Vragen over het nieuwe erfpachtstelsel?

Kijk op de website, bel, mail of kom langs

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om erfpachters meer zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Voor mensen die al erfpachter zijn, is er echter eerst een overstapregeling nodig voordat u op eeuwigdurende erfpacht kunt wonen of werken. De kosten voor de overstap zijn nu nog niet bekend, omdat er nog korting zal worden gegeven. In oktober is er inspraak en dan kunt u een eerste idee krijgen van wat overstappen in uw geval zou kosten. Eerder is dit nog niet bekend.

U bent erfpachter. Dat betekent dat u de gemeente een vergoeding (canon) betaalt voor het gebruik van grond voor uw huis of bedrijfspand. De hoogte van deze betalingen wordt na elke vijftig jaar opnieuw berekend op basis van de prijsontwikkelingen op de woningmarkt. De prijzen kunnen in vijftig jaar tijd flink zijn gestegen, waardoor de erfpachtkosten van het nieuwe tijdvak vaak hoger uitvallen. Het nieuwe erfpachtstelsel kan hier *niet direct* een einde aan maken, omdat de gemeente verplicht is iedereen gelijk te behandelen.

Hoezo gelijk behandelen?
Door de jaren heen zijn er veel verschillende soorten erfpachters gekomen met zeer uiteenlopende erfpachtverplichtingen. De enige manier om ervoor te zorgen dat iedereen onder dezelfde voorwaarden kan overstappen, is door nog eenmaal een nieuw tijdvak te laten beginnen[1]. De vraag is of dit een vijftigjarig tijdvak zal zijn of dat u erfpachtafspraken maakt voor de eeuwigheid . En die keuze staat u straks vrij. Overstappen is namelijk vrijwillig.

Vervolg
-september 2016: de rekenmodule komt op de website te staan
-oktober 2016: inspraak
-maart 2017: besluitvorming over de overstapregeling.
Daarna kunnen de eerste mensen overstappen.

Op de hoogte blijven?
Op www.amsterdam.nl/erfpacht:
-alle informatie over de erfpachtvernieuwing
-alle besluitvormingsstukken
-inschrijven op de nieuwsbrief.

Bellen, mailen of langskomen?
Vindt u hier niet het antwoord op uw vragen? Dan kunt u bellen met **14020** of mailen naar (10)(2e) @amsterdam.nl.
Wilt u liever langskomen voor een kort gesprek? Schrijf u dan in voor het **erfpachtspreekuur** op de website.

[1] Waarom dit zo is, kunt u nalezen op de website www.amsterdam.nl/erfpacht