Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Sector Front Office
Afdeling Vergunningen

Datum 21 november 2007
Raadsnr.
DIVnr. 2008/INTERN/011
Cc Sector Burger, afdeling Vergunningen

De deelraad van Geuzenveld-Slotermeer

---

gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van

6 november 2007

---

overwegende dat

- conform de voortgangsnotitie actualisering bestemmingsplannen een aanvang is gemaakt met de opstelling van het bestemmingsplan Slotermeer;

- er door het grote aantal wijzigingen in het vorige reeds op 7 juni 2007 ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan en vanwege de Wet Geluidhinder het noodzakelijk is dat er een nieuw bestemmingsplan als ontwerp ter inzage wordt gelegd;

- het zinvol is om ongewenste ontwikkelingen in het plangebied te voorkomen door de raad formeel te laten besluiten dat er een bestemmingsplan "in voorbereiding" is;

- zodra het voorbereidingsbesluit van kracht is, nieuwe bouwaanvragen moeten worden aangehouden (tenzij deze direct wegens strijd met het vigerende bestemmingsplan moeten worden geweigerd);

- dit met name van belang is voor die nieuwe ontwikkelingen die in strijd zijn met het nieuw te ontwerpen bestemmingsplan Slotermeer;

- aldus ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen;

- de aanhoudingsplicht kan worden doorbroken indien de bouwaanvraag conform het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Slotermeer is;

- bij het voorbereidingsbesluit bepaald moet worden voor welk gebied het van toepassing is en met ingang van welke dag het in werking treedt;

- bij de stukken een kaart is gevoegd waarop dit plangebied is aangeduid;

- er wordt uitgegaan van een raadsbesluit op 21 november 2007 en een datum van inwerkingtreding van 22 november 2007;

- het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding daarvan het ontwerp van het bestemmingsplan Slotermeer ter inzage is gelegd;

---

gelet op

artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Verordening op de Stadsdelen;

Besluit 1

een voorbereidingsbesluit ex artikel 21, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te nemen voor het gebied Slotermeer zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;

Besluit 2

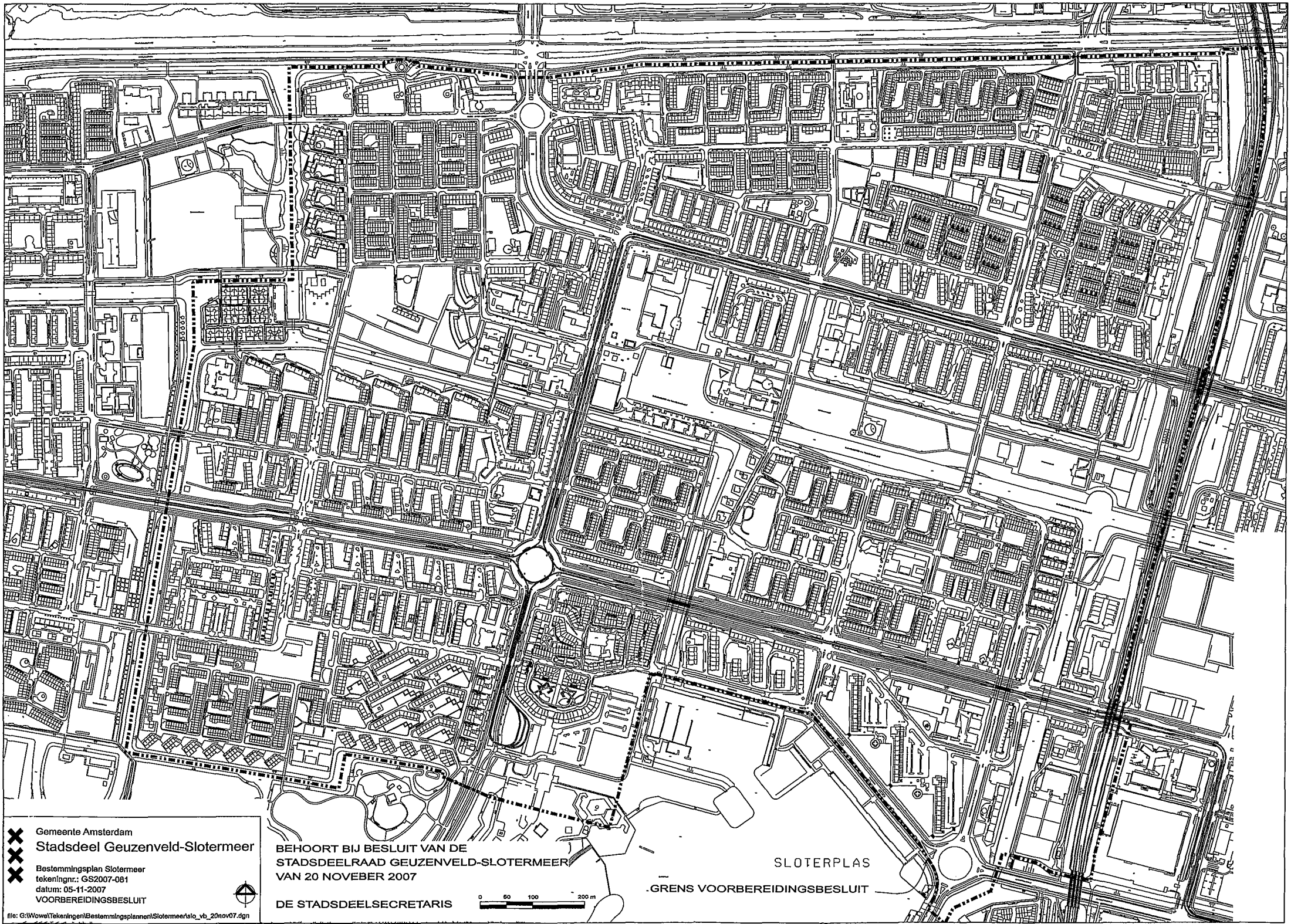
te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 november 2007 voor de duur van twee jaar ex artikel 21, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Aldus besloten in de raadsvergadering van 21 november 2007.

Ondertekening

de voorzitter van de deelraad
J.J. Staphorsius

griffier
F. Berkholz


Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer
Bestemmingsplan Slotermeer
tekeningnr.: GS2007-081
datum: 05-11-2007
VOORBEREIDINGSBESLUIT
file: G:\Wowe\Tekeningen\Bestemmingsplannen\Slotermeer\slo_vb_20nov07.dgn
BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE
STADSDEELRAAD GEUZENVELD-SLOTERMEER
VAN 20 NOVEBER 2007
DE STADSDEELSECRETARIS
0 50 100 200 m
SLOTERPLAS
GRENS VOORBEREIDINGSBESLUIT

Kennisgeving *(in Westerpost, op het internet en in de Staatscourant)*

De voorzitter van de deelraad Geuzenveld-Slotermeer maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 22 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat de deelraad van Geuzenveld-Slotermeer in zijn vergadering van 20 november 2007 heeft verklaard dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor Slotermeer.

Dit bestemmingsplan wijkt in die mate af van het vorige in procedure gebrachte bestemmingsplan, dat besloten wordt om opnieuw en voor een gewijzigd plangebied een bestemmingsplan opnieuw in procedure te brengen.

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan wijkt op de volgende punten af van het vorige op 7 juni 2007 als ontwerp ter inzage gelegd bestemmingsplan:

1. De dakopbouwen op de eengezinswoningen aan de Burg. Vening Meineszlaan worden (weer) toegestaan.

2. Het plangebied moet aangepast worden.

3. Er dient voor Noorderhof Zuid opnieuw een onderzoek naar geluidhinder industrielawaai en wegverkeerslawaai plaats te vinden, omdat het onderzoek gebaseerd is op verouderde gegevens en er nog ontheffingen geluidhinder moeten worden aangevraagd.

4. De ontwerpbesluiten ontheffingen geluidhinder moeten sinds 1 april 2007 tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

5. Sommige inmiddels vergunde bouwwerken staan nog niet op de plankaart. Andere bouwwerken en gebouwen zijn ten onrechte wegbestemd.

6. Bij de intekeningen van groengebieden is aansluiting gezocht met het vigerende beleid en het structuurplan.

7. De voorschriften en de plankaart dienen aangepast te worden aan de Amsterdamse standaard, zodat wij het digitaal kunnen publiceren zoals vanaf 2008 verplicht zal zijn.

8. Enkele ontwikkelingen in het kader van de stedelijke vernieuwing kunnen nu alsnog meegenomen worden.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 22 november 2007. Het voorbereidingsbesluit en de bijbehorende tekening liggen voor een ieder met ingang van 22 november 2007 ter inzage in kamer 306

van het Tuinstadhuis, Plein '40-'45 nr.1 te Amsterdam op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur.

Belanghebbenden bij dit besluit kunnen op grond van artikel 7:1, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na deze bekendmaking een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de deelraad van Geuzenveld-Slotermeer, Plein '40-'45 nr.1, 1060 JA Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd aan de President van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Amsterdam, 20 november 2007,
De voorzitter van de deelraad
voornoemd,
Dhr. J.J. Staphorsius