0338

Fotowijzer woningen

Uniformering begrippen
en definities woningen

565152

NRVT
NVM
VastgoedPro
VBO Makelaar
VNG
Waarderingskamer

Versie juli 2020

Colofon

Fotowijzer woningen
De fotowijzer woningen is samengesteld door NVM, NRVT, VastgoedPro, VBO Makelaar, VNG en de Waarderingskamer. Het doel van deze fotowijzer is uniformering van begrippen en definities van woningen.

Reacties
Ten opzichte van de versie van deze fotowijzer uit 2013 is een kleine wijziging doorgevoerd. Bij de 2-onder-1-kap en de geschakelde 2-onder-1-kap woning is als bijzonder woningtype de semi-bungalow toegevoegd. Deze versie is wederom met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan toepassing in de dagelijkse praktijk van de makelaar, de taxateur, de gemeente, de WOZ-dienstverleners, etc. toch leiden tot voorstellen voor aanpassingen of aanvullingen. Opmerkingen kunnen gemeld worden op fotowijzer@waarderingskamer.nl.

Bron foto's:
gemeenten, NVM, VBO, Waarderingskamer

ISBN 978-90-75208-22-1

© 2013, NVM, NRVT, VastgoedPro, VBO Makelaar, VNG, Waarderingskamer

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NVM, NRVT, VastgoedPro, VBO Makelaar, VNG of Waarderingskamer.

Toelichting gebruik fotowijzer woningen

Inhoudsopgave

Definitie algemene begrippen blz. 5
Woningtype blz. 6 e.v.
Bijzondere woningtype blz.34 e.v.

Opbouw fotowijzer

In deze fotowijzer woningen staat de uniformering van begrippen en definities voor woningen centraal. De fotowijzer start met de definitie van een aantal algemene begrippen. Deze algemene begrippen komen terug in de definiëring van elk woningtype. Woningtypen die naar verwachting niet zelfstandig verkocht worden, zoals onzelfstandige wooneenheid in verzorgingshuis, of tuingrond leiden niet tot een definitie in deze fotowijzer.

De fotowijzer bestaat daarnaast uit twee gedeelten: "woningtypen" en "bijzondere woningtypen". Het is de bedoeling dat gebruikers van de fotowijzer minimaal de lijst met "gewone" woningtypen zullen hanteren. Indien behoefte is om de woningen meer gedetailleerd of specifieker te beschrijven, kunnen daarvoor de begrippen uit de lijst met "bijzondere woningtypen" gehanteerd worden.
Zowel de woningtypen als de bijzondere woningtypen geven elk een limitatieve opsomming van soorten woningen die onderscheiden kunnen worden. Dat betekent dat de partijen die zich binden aan het gebruik van deze taxatiewijzer in beginsel geen andere begrippen voor de "soort woning" zullen gebruiken. In het overzicht "inhoud woningtype" en "inhoud bijzonder woningtype' zijn alle te gebruiken begrippen opgenomen met daarbij de mogelijke subtypen en codes.

Definitie woningtypen en bijzondere woningtypen

Zowel vanuit doelmatigheidsoverwegingen als vanuit duidelijke communicatie met belanghebbenden is uniformering van de (bijzondere) woningtypen wenselijk. Elk (bijzondere) woningtype is gedefinieerd, waarbij per woningtype de volgende opbouw is gehanteerd:

- definitie
- subtypen
- fotomateriaal en codes
- verwijzing naar mogelijke (bijzondere) woningtypen

Definitie:
Voor elk (bijzonder) woningtype is een definitie opgenomen.

Subtypen:
Elk (bijzonder) woningtype is verdeeld in subtypen. De mogelijke subtypen voor eengezinswoningen en meergezinswoningen zijn verschillend. Met een symbool wordt aangegeven of het subtype voor komt:

- ■ subtype komt voor
- □ subtype komt niet voor (wordt niet onderscheiden)

565152

Voor eengezinswoningen zijn de mogelijke subtypen:
- repeterend permanent
- niet-repeterend permanent
- repeterend recreatief
- niet-repeterend recreatief
- repeterend doelgroepwoning
- niet-repeterend doelgroepwoning

Voor meergezinswoningen zijn de mogelijke subtypen:
- flat(woning) permanent
- etagewoning permanent
- flat(woning) recreatief
- etagewoning recreatief
- flat(woning) doelgroepwoning
- etagewoning doelgroepwoning

Fotomateriaal:
Aan de hand van foto's zijn de mogelijke subtypen van het woningtype geïllustreerd. Voor subtypen die niet voorkomen is geen code opgenomen.

Codes:
Elk woningtype met bijbehorende subtypen is uniek. Uniformering van de code vergemakkelijkt uitwisseling van de gegevens. Bij elk mogelijk subtype is een code opgenomen die aansluit bij het gegeven "soort-object-code" met gegevensnummer 61.10 uit het gegevenswoordenboek WOZ.

Verwijzing naar mogelijke (bijzondere) woningtypen:
Bij de definities van de woningtypen is een opsomming gegeven van bijbehorende bijzondere woningtypen, voor de situatie waarin gekozen wordt om een gedetailleerdere of specifiekere typologie te geven. Bij de definities van de bijzondere woningtypen is op die plek een verwijzing gemaakt naar het bijbehorende "gewone" woningtype en is er een opsomming gegevens van vergelijkbare bijzondere woningtypen.

Definitie algemene begrippen
eengezinswoning Een woning met functie het bieden van huisvesting aan slechts één huishouden, waarbij de gebruikers ervan voor het invullen van hun woongenot niet zijn aangewezen op andere ruimten en/of voorzieningen buiten het betreffende object, welke tevens direct vanaf de openbare weg kan worden ontsloten en waarboven geen andere woningen zijn gelegen.
meergezinsgebouw Een object bestaande uit meerdere woningen. Een meergezinsgebouw is geen afzonderlijk woningtype.
combi-gebouw Een object voornamelijk bestaande uit meerdere woningen, waarbij echter een deel van het gebouw bestaat uit onderdelen die zelfstandig gebruikt kunnen worden voor andere doeleinden, zoals winkels, kantoren etc.
doelgroepenwoning Woning of zelfstandig deel daarvan waar service wordt verleend en die qua inrichting specifiek is gebouwd voor een bepaalde doelgroep (studenten/ouderen/gehandicapten).
repeterend Een woning die is gelegen in een groter geheel van tenminste drie gelijksoortige en gelijkvormige woningen die als zodanig in één project zijn gerealiseerd.
permanente bewoning Verblijf in een woning die door zijn aard en opzet geschikt is en door zijn bestemming bedoeld is om als hoofdverblijf van personen te dienen.
recreatieve bewoning Verblijf in een woning die door aard en opzet geschikt is en door bestemming bedoeld is voor recreatieve doeleinden, waarbij de woning veelal is gesitueerd in een recreatiepark of voor recreatie bestemd gebied. Een woning bedoeld voor recreatieve bewoning is dus niet bedoeld voor permanente bewoning en permanente bewoning is dan ook meestal niet toegestaan.
flat(woning) Een flatwoning is een woning gelegen in een meergezinsgebouw waarbij de toegang en eventuele andere voorzieningen gezamenlijk worden gebruikt.
etagewoning Een etagewoning is een woning gelegen in een meergezinsgebouw welke toegankelijk is via een (mogelijk gemeenschappelijke) toegangsdeur vanaf de openbare weg.

Inhoud woningtypen

Woningtype	Blz.	Codes*					
		A	B	C	D	E	F
vrijstaande woning	9	1111	1411	1211	1511		
2-onder-1-kapwoning	10	1121	1421	1221	1521		
geschakelde 2-onder-1-kapwoning	11	1101	1401	1201			
geschakelde woning	12	1171	1471	1271			
halfvrijstaande woning	13		1425		1525		
tussenwoning	14	1131	1431	1231		1331	
hoekwoning	15	1141	1441	1241			
eindwoning	16	1161	1461	1261			
		G	[redacted]			K	L
galerijflat	17	1181				1381	
portiekflat	18	1184					
corridorflat	19	1189				1389	
maisonnette	20	1182					
benedenwoning	21	1187	1487			1387	
bovenwoning	22	1188	1488				
portiekwoning	23		1485				

A = repeterend permanent
B = niet-repeterend permanent
C = repeterend recreatief
D = niet-repeterend recreatief
E = repeterend doelgroep
F = niet-repeterend doelgroep
G = flat(woning) permanent
H = etagewoning permanent
I = flat(woning) recreatief
J = etagewoning recreatief
K = flat(woning) doelgroep
L = etagewoning doelgroep

* Waar mogelijk zijn de codes afgeleid van ONRI-codes.

565152

Woningtype	Blz.	Codes*					
		A	B	C	D	E	F
woonwagen/stacaravan	24	1191	1491	1291	1591		
woonwagenstandplaats/ stacaravanstandplaats	25		1492		1592		
woonboot	26		1493		1593		
ligplaats	27		1494		1594		
waterwoning	28		1495		1595		
tijdelijke woning	29	1196				1396	
woon-/winkelpand	30		2110				
bouwkavel	31		1811				
garage	32	1700					
parkeerplaats	33	1701					
berging	34	1730					

A = repeterend permanent
B = niet-repeterend permanent
C = repeterend recreatief
D = niet-repeterend recreatief
E = repeterend doelgroep
F = niet-repeterend doelgroep

565152

565152

Woningtype: **Vrijstaande woning**

Definitie

Een vrijstaande woning is een eengezinswoning die los staat van (eventueel) aanwezige andere objecten.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Vrijstaande woning

Code: 1111
repeterend, permanente bew.



Code: 1411
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1211
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1511
niet-repeterend, recr. bew.



Mogelijke bijzondere woningtypen

■ landgoed	■ semi-bungalow	■ boerderij
■ landhuis	■ grachtenpand	■ woonboerderij
■ villa	■ dijkwoning	■ molen
■ herenhuis	■ bedrijfs- of dienstwoning	■ bijzondere architectonische woning
■ bungalow	■ praktijkwoning	
■ patiobungalow		

565152

Woningtype: **2-onder-1-kapwoning**

Definitie

Een 2-onder-1-kapwoning is een eengezinswoning waarvan het hoofdgebouw is verbonden met het hoofdgebouw van één andere gelijksoortige en gelijkvormige woning (niet zijnde een tussenwoning). Ook wanneer de woningen elk een afzonderlijke dakconstructie hebben, vallen deze onder de definitie van de 2-onder-1-kapwoning. 2- onder-1-kapwoningen worden ook wel aangeduid als "helft van een dubbel", welk begrip als synoniem gebruikt mag worden.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

2-onder-1-kapwoning

Code: 1121
repeterend, permanente bew.



Code: 1421
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1221
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1521
niet-repeterend, recr. bew.



Extra foto 1121



Mogelijke bijzondere woningtypen

- drive-in woning
- hofjeswoning
- bijzondere architectonische woning
- split-levelwoning
- dijkwoning
- patiowoning
- praktijkwoning
- grachtenpand
- semi-bungalow

Woningtype:	**Geschakelde 2-onder-1-kapwoning**

Definitie

Een geschakelde 2-onder-1-kapwoning is een 2-onder-1-kapwoning waarbij de muren van aanbouwen gedeeltelijk aan (aanbouwen van) andere woningen grenzen. Ook wanneer de woningen elk een afzonderlijke dakconstructie hebben, vallen deze onder de definitie van de geschakelde 2-onder-1-kapwoning.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Code: 1101
repeterend, permanente bew.



Code: 1401
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1201
repeterend, recreatieve bew.



Extra foto 1101



Mogelijke bijzondere woningtypen

■ drive-in woning	■ hofjeswoning	■ bijzondere architectonische woning
■ split-levelwoning	■ dijkwoning	
■ patiowoning	■ praktijkwoning	
■ grachtenpand	■ semi-bungalow	

565152

0338

Woningtype: **Geschakelde woning**

Definitie

Een geschakelde woning is een eengezinswoning waarbij de muren of muren van aanbouwen **gedeeltelijk** aan (aanbouwen van) andere woningen grenzen.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Geschakelde woning

Code: 1171
repeterend, permanente bew.



Code: 1471
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1271
repeterend, recreatieve bew.



Extra foto 1171



Mogelijke bijzondere woningtypen

- herenhuis
- bungalow
- geschakelde bungalow
- patiobungalow
- praktijkwoning

565152

Woningtype: **Halfvrijstaande woning**

Definitie

Een halfvrijstaande woning is een eengezinswoning waarvan:
- het hoofdgebouw verbonden is met het hoofdgebouw van één ander object dat geen woning is; óf
- het hoofdgebouw verbonden is met het hoofdgebouw van één andere niet gelijksoortige en -vormige woning (niet zijnde tussenwoning en niet zijnde een 2-onder-1-kapwoning).

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Halfvrijstaande woning

Code: 1425
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1525
niet-repeterend, recr. bew.



Extra foto 1425



Mogelijke bijzondere woningtypen

■ herenhuis	■ hofjeswoning	■ praktijkwoning
■ patiowoning	■ stijkwoning	■ boerderij
■ grachtenpand	■ bedrijfs- of dienstwoning	■ woonboerderij

565152

Woningtype: **Tussenwoning**

Definitie

Een tussenwoning is een eengezinswoning waarbij de tussenmuren aan andere panden grenzen en waarbij de woningen ten opzichte van elkaar in een gelijk vlak of lijn liggen. Ook de woning die de hoek vormt van een gesloten bouwblok (twee reeksen woningen zijn verbonden met elkaar) is een tussenwoning.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	■ doelgroep

Tussenwoning

Code: 1131
repeterend, permanente bew.



Code: 1431
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1231
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1331
repeterend, doelgroep



Mogelijke bijzondere woningtypen

■ herenhuis	■ patiowoning	■ praktijkwoning
■ drive-in woning	■ grachtenpand	■ bijzondere architectonische woning
■ split-levelwoning	■ hofjeswoning	
■ kwadrantwoning	■ dijkwoning	

565152

Woningtype: **Hoekwoning**

Definitie

Een hoekwoning is een eengezinswoning die grenst aan een aanliggende woning. De hoekwoning ligt op het begin of einde van de reeks woningen en heeft (extra) bij de woning behorende grond aan de zijkant van de woning.

N.B. Indien sprake is van een doelgroepwoning dan wordt de woning aangemerkt als een doelgroepwoning. De typering "doelgroep" is hierbij belangrijker dan het feit of de woning al dan niet op de hoek gelegen is.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Hoekwoning

Code: 1141
repeterend, permanente bew.



Code: 1441
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1241
repeterend, recreatieve bew.



Extra foto 1441



Mogelijke bijzondere woningtypen

- herenhuis
- drive-in woning
- split-levelwoning
- patiowoning
- grachtenpand
- hofjeswoning
- dijkwoning
- praktijkwoning
- bijzondere architectonische woning

Woningtype: **Eindwoning**

Definitie

Een eindwoning is een eengezinswoning die grenst aan een aanliggende woning. De eindwoning ligt op het begin of einde van de reeks woningen en heeft geen (extra) bij de woning behorende grond aan de zijkant van de woning.
N.B. Indien sprake is van een doelgroepwoning dan wordt de woning aangemerkt als een doelgroeptussenwoning. De typering "doelgroep" is hierbij belangrijker dan het feit of de woning al dan niet op de hoek gelegen is.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Eindwoning

Code: 1161
repeterend, permanente bew.



