Gemeente Amsterdam

Leeswijzer boekje ontwerp openbare ruimte De Venser

Het boekje voor de openbare ruimte De Venser heeft veel technische termen en is soms lastig te lezen. Deze leeswijzer is bedoeld om naast het boekje met tekeningen te houden. Op deze manier is het voor zoveel mogelijk mensen te begrijpen. Mocht u toch vragen hebben? Stuur dan een e-mail naar devenser@amsterdam.nl.

Hoofdstuk 1: Introductie

Voorlopig Ontwerp
Het Voorlopig Ontwerp (VO) is een plan voor de openbare ruimte rond De Venser. Dit plan is gebaseerd op het Stedenbouwkundig Plan (SP), dat in september 2023 is goedgekeurd. Het SP was het startpunt voor het bouwen van een nieuwe, groene en duurzame buurt in de Venserpolder. Het VO maakt van de grote lijnen van het SP een concreet ontwerp. In dit ontwerp staan onder andere een buurtplein, groene straten en parken centraal.

Proces
Het VO is een belangrijke stap in het proces om de buurt opnieuw in te richten. Dit proces verloopt in verschillende stappen: eerst het Stedenbouwkundig Plan (SP), daarna het Voorlopig Ontwerp (VO) en uiteindelijk het Definitief Ontwerp (DO). In het VO zijn de straten, materialen en inrichting verder uitgewerkt. Het plan is gemaakt in samenwerking met verschillende partijen en goedgekeurd door een team van specialisten.

Beheer
Vanaf het begin is nagedacht over het onderhoud van de buurt. Dit is belangrijk, omdat de openbare ruimte niet alleen bij oplevering mooi moet zijn, maar ook op de lange termijn. Het ontwerp houdt rekening met onderhoud, veiligheid en intensief gebruik. Het plan is besproken met het Beheertoetsoverleg (BTO) en hun opmerkingen zijn erin verwerkt.

Participatie
Bij het maken van het Stedenbouwkundig Plan (SP) zijn bewoners en andere betrokkenen gevraagd naar hun ideeën. Tijdens bijeenkomsten zijn wensen, aandachtspunten en ideeën verzameld. Deze input is zoveel mogelijk verwerkt in het VO, zodat het ontwerp goed aansluit bij wat de buurt nodig heeft.

Ambities
De Venser wordt een duurzame en toekomstbestendige buurt. Er is veel aandacht voor groen, waterbeheer en natuur. De buurt wordt autoluw, met veilige routes voor fietsers en voetgangers. Belangrijke verbeteringen zijn:

- Het verbeteren van fietsroutes zoals het Abcouderpad en Strandvlietpad.
- Het maken van een fietsstraat van de Bertold Brechtstraat, met parkeerruimte en groenstroken. De auto kan hier wel rijden, maar is te gast.
- Het buurtplein wordt het hart van de wijk, met verhoogde plantenbakken, zitplekken en ruimte voor een terras.

Hoofdstuk 2: Plankaart en profielen

Dit hoofdstuk bevat alleen afbeeldingen van de plankaart en de profielen van de straten.

Hoofdstuk 3: Materialisatie en inrichting

Puccinimethode
Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt de Amsterdamse Puccinimethode gebruikt. Dit is een aanpak van Amsterdam om straten schoon, veilig en netjes te houden. Overal worden dezelfde materialen en ontwerpen gebruikt, zoals bankjes en lantaarnpalen. Zo blijft de stad herkenbaar en makkelijk te onderhouden.

Bijzonder plein
Het buurtplein krijgt een eigen uitstraling door speciale bestrating, verhoogde plantenbakken en ruimte voor een terras. Er wordt gekeken of materialen uit de buurt opnieuw gebruikt kunnen worden.

Fietsstraat
De Bertold Brechtstraat wordt een fietsstraat. Fietsers hebben hier voorrang en auto's zijn te gast. Er komt ruimte om langs de weg te parkeren. Ook maken we brede groenstroken langs de weg.

Speelplekken
Bij de speelplekken wordt een zachte ondergrond gebruikt. Dit is veilig, duurzaam en makkelijk te onderhouden. Voor jonge kinderen komen er kleine speeltoestellen, zoals schommels en wipkippen. Voor oudere kinderen komt er een grote speeltoren.

Zitplekken
Op het plein komen verhoogde zitplekken bij de plantenbakken. In de straten komen lagere zitplekken die aansluiten bij het straatniveau.

Steiger en brug
In het park komt een houten steiger aan het water. Dit wordt een rustige plek om te zitten en te genieten van de natuur. Er komt ook een voetgangersbrug die de buurt verbindt met Arenapoort. Deze brug wordt gemaakt van opnieuw gebruikte materialen.

Afvalcontainers
Er komen ondergrondse afvalcontainers in de buurt. Deze zijn veilig, makkelijk te gebruiken en goed bereikbaar voor bewoners.

Verkeer en parkeren
De buurt is straks voor langzaam verkeer. Fietsers en voetgangers krijgen voorrang. Er verdwijnen 120 parkeerplaatsen om meer ruimte te maken voor groen. Auto's kunnen parkeren aan de randen van de buurt. Tijdens evenementen worden maatregelen genomen om parkeeroverlast te voorkomen.

Waterbeheer
Regenwater wordt opgevangen in de groene straten en afgevoerd naar andere plekken in de buurt. Er komt extra water in de buurt om de natuur te versterken.

Hoofdstuk 4: Groen

Bomen in de wijk
In het ontwerp is veel aandacht voor bomen. Er worden 144 nieuwe bomen geplant. Er is gekozen voor verschillende soorten bomen die goed zijn voor de natuur, zorgen voor schaduw en de straten mooier maken. De bomen komen op slimme plekken, zoals in straten, langs wegen en in parken. Ze zorgen voor een fijnere leefomgeving en maken de wijk beter bestand tegen klimaatverandering. We moeten voor de bouw 130 bomen kappen. Er komen dus 14 extra bomen om de wijk groener te maken.

Planten
In verschillende delen van de wijk wordt andere beplanting gebruikt. In de binnenstraten komt lage en makkelijk te onderhouden beplanting. In de parken en langs het water worden meer bloemen en planten geplaatst die goed zijn voor de natuur. Zo ontstaat een mooie en afwisselende omgeving die past bij hoe de ruimte wordt gebruikt.

Samenvatting
Het Voorlopig Ontwerp voor De Venser zorgt voor een groene, duurzame en fijne buurt. Belangrijke punten zijn:

- Meer groen, zoals bomen, planten en parken.
- Duurzaamheid door opnieuw gebruiken van materialen en opvang van regenwater.
- Veiligheid door straten met minder auto's en veilige speelplekken.
- De Venser wordt een plek waar mensen graag wonen, werken en elkaar ontmoeten.
- Door samen te werken met bewoners en betrokkenen is een ontwerp gemaakt dat klaar is voor de toekomst.