VN2024-014911

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Noord van 22 oktober 2024

Portefeuille: Regelgeving en Handhaving (4)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaren tegen de invorderingsbesluiten na het verbeuren van de last onder dwangsom vanwege het niet naleven van de voorschriften van de verleende omgevingsvergunning van 1 april 2021 voor de locatie Randmeersingel 3 te Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Noord besluit

Het advies van de bezwaarschriftencommissie over te nemen en

- de bezwaarschriften ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- de besluiten van 20 december 2023 in te trekken en - zo nodig- een nieuwe last onder dwangsom op te leggen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaarschriften inzake de invorderingsbesluiten ontvankelijk en gegrond te verklaren en de bestreden besluiten in te trekken.

Bestuurlijke achtergrond

Op 1 april 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het legaliseren van het reeds gerealiseerde glazen trappenhuis aan de achterzijde van de woning, de gewijzigde balustrade van het dakterras en de gewijzigde gevels op de locatie Randmeersingel 3 in Amsterdam. In deze vergunning is het voorschrift opgenomen, dat constructiegegevens moeten worden aangeleverd ter beoordeling en goedkeuring door de adviseur constructieve veiligheid van de Omgevingsdienst. Aangezien deze gegevens niet zijn aangeleverd, is aan bezwaarmaker 1 (op dat moment eigenaar van de woning) en aan bezwaarmaker 2 (voorgaande eigenaar en opdrachtgever van het bouwproject) op 9 december 2022 een last onder dwangsom (hierna: LOD) opgelegd tot het verstrekken van de gegevens over de belastingen en belastingcombinaties binnen zes weken met een dwangsom van € 10.000. Op 20 december 2023 is aan beide bezwaarmakers een invorderingsbesluit gestuurd, omdat niet aan de last zou zijn voldaan en de dwangsommen van rechtswege zouden zijn verbeurd.

Tegen deze besluiten hebben bezwaarmakers ieder een bezwaarschrift ingediend op 7 respectievelijk 9 februari 2024. Op 22 april 2024 heeft een hoorzitting plaats gevonden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022.

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te

beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

De volgende bezwaren zijn ingediend:

- Er is na 20 december 2023 meerdere keren contact geweest met de gemeente. Bezwaarmakers verkeerden dan ook in de veronderstelling dat alles goed zou komen en dat er niet tot invordering zou worden overgegaan.
- Bezwaarmaker 1 heeft de woning pas na de verbouwing gekocht. Hij was niet betrokken bij het contact tussen de gemeente en de vorige eigenaar en wist niet dat er nog gegevens moesten worden aangeleverd.
- Bezwaarmaker 2 heeft er alles aan gedaan om de situatie op te lossen. Hij zit gevangen tussen de constructeur en de gemeente.
- De boete is niet proportioneel.
- Bezwaarmaker 2 kan de boete niet betalen.

Hoewel de beide bezwaarschriften te laat zijn ingediend heeft de bezwaarschriftencommissie geoordeeld dat de beide termijnoverschrijdingen verschoonbaar zijn, omdat bezwaarmakers voor en na de besluiten van 20 december 2023 nog contact hebben gehad met de gemeente en stukken hebben ingediend. Zij zijn ervan uitgegaan dat er niet zou worden ingevorderd. Zij hebben vervolgens alsnog binnen twee weken bezwaar ingediend en hebben zich niet laten bijstaan door professionele rechtsbijstandverleners.

De vertegenwoordiger van het college heeft bevestigd dat de begunstigingstermijn informeel is verlengd tot 20 december 2023.

Uit het dossier blijkt dat bezwaarmakers zowel binnen de formele als binnen de zogenoemde informele begunstigingstermijn (tot 20 december 2023) diverse keren stukken hebben overlegd. Na afloop van de (informele) begunstigingstermijn zijn er nog meer nadere gegevens gevraagd door de omgevingsdienst. Het was bezwaarmakers niet duidelijk welke informatie moet worden overgelegd. Daarbij blijken bezwaarmakers niet alle informatie van de omgevingsdienst te hebben ontvangen en zijn afspraken niet vastgelegd.

De bezwaarschriftencommissie heeft geconstateerd dat bezwaarmakers constructiegegevens hebben aangeleverd binnen de begunstigingstermijn. Dat deze gegevens als onvoldoende zijn beoordeeld, kan bezwaarmakers niet worden verweten nu de last niet voldoende duidelijk en concreet is geformuleerd. Dit betekent dat de dwangsommen niet zijn verbeurd en de invorderingsbesluiten niet in stand kunnen blijven.

Advies, afstemming en Participatie

Op 2 juli 2024 heeft de bezwaarschriftencommissie een advies uitgebracht over de bezwaren. De bezwaarschriftencommissie adviseerde om de bezwaren gegrond te verklaren en de bestreden besluiten in te trekken.

Het advies van de bezwaarschriftencommissie is voorgelegd aan de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving (hierna : VTH). Op 3 september 2024 is namens de Afdeling VTH een contrair advies gestuurd. De Afdeling VTH is van oordeel dat de bezwaarschriften niet ontvankelijk en ongegrond zijn. De invorderingsbeschikkingen dienen in stand te blijven. De bezwaarschriftencommissie is ten

onrechte voorbij gegaan aan het feit dat er geen rechtsmiddelen zijn aangewend tegen de besluiten van 9 december 2022, waarin een LOD is opgelegd. Deze besluiten zijn dan ook onherroepelijk.

Er is sprake van een overtreding. Beide bezwaarmakers kunnen worden beschouwd als overtreder, omdat de omgevingsvergunning een zaak-gebonden karakter heeft, waardoor de voorschriften overgaan op de nieuwe eigenaar. De last is voldoende duidelijk en concreet geformuleerd. Er zijn herstelmaatregelen genoemd. Bezwaarmaker 2 heeft zich laten bijstaan door een deskundige, zijn constructeur. Er heeft een MS-Teams meeting plaats gevonden op 22 september 2023, waarin de last is besproken en opnieuw verduidelijkt. Ten overvloede heeft de omgevingsdienst op 20 december 2023 en op 2 februari 2024 de last opnieuw schriftelijk verduidelijkt. Ondanks dat herhaalde keren is uitgelegd wat ontbreekt, is verzuimd om de juiste gegevens aan te leveren.

Bezwaarmaker 2 heeft niet aannemelijk gemaakt dat hij gezien zijn draagkracht niet in staat zal zijn de verbeurde dwangsom te betalen.

Het dagelijks bestuur heeft in zijn vergadering van 14 oktober 2024 besloten om het contrairvoorstel niet te volgen en het advies van de bezwaarschriften commissie over te nemen. Met deze voordracht wordt dit ter besluitvorming voorgelegd

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-063817	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-063857	VERTROUWELIJK - advies Randmeersingel 3 2 juli 2024.pdf (pdf)
AD2024-063858	VERTROUWELIJK - Contrair tegen advies van JB inzake het dossier Randmeersingel 3.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord