G&S Vastgoed OVG real estate

Gemeente Amsterdam
T.a.v. de hee(10)(2 (10)(2e)
(10)(2 (10)(2e) (10)(2e)
Postbus (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam
Per e-mail verzonden

Retouradres
Consortium Frankemaheerd C.V.
Beherend Vennoot (10)(2e)
Fred. Roeskestraat (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam

Betreft: Nameting Frankemaheerd, Amsterdam Zuidoost

Amsterdam, 9 januari 2020

Geachte heer (10)(2e),

In verband met de realisatie en in gebruikname van het nieuwe ING Kantoor en het horecapaviljoen sturen wij u dit begeleidend schrijven en betreffende bijlage. Onlangs zijn de Akte van uitgifte, samenvoeging, verticale splitsing, gedeeltelijke beëindiging en wijziging erpacht (E4099/2) met (10)(2e) en de Akte van wijziging en samenvoeging erfpacht (E3718/26, E4099/8 en E4099/6) met (10)(2e) epasseerd.

In artikel 13 van Akte met kenmerk (10)(2e) en artikel 9 van Akte met kenmerk (10)(2e) wordt door de gemeente aan de erfpachter gevraagd om na oplevering van het herontwikkelde erfpachtrecht een meetrapport op te laten opstellen door een onafhankelijk NEN2580 meetbureau. Het meetrapport dient na oplevering en/of in gebruikname van het herontwikkelde erfpachtrecht aangeleverd te worden.

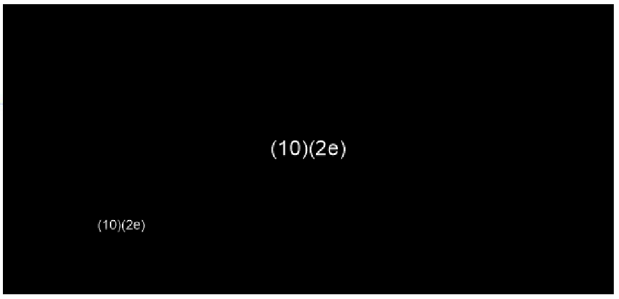
Op 4 november 2019 heeft ING het horecapaviljoen in gebruik genomen. ING heeft op 25 november 2019 officieel het nieuwe kantoor in gebruik genomen. Hierbij sturen wij u de nameting in de vorm van een NEN 2580 meetrapportage. In bijlage 1 is de bruto vloeroppervlakte ('BVO') meting conform NEN 2580 van het ING Frankemaheerd project te vinden. Het meetrapport is opgesteld door het onafhankelijke NEN2580 meetbureau AeQO.

De BVO oppervlakten zijn toebedeeld aan de verschillende functies zoals in de erfpachtakte zijn opgenomen: Kantoorruimte ('kantoor'), parkeergarage ('garage'), horecapaviljoen ('paviljoen') en rijwielstalling. De functies zijn met een arcering van elkaar onderscheiden. Installaties die zowel voor de garage als het kantoor van toepassing zijn, zijn naar rato oppervlakte toebedeeld. Concluderend kan gesteld worden dat de meters BVO uit de erfpachtakten afwijken van de huidige NEN2580 meting.

Op eerste verzoek van de gemeente is de originele fietsenstalling vergroot, zodat deze aansluit op de toekomstige plannen van de gemeente. De gewenste vergroting is zowel in het werk als in de meetstaat verwerkt. Met de gemeente is overeengekomen dat deze extra kosten voor rekening van de gemeente zijn en dit wordt verwerkt in de nota van afrekening. Het verzoek om dit in de nieuwe/aanvullende aanbieding te verwerken.

G&S Vastgoed BVG real estate

In de verwachting u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,
Met vriendelijke groeten,



Bijlage:

1. Frankemaheerd - NEN2580 10 dec 2019 BVO