdgroenstructuur, de Noordhollandse Kanaalzone en is beschermd stadsgezicht

Sporthal:

Nog veel onzekerheden over invulling plint, ontwikkelbudget, gebiedsplan, kavelpaspoort, te kleine voetafdruk in relatie tot programma op verdieping
Afstemming over sporthal met OJZ over:

- Het kaveloppervlak en de noodzaak voor gestapeld bouwen (en afspraken die hier eerder over gemaakt zijn)
- Afstemming tussen OHV en S&B (voldoet de sporthal ook aan eisen voor het onderwijs etc.)
- Benodigde en beschikbare ruimte voor de fietsenstalling, ontwerp en afspraken over het gebruik/functionele en ruimtelijke eisen)
- Meerkosten en afspraken hierover tussen MV/S&B en G&O.

Uit te voeren onderzoeken voor bestemmingsplan:

- Geluid
- Verkeer en parkeren
- Luchtkwaliteit
- Stikstof
- Water
- Bodem
- Archeologie
- Bedrijven en milieuzonering
- Externe veiligheid.

Q&A

Waarom is nieuwbouw nodig	Er komt een nieuw gebouw voor een brede scholengemeenschap met MAVO en HAVO daar is het huidige gebouw niet geschikt en te klein voor. Een deel van de huidige school is een noodgebouw.
Hoe hoog wordt de nieuwbouw	Tussen de 12 en 16 meter. De hoogte van de omliggende woningen is ongeveer 10m en de hoogte van het klooster aan het Hagedoornplein is ca 20m
Mag er wel gebouwd worden in de hoofdgroenstructuur?	Er komt netto 4060m2 HGS te vervallen en er wordt netto 5560m2 HGS gerealiseerd in het nieuwe plan. Dat is een netto van 1500m2 meer HGS waarin nog wel een buitenruimte voor de PO van 750m2 dient te worden gerealiseerd (wel/niet onderdeel van de HGS?).
Hoe zit het met de geplande herontwikkeling Laanwegkwartier?	Tijdens het proces rond de principenota Sixhaven, zijn deze flats meegenomen in verschillende stedenbouwkundige scenario's, waaronder een met sloop volgens mij. Dat heeft toen veel reuring opgeleverd, met als resultaat dat er uiteindelijk is afgesproken dit gedeelte niet wordt meegenomen in de planvorming. Nu Sixhaven helemaal stil komt te liggen is planvorming voor Laanwegkwartier ook niet aan de orde. Laangwegkwartier viel al binnen de ontwikkelbuurt Volewijck en dat blijft zo.
Wat voor woningen komen er?	Dat is nog niet bekend en wordt tzt bepaald in afstemming met de afdeling Wonen.
Wat staat er allemaal al vast?	Het programma dat er moet komen, een VO school, een PO school met KDV, een sporthal en woningen
Waar kan de buurt nog iets van vinden	Voornamelijk de inrichting van de openbare ruimte. Maar ook meedenken over bijvoorbeeld entrees van gebouwen.
Wat voor zin heeft participatie eigenlijk	Zie hierboven, en verder bespreken hoe de buurt geïnformeerd wil worden, hoe we overlast kunnen beperken (bijv. snel bouwen van vroeg tot laat, of langzamer). Wat is er belangrijk voor de buurt, rommel beperken, parkeerplaatsen in stand houden, verkeersveiligheid enz.