To: [redacted]@nautadutilh.com]
Cc: [redacted]@nautadutilh.com]; [redacted]@nautadutilh.com]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@nl.pwc.com'[redacted]@nl.pwc.com]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@edge.tech'[redacted]@edge.tech]; [redacted]@amsterdam.nl]; Vries, [redacted]de[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 10/18/2018 1:47:06 PM
Subject: RE: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit
Received: Thur 10/18/2018 1:47:08 PM

Beste [redacted],
Ten aanzien van jouw vraag over de gereedmelding met betrekking tot Erfpachtrecht 2 E 4099/7 kan ik je melden dat er nog geen gereedmelding heeft plaatsgevonden.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Verzonden: woensdag 17 oktober 2018 14:52
Aan: [redacted]; [redacted]; de; [redacted]@edge.tech'; [redacted]@nl.pwc.com'
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit

Beste allen,
Inmiddels hebben wij zowel met de gemeente als met PwC telefonisch contact gehad om de fiscale bepaling in de akte wijziging erfpacht fase 1 af te stemmen en te finaliseren. Ook hebben wij de fiscale bepalingen met onze belastingadviseurs besproken. Aangehecht kunnen jullie aangepast concept van de akte wijziging erfpacht fase 1 (clean and compared) vinden, waarin een klein aantal aanpassingen zijn doorgevoerd en waarin de bijna (finale) fiscale bepaling is opgenomen. Zoals jullie kunnen zien hebben wij (op verzoek van onze belastingadviseurs) een aantal zin(sneden) - welke geel gearceerd zijn - ter onderbouwing toegevoegd aan de fiscale bepalingen. Graag vernemen wij of deze toevoegingen voor jullie akkoord zijn.
Voorts vernemen wij graag van PwC het de waarde ([redacted]) van het Erfpachtrecht B is berekend. Wij begrepen dat de waarde berekend is op grond van de gegevens uit de erfpachtaanbieding. Echter, wij komen niet op hetzelfde bedrag uit.
Tot slot vernemen wij het graag zodra gereedmelding met betrekking tot de ontwikkeling van het gebied waar Erfpachtrecht 2 E 4099/7 op ziet, heeft plaatsgevonden (in de erfpachtaanbieding is namelijk opgenomen dat het Erfpachtrecht 2 E 4099/7 beëindigd dient te worden na gereedmelding).
Mochten er nadere vragen zijn, vernemen wij die uiteraard graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Kandidaat-notaris
• NautaDutilh
T: [redacted]
M: [redacted]
E: [redacted]@nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam
NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.

Please consider the environment before printing this e-mail.