VN2025-011508
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 02 september 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het wijzigen van de voorgevel, intern wijzigen en omzetten van bedrijf naar woning en het maken van een patio in de uitbouw Eerste Oosterparkstraat 31-H.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren. Dat betekent dat er niet inhoudelijk op het bezwaarschrift wordt ingegaan.

Bestuurlijke achtergrond

Op 3 februari 2025 is aan vergunninghouder een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel, intern wijzigen en omzetten van bedrijf naar woning en het maken van een patio in de uitbouw Eerste Oosterparkstraat 31-H.

Op 19 maart 2025 heeft bezwaarde bezwaar gemaakt tegen het besluit van 3 februari 2025.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Het bezwaarschrift is buiten de bezwaartermijn ingediend, namelijk op 19 maart 2025. Bezwaarde heeft (samengevat weergegeven) aangegeven na afloop van de bezwaartermijn bezwaar te hebben gemaakt, omdat toen pas bleek dat te realiseren patio als gevolg heeft dat hiermee de hemelwaterafvoer van drie belendende banden wordt afgesneden. Het realiseren van de patio aan de achterzijde van het huis heeft als gevolg dat het de route van de hemelwaterafvoer niet langer bestaat, omdat het dak op dat deel wordt verwijderd. Een en ander blijkt nadrukkelijk niet uit de tekening en/of de aangeleverde informatie bij de aanvraag maar volgt hier wel uit, aldus bezwaarde.

De commissie is van oordeel dat, anders wat bezwaarde stelt, uit de bij de aanvraag aangeleverde tekeningen wel degelijk afgeleid kan worden dat ten behoeve van het realiseren van de patio op de begane grond een deel van het dak (ongeveer 80 centimeter) wordt verwijderd. Dit is namelijk aangegeven in de nieuwe toestand (bovenaanzicht en doorsnede). Bezwaarde heeft op basis van de tekeningen kennis kunnen nemen van het effect dat het bouwplan zou kunnen hebben op de hemelwaterafvoer. Gelet hierop lag het op de weg van bezwaarde om tijdig (pro forma) bezwaar te maken.

Van bijzondere omstandigheden op grond waarvan geoordeeld kan worden dat bezwaarde niet in verzuim is geweest, is de commissie dan ook niet gebleken. Dit betekent dat het bezwaar niet-ontvankelijk is. Aan een inhoudelijke beoordeling van het bezwaar komt de commissie niet toe. De commissie adviseert daarom om het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, bij de voorbereiding van het oorspronkelijke (primaire) besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-050542	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2025-050543	VERTROUWELIJK - Advies JB.25.004006.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord