5026

(10)(2e)@ameo.nl[(10)(2e)@ameo.nl]; (10)(2e) @ameo.nl[(10)(2e) @ameo.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 3/6/2017 1:23:53 PM
Subject: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e)e.a. - E931/4
Received: Mon 3/6/2017 1:23:53 PM
Opgaveformulier E1024-3.doc
Opgaveformulier E1500-1.doc
Opgaveformulier E931-4.doc

Geachte heer (10)(2e), geachte mevrouw (10)(2e)

Zoals door mijn collega de heer (10)(2e) telefonisch aan u doorgegeven wordt er met spoed gewerkt aan de afhandeling van dit dossier. Voor de volledigheid ontvang ik graag een opgave van het gebruik van alle drie de erfpachtrechten afzonderlijk met daarbij een opgave van het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak per bestemming, alsmede het aantal gerealiseerde parkeerplaatsen en de bouwvorm daarvan (parkeerplaatsen op maaiveld, ondergronds, inpandig, etc.). U kunt hierbij de bijgevoegde formulieren gebruiken. Het samengevoegde erfpachtrecht zal namelijk één bestemming krijgen en hiertoe zou ik graag een juiste en ook volledige bestemmingsomschrijving willen gebruiken, ook met het oog op de onvermijdelijke vervolgstap: de canonherziening einde tijdvak (dan wel voor eventueel andere opvolgende erfpachtwijzigingen).

Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan verzoek ik u contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: Woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: maandag 6 maart 2017 0:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) Ameo
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (0)(2e) e.a. - E931/4

Dag mevrouw (10)(2e),

Dank voor uw bericht.
Helaas ben ik genoodzaakt om voor onze cliënten op deze wijze te reageren.
We kunnen een dergelijk langer oponthoud niet langer accepteren.
Wij zijn afhankelijk van uw afdeling en wij kunnen op deze manier ons werk niet naar behoren afronden.
Iedere keer krijgen we de melding dat men er niets aan kan doen en dat e.e.a. te wijten is aan een andere afdeling.
Helaas kunnen we niet voor een andere erfverpachter kiezen en zijn we gebonden aan uw instantie maar het is voor ons een onwerkbare situatie om cliënten op deze wijze te adviseren.
De hypotheekrente loopt op en de financiering komt met een langer oponthoud in gevaar. Cliënten kunnen daarmee een fikse schade oplopen.
Ik hoop daadwerkelijk dat u ons binnen 1 week een aanbieding kunt sturen.
Indien dat niet lukt zijn we helaas genoodzaakt om verdere juridische stappen te nemen teneinde de gemeente te bewegen om een sneller antwoord te geven op de gevraagde aanbieding.

5026
Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
NVM-Makelaar/Taxateur

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
Vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20 (10)(2e)
+31(0)6-
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWM
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 3 maart 2017 10:18
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e)e.a. - E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)

Ik heb nog geen goedgekeurde berekening ontvangen. Helaas kan ik daarom nog geen aanbieding versturen. Ik houd u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: Woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: donderdag 2 maart 2017 17:44
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg(10)(2e)e.a. - E931/4

Beste mevrouw (10)(2e),

Graag breng ik dit dossier bij u onder de aandacht.

We zijn namelijk weer 2 weken verder en we hebben nog niets van u vernomen.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om zo spoedig mogelijk een inhoudelijke reactie te geven inzake deze aanvraag.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20-(10)(2e)
(10)(2e)@ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWM
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 16 februari 2017 10:23
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e) e.a. - E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)
Dank voor uw bericht. Onderstaand dossier heb ik behandeling. Helaas zijn de doorlooptijden op dit moment langer dan normaal vanwege de inspraakperiode over de Overstapregeling eeuwigdurende erfpacht. Ik ben momenteel aan het wachten op een goedgekeurde berekening voor deze samenvoeging. Hierna stel ik een aanbieding op die ik per post en tevens via e-mail aan u zal verzenden.
Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: Woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 14 februari 2017 18:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: ontvangstbevestiging Korte Papaverweg (10)(2e) e.a.

Beste mevrouw (10)(2e),

Helaas hebben wij nog niets vernomen inzake de samenvoeging van de erfpachtrechten gelegen aan de Korte Papaverweg en

Papaverweg te Amsterdam.

Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk een reactie.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20-1 (10)(2e)
(10)(2e) @ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWM
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: info@ameo.nl
Verzonden: maandag 19 december 2016 13:35
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
Onderwerp: FW: ontvangstbevestiging Korte Papaverweg (10)(2e) e.a.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 19 december 2016 13:27
Aan: info@ameo.nl
Onderwerp: ontvangstbevestiging Korte Papaverweg (10)(2e) e.a.

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij bevestigen we de ontvangst van uw verzoek tot samenvoeging van bovengenoemde erfpachtrechten (dossiernummers E124/2 en 3, E931/4 en E1500/1). De gemeente Amsterdam streeft ernaar binnen 8 weken te reageren op uw verzoek.

Mochten we aanvullende informatie of documenten nodig hebben voor de afhandeling van uw verzoek, dan nemen we contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Mw (10)(2e)
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 14020

email: erfpacht@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer