TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
CHET BOUWBLOK GF62

Dossier	**E 3723/2 e.a.**
Ingangsdatum	**1-5-2018**
Einddatum	**1-5-2068**
Buurtcode/locatie	**F81**
Bouwblok	**GF62**

Prijspeil	2016 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	0,86%
Canonpercentage (10 jr. vast)	2,90%
Canonpercentage (25 jr. vast)	3,25%
Afkooppercentage	n.v.t.
BTW	n.v.t.

Dossier nummer	Subnr.	straatnaam	hsnr.	kad. gemeente	sectie	nummer	Bestemming	GBO	Eenheids-prijs	Red. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom (50 jr.)	ingroeikorting afkoop	Afkoopsom (netto 50 jr.)	oude canon
E 3723	2	Pieter Calandlaan	513	Sloten (NH)	E	3571	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 523,20
E 3723	3	Pieter Calandlaan	543	Sloten (NH)	E	3590	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 523,20
E 3723	6	Jan Ligthartstraat	26	Sloten (NH)	E	3575	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 80,77
E 3723	7	Pieter Calandlaan	535	Sloten (NH)	E	3586	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 523,20
E 3723	8	Pieter Calandlaan	531-533	Sloten (NH)	E	3585	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 662,06
							Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	
		sub-Totaal E 3723/8									€ 58.255	€ 501	€ 1.689	€ 1.893	€ 58.255	€ -	€ 58.255,00	€ 662,06
E 3723	9	Pieter Calandlaan	537	Sloten (NH)	E	3587	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 1.308,89
E 3723	11	Jan Ligthartstraat	30	Sloten (NH)	E	3581	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 94,38
E 3723	13	Jan Ligthartstraat	36	Sloten (NH)	E	3584	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 259,41
E 3723	14	Pieter Calandlaan	525	Sloten (NH)	E	3577	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 94,38
E 3723	15	Pieter Calandlaan	527	Sloten (NH)	E	3578	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 302,46
E 3723	16	Pieter Calandlaan	529	Sloten (NH)	E	3579	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 94,38
E 3723	18	Pieter Calandlaan	515	Sloten (NH)	E	3572	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 523,20
E 3723	19	Pieter Calandlaan	549	Sloten (NH)	E	3593	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 1.414,37
E 3723	20	Pieter Calandlaan	547	Sloten (NH)	E	3592	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 523,20
E 3723	23	Pieter Calandlaan	523	Sloten (NH)	E	3576	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 302,46
E 3723	30	Pieter Calandlaan	507	Sloten (NH)	E	3568	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ 63,00	€ 54.254,00	€ 402,50
E 3723	32	Jan Ligthartstraat	24	Sloten (NH)	E	3565	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 72,60
E 3723	33	Pieter Calandlaan	505	Sloten (NH)	E	3567	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 523,20
E 3723	37	Jan Ligthartstraat	34	Sloten (NH)	E	3583	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 94,38
E 3723	41	Pieter Calandlaan	509	Sloten (NH)	E	3569	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ 63,00	€ 54.254,00	€ 402,50
E 3723	46	Pieter Calandlaan	539	Sloten (NH)	E	3588	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 1.308,89
E 3723	47	Pieter Calandlaan	517	Sloten (NH)	E	3573	Egw (koop)woning	117 m² gbo	€ 619	0,75	€ 54.317	€ 467	€ 1.575	€ 1.765	€ 54.317	€ -	€ 54.317,00	€ 1.308,89
E 3723	49	Jan Ligthartstraat	20	Sloten (NH)	E	3611	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 302,46
E 3723	63	Jan Ligthartstraat	22	Sloten (NH)	E	3564	Garagebox	-	€ 5.250	0,75	€ 3.938	€ 34	€ 114	€ 128	€ 3.938	€ -	€ 3.938,00	€ 72,60
E 3723	65	Pieter Calandlaan	501-503	Sloten (NH)	E	3610	Egw (koop)woning met praktijk aan huis	156 m² gbo	€ 619	0,75	€ 72.423	€ 623	€ 2.100	€ 2.354	€ 72.423	€ -	€ 72.423,00	€ 2.700,11
Totaal								**1.677 m² gbo**			**€ 825.800**	**€ 7.102**	**€ 23.943**	**€ 26.835**	**€ 825.800**	**€ 126,00**	**€ 825.674,00**	**€ 14.417,69**

Opmerking:
1) Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2016-138.

[redacted] 5.1.2e

04/16