From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @arduo.nl>
Subject **RE: Z2025-041656 Advies RO Korte Leidsedwarsstraat 5.1, 2, e niet akkoord, aanpasbaar**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @arduo.nl>
Date November 21, 2025 at 1:15:28 PM CET

Geachte heer 5.1, 2, e

Wij hadden niks anders verwacht van RD.
De stukken zijn geüpload via het omgevingsloket.

Met vriendelijke groet,
Bouwkundig Advies- en Tekenbureau ARduo v.o.f.

ing. 5.1, 2, e e

Bouwkundig Advies- en Tekenbureau ARduo v.o.f.
Weesperstraat 100-C
1112 AP Diemen
Tel: 020 506 28 05
E-mail: info@arduo.nl
Website: www.arduo.nl

Volg ons op Facebook & Instagram.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 20 november 2025 10:16
Aan: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @arduo.nl>
CC: 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @arduo.nl>
Onderwerp: RE: Z2025-041656 Advies RO Korte Leidsedwarsstraat 5.1, 2, e niet akkoord, aanpasbaar

Geachte 5.1, 2, e

Naar aanleiding van uw aangepaste plan heb ik uw voorstel besproken met onze stedenbouwkundige. Zij heeft aangegeven dat het dakterras, conform het geldende bestemmingsplan, uitsluitend op de achterzijde van het hoofdgebouw mag worden gerealiseerd en slechts tot maximaal de helft van de diepte van het hoofdgebouw.

In het bestemmingsplan staat hierover het volgende vermeld:
“Het dakterras mag op de tot ‘Horeca – 1’ bestemde gronden alleen aan de achterzijde van het hoofdgebouw worden gerealiseerd, tot een diepte van maximaal de helft van het gebouw, mits de kapvorm wordt gerespecteerd en het dakterras geen aantasting van het daklandschap oplevert. Het dakterras mag tevens op een aanbouw of een bijgebouw worden gerealiseerd.”

Belangrijk is dat hierbij wordt gekeken naar het totale dakvlak van het huidige hoofdgebouw en niet naar het oorspronkelijke gebouw. Dit betekent dat het dakterras volledig binnen het achterste dakvlak moet worden geplaatst. Het voorste dakvlak mag niet onevenredig worden aangetast, en het voorgestelde plan voldoet op dit moment niet aan deze randvoorwaarden.

Indien het trapgat in de huidige situering niet goed uitkomt, kan dit in overleg iets naar achteren worden geplaatst om een betere aansluiting te creëren. Dit is besproken met de stedenbouwkundige. Hierbij is wel van belang dat het trapgat en het dakterras binnen de toegestane maatvoering blijven.

Wij verzoeken u daarom het ontwerp hierop aan te passen.

Met vriendelijke groet,

ing. 5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma,di,do,vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

Van: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @arduo.nl>
Verzonden: maandag 17 november 2025 16:46
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @arduo.nl>
Onderwerp: RE: Z2025-041656 Advies RO Korte Leidsedwarsstraat 5.1, 2, e niet akkoord, aanpasbaar

Geachte heer 5.1, 2, e

Hierbij doen wij, onze aangepaste tekening, toekomen.

- Wij hebben de middenlijn van de oorspronkelijke bebouwing in rood getekend, zodat duidelijk is dat het hek op het achterdakvlak gesitueerd is.
- Het dakluik moet te allen tijde afgesloten worden aan alle kanten i.v.m. veiligheid, dit is notabene meerdere malen door RD geëist in andere projecten en tevens opgenomen in het BBL.
- Het rode vlak zoals op tekening aangegeven door RD is niet uitvoerbaar. Indien wij de trap een bovenkwart geven, is er maar 500 mm a 600 mm voor een doorgang, als wij deze maatvoering volgen.

Graag willen wij de bovenstaande punten graag persoonlijk overleggen met de behandelend RD medewerker.

Met vriendelijke groet,
Bouwkundig Advies- en Tekenbureau ARduo v.o.f.

ing.5.1, 2, e

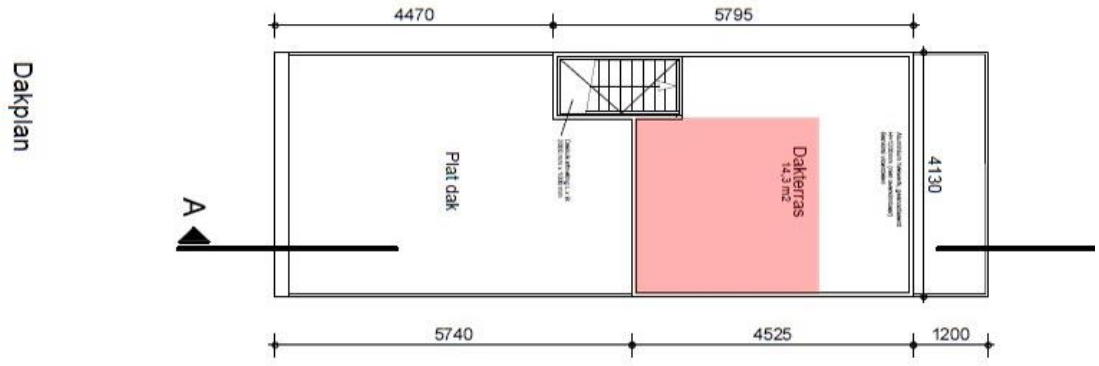
Bouwkundig Advies- en Tekenbureau ARduo v.o.f.
Weesperstraat 100-C
1112 AP Diemen
Tel: 020 506 28 05
E-mail: info@arduo.nl
Website: www.arduo.nl

Volg ons op Facebook & Instagram.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 17 november 2025 11:57
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@arduo.nl>
CC: 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @arduo.nl>
Onderwerp: RE: Z2025-041656 Advies RO Korte Leidsedwarsstraat 5.1, 2, e niet akkoord, aanpasbaar

Geachte 5.1, 2, e

Hierbij ontvangt u de tekening.



Met vriendelijke groet,

ing.5.1, 2, e

Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma,di,do,vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@arduo.nl>
Verzonden: maandag 17 november 2025 11:54
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @arduo.nl>
Onderwerp: RE: Z2025-041656 Advies RO Korte Leidsedwarsstraa 5.1, 2, e niet akkoord, aanpasbaar

Geachte heer 5.1, 2, e

Graag ontvangen wij de tekening waarover gesproken wordt in de mail.

Met vriendelijke groet,
Bouwkundig Advies- en Tekenbureau ARduo v.o.f.

ing. 5.1, 2, e

Bouwkundig Advies- en Tekenbureau ARduo v.o.f.
Weesperstraat 100-C
1112 AP Diemen
Tel: 020 506 28 05
E-mail: info@arduo.nl
Website: www.arduo.nl

Volg ons op Facebook & Instagram.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 17 november 2025 11:52
Aan: ARduo <info@arduo.nl>
Onderwerp: Z2025-041656 Advies RO Korte Leidsedwarsstraat 5.1, 2, e niet akkoord, aanpasbaar

Geachte 5.1, 2, e

Vorige week is het plan behandelt door RO voor de omgevingsvergunning Korte Leidsedwarsstraat 5.1, 2, e Het plan is niet akkoord, maar aanpasbaar.

Niet akkoord, aanpasbaar
Het aangevraagde dakterras is niet akkoord. Vanaf het dakterras is directe inkijk mogelijk in de vertrekken van het naastgelegen pand Korte Leidsedwarsstraa 5.1, 2, e Hierdoor wordt de privacy van de bewoners van dit pand onevenredig aangetast. Het plan is aanpasbaar. Een dakterras van 3 x 3 meter die teruggelegd wordt van de dakranden, zoals in rood aangegeven op onderstaande tekening, is denkbaar. Het benodigde hekwerk dient hierbij de contouren van het dakterras te volgen en mag niet om het volledige dakluik geplaatst worden, maar enkel daar waar het qua veiligheid noodzakelijk is.

U wordt in de gelegenheid gesteld om het plan aan te passen. Het aangepast plan dient u voor 24 november 2025 in te dienen via het omgevingsloket.

Met vriendelijke groet,

ing. 5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma,di,do,vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.