Code: 1461
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1261
repeterend, recreatieve bew.

foto niet beschikbaar

Extra foto 1161



Extra foto 1461



Mogelijke bijzondere woningtypen

- herenhuis
- drive-in woning
- split-levelwoning
- patiowoning
- grachtenpand
- hofjeswoning
- dijkwoning
- praktijkwoning
- bijzondere architectonische woning

565152

Woningtype: **Galerijflat**

Definitie

Een galerijflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een aan de buitenkant gelegen loopgang. Een galerijflat heeft meerdere bouwlagen met woningen boven elkaar.

Mogelijke subtypen

■ flat(woning)	□ etagewoning
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	■ doelgroep

Galerijflat

Code: 1181
flat(woning), permanente bew.



Code: 1381
flat(woning), doelgroep



Mogelijke bijzondere woningtypen

- serviceflat
- appartement
- penthouse

565152

Woningtype: **Portiekflat**

Definitie

Een portiekflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een gemeenschappelijk afsluitbaar trappenhuis, een centrale hal of een gesloten portiek.

Mogelijke subtypen

■ flat(woning)	□ etagewoning
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Portiekflat

Code: 1184
flat(woning), permanente bew.



Mogelijke bijzondere woningtypen

- appartement
- penthouse

565152

Woningtype: **Corridorflat**

Definitie

Een corridorflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een centraal binnen de bouwmassa per etage gelegen loopgang dan wel op een centrale hal op de etage.

Mogelijke subtypen

■ flat(woning)	□ etagewoning
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	■ doelgroep

Corridorflat

Code: 1189
flat(woning), permanente bew.



Code: 1389
flat(woning), doelgroep



Mogelijke bijzondere woningtypen

- appartement
- penthouse
- serviceflat

565152

Woningtype: **Maisonnette**

Definitie

Een maisonnette is een specifiek type flatwoning waarbij de woning zelf twee of meer bouwlagen heeft. De voordeur komt uit op een gemeenschappelijke loopgang, op een gemeenschappelijk afsluitbaar trappenhuis, een centrale hal of gesloten portiek.

Mogelijke subtypen

■ flat(woning)	□ etagewoning
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Maisonnette

Code: 1182
flat(woning), permanente bew.



Mogelijke bijzondere woningtypen

■ appartement

565152

Woningtype: **Benedenwoning**

Definitie

Een benedenwoning is een etagewoning of flatwoning op de begane grond met een voordeur die op straat uitkomt. De benedenwoning bestaat uit één of meerdere bouwlagen.

Mogelijke subtypen

■ flat(woning)	■ etagewoning
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	■ doelgroep

Benedenwoning

Code: 1187
flat(woning), permanente bew.



Code: 1487
etagewoning, perm. bew.



Code: 1387
flat(woning), doelgroep



Mogelijke bijzondere woningtypen

■ bel-etage	■ praktijkwoning
■ souterrain	
■ appartement	

565152

Woningtype: **Bovenwoning**

Definitie

Een bovenwoning is een etagewoning of flatwoning op een etage die bereikbaar is via een binnentrap met een mogelijk gemeenschappelijke voordeur die op straat uitkomt of een eigen voordeur heeft die niet in een portiek uitkomt. De bovenwoning bestaat uit één of meerdere bouwlagen. De flat-bovenwoning (ook wel: repeterende bovenwoning) is geen galerijflat.

Mogelijke subtypen

■ flat(woning)	■ etagewoning
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Bovenwoning

Code: 1188 flat(woning), permanente bew.	Code: 1488 etagewoning, perm. bew.
	

Mogelijke bijzondere woningtypen

■ appartement

Woningtype: **Portiekwoning**

Definitie

Een portiekwoning is een etagewoning waarbij de voordeur uitkomt in een open portiek. Een portiek is een toegangsportaal gelegen achter de voorgevel van een meergezinsgebouw en grenzend aan de openbare weg, van waaruit de afzonderlijke woningen direct worden ontsloten via een gemeenschappelijk te gebruiken trap en bordessen.

Mogelijke subtypen

□ flat(woning)	■ etagewoning
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Portiekwoning

Code: 1485
niet-repeterend, perm. bew.



Mogelijke bijzondere woningtypen

- bel-etage
- souterrain
- appartement

565152

Woningtype: **Woonwagen / stacaravan**

Definitie

Een woonwagen respectievelijk stacaravan is een voor permanente respectievelijk recreatieve bewoning bestemd verblijfsobject dat is geplaatst op een standplaats en in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst, met uitzondering van wagens die een eigen aandrijving hebben en wagens waarvoor voor het voortbewegen ervan over een weg geen ontheffing ingevolge de Wegenverkeerswet en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens is vereist.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Woonwagen / stacaravan

Code: 1191
repeterend, permanente bew.



Code: 1491
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1291
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1591
niet-repeterend, recr. bew.



Extra foto: 1191



Mogelijke bijzondere woningtypen

565152

Woningtype:	**Woonwagenstandplaats / Stacaravanstandplaats**

Definitie

Een standplaats is een formeel door de gemeente als zodanig aangewezen terrein of een gedeelte daarvan, dat bestemd is voor het permanent plaatsen van een niet direct en duurzaam met de aarde verbonden en voor woon, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikte ruimte.
Binnen de grenzen van een recreatieterrein kan ook sprake zijn van uitsluitend een aanwijzing van de recreatieve standplaats door de eigenaar van het terrein.

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Woonwagenstandplaats (permanente bew.) / stacaravanstandplaats (recreatieve bew.)

	Code: 1492 niet-repeterend, perm. bew. foto niet beschikbaar
	Code: 1592 niet-repeterend, recr. bew. 

Mogelijke bijzondere woningtypen

565152

Woningtype: **Woonboot**

Definitie

Een woonboot is een verblijfsobject dat bestemd is voor permanente danwel recreatieve bewoning en dat op of in het water is gelegen, met vaste ligplaats met walaansluiting en niet direct geschikt om als vervoermiddel te gebruiken.

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Woonboot

Code: 1493
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1593
niet-repeterend, recr. bew.



Extra foto: 1493



Mogelijke bijzondere woningtypen

565152

Woningtype: **Ligplaats**

Definitie

Een ligplaats is een formeel door de gemeente als zodanig aangewezen plaats in het water, al dan niet aangevuld met een op de oever aanwezig terrein of een gedeelte daarvan, dat bestemd is voor het permanent afmeren van een voor woon, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikt vaartuig.

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Ligplaats

	Code: 1494 niet-repeterend, perm. bew. foto niet beschikbaar
	Code: 1594 niet-repeterend, recr. bew. foto niet beschikbaar

Mogelijke bijzondere woningtypen

565152

0338

Woningtype: **Waterwoning**

Definitie

Een waterwoning is een woning voorzien van een draagconstructie met een groot drijfvermogen en verbonden met in de grond verankerde geleiders waardoor de woning afhankelijk van het waterniveau kan stijgen of dalen.

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Waterwoning

Code: 1495
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1595
niet-repeterend, recr. bew.



Extra foto: 1495



Mogelijke bijzondere woningtypen

565152

Woningtype: **Tijdelijke woning**

Definitie

Een tijdelijke woning is een woning met een tijdelijke instandhoudingstermijn (van meestal 10 jaar).

Mogelijke subtypen

■ repeterend	□ niet-repeterend
□ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
□ geen doelgroep	■ doelgroep

Tijdelijke woning

Code: 1196 repeterend, perm. bew. 	
Code: 1396 Tijdelijke woning (doelgroep) 	

Mogelijke bijzondere woningtypen

Woningtype: **Woon-/winkelpand**

Definitie

Een gebouw in de zin van art. 7:290 BW met een binnen de contouren van de buitenmuren van het gebouw een al dan niet zelfstandige woonruimte. De bedrijfsruimte heeft doorgaans een maximale verhuurbaar vloeroppervlakte (vvo) van circa 200 m^2 en is bestemd voor of biedt de mogelijkheid tot detailhandel of een daaraan vergelijkbare bestemming (kantoor, atelier, showroom e.d.). Verder is wonen in een deel van het object toegestaan (veelal bewoond door de eigenaar of diens personeel). De bedrijfs- en woonruimte zijn aan de binnenzijde onderling bereikbaar.

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Woon-/winkelpand

	Code: 2110* niet-repeterend, perm. bew. 

* afhankelijk van het soort bedrijfsruimte kan de code wijzigen

Mogelijke bijzondere woningtypen

565152

Woningtype: **Bouwkavel**

Definitie

Een aaneengesloten terreinoppervlak, waarop krachtens het bestemmingsplan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

Mogelijke subtypen

Bouwkavel

Code: 1811



Mogelijke bijzondere woningtypen

565152

Woningtype: **Garage**

Definitie

Een garage is een overdekte stallingruimte bestemd en geschikt voor motorvoertuigen op meer dan twee wielen.

Mogelijke subtypen

Garage

Code: 1700



Mogelijke bijzondere woningtypen

565152

0338

Woningtype:	**Parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)**

Definitie

Een parkeerplaats die dienstbaar is aan wonen, waarbij de parkeerplaats een zelfstandig object is. Een parkeerplaats in een publieke parkeergarage (abonnement e.d.) valt niet onder de definitie.

Mogelijke subtypen

Parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)

Code: 1701





Mogelijke bijzondere woningtypen

- collectieve parkeerplaats bij woningen
- parkeerplaats in een gezamenlijke parkeergarage
- parkeerplaats op een parkeerterrein

565152

Woningtype: **Berging**

Definitie

Een berging is een bergruimte of bijgebouw met een algemene bergfunctie op een apart perceel of met een eigen adres, vaak in een aaneengesloten rij met andere berghokken of bijgebouwen.

Mogelijke subtypen

Berging

Code: 1730



Mogelijke bijzondere woningtypen

565152

Inhoud bijzondere woningtypen

Bijzondere woningtype	Blz.	Codes					
		A	B	C	D	E	F
landgoed	38		1402				
landhuis	39		1403				
villa	40	1114	1414	1214	1514		
herenhuis	41	1136	1436				
drive-in woning	42	1138					
split-level woning	43	1104					
kwadrantwoning	44	1137					
patiowoning	45	1139					
bungalow	46	1113	1413	1213	1513		
geschakelde bungalow	47	1173		1273			
patiobungalow	48	1119					
semi-bungalow	49	1112	1412	1212	1512		
grachtenpand	50		1405				
bijzondere architectonische woning	51	1106					
hofjeswoning	52	1107					
dijkwoning	53	1108	1406				
bedrijfs- of dienstwoning	54		1801				
praktijkwoning	55	1803	1802				
boerderij	56		2210*				
woonboerderij	57		1415				
molen	58		1409				

A = repeterend permanent
B = niet-repeterend permanent
C = repeterend recreatief
D = niet-repeterend recreatief
E = repeterend doelgroep
F = niet-repeterend doelgroep
G = flat(woning) permanent
H = etagewoning permanent
I = flat(woning) recreatief
J = etagewoning recreatief
K = flat(woning) doelgroep
L = etagewoning doelgroep

565152

Bijzondere woningtype	Blz.	Codes					
		G	H	I	J	K	L
penthouse	59	1186		1286			
appartement	60	1183	1483	1283		1383	
serviceflat	61					1382	
bel-etage	62		1888				
souterrain	63		1887				
		A	B	C	D	E	F
collectieve parkeer-plaats bij woningen	64	1710					
parkeerplaats in een gezamenlijke garage	65	1720					
parkeerplaats op een parkeerterrein	66	1740					

* Afhankelijk van het soort bedrijfsruimte kan de code afwijken

A = repeterend permanent
B = niet-repeterend permanent
C = repeterend recreatief
D = niet-repeterend recreatief
E = repeterend doelgroep
F = niet-repeterend doelgroep
G = flat(woning) permanent
H = etagewoning permanent
I = flat(woning) recreatief
J = etagewoning recreatief
K = flat(woning) doelgroep
L = etagewoning doelgroep

565152

565152

0338

Woningtype: **Landgoed**

Definitie

Een in Nederland gelegen, geheel of gedeeltelijk met natuurterreinen, bossen of andere houtopstanden bezette onroerende zaak – daaronder begrepen die waarop een buitenplaats of andere, bij het karakter van het landgoed passende, opstallen voorkomen – voor zover het blijven voortbestaan van die onroerende zaak in zijn karakteristieke verschijningsvorm voor het behoud van het natuurschoon wenselijk is.

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Landgoed

Code: 1402
niet-repeterend, perm. bew.



Woningtype	Vergelijk met	
■ vrijstaande woning	■ landhuis ■ villa ■ boerderij	■ woonboerderij

565152

Woningtype: **Landhuis**

Definitie

Een landhuis is een royale vrijstaande eengezinswoning gelegen in een landelijk, in bosachtige of in parkachtige omgeving (niet zijnde een landgoed).

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Landhuis

Code: 1403
niet-repeterend, perm. bew.



Woningtype	Vergelijk met	
■ vrijstaande woning	■ landgoed	■ boerderij
	■ villa	■ woonboerderij

565152

Woningtype: **Villa**

Definitie

Een villa is een royale vrijstaande eengezinswoning met twee of meer verdiepingen, omgeven door een grote vrije ruimte in de vorm van tuin of water.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Villa

Code: 1114
repeterend, permanente bew.



Code: 1414
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1214
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1514
niet-repeterend, recr. bew.



Woningtype	Vergelijk met	
■ vrijstaande woning	■ landhuis	■ boerderij ■ woonboerderij

565152

Woningtype: **Herenhuis**

Definitie

Een herenhuis is een relatief grote eengezinswoning die gesitueerd is binnen de bebouwde kom, met een nadrukkelijke architectonische uitstraling in het straatbeeld via een opvallende (gevel)presentatie. Oorspronkelijk betrof het een statig, hoog en tamelijk oud pand, maar tegenwoordig wordt hiermee ook de duurdere, kwalitatief beter uitgevoerde nieuwbouwwoning aangeduid.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Herenhuis

Code: 1136 repeterend, permanente bew.	Code: 1436 niet-repeterend, perman bew.,
	

Woningtype	Vergelijk met
■ vrijstaande woning ■ geschakelde woning ■ tussenwoning ■ halfvrijstaande woning ■ hoekwoning ■ eindwoning	■ grachtenpand

565152

Woningtype: **Drive-in woning**

Definitie

Een drive-in woning is een specifiek type eengezinswoning welke gekenmerkt wordt door de inpandige ligging van de garage in de hoofd-bouwmassa van het object, waardoor de ruimte voor het hoofdwoonvertrek op de daarboven gelegen bouwlaag is gesitueerd.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	□ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Drive-in woning

Code: 1138
repeterend, permanente bew.



Woningtype		Vergelijk met
■ 2-onder-1-kapwoning ■ geschakelde 2-onder-1-kapwoning	■ tussenwoning ■ hoekwoning ■ eindwoning	■ split-level woning ■ villa

565152

Woningtype: **Split-level woning**

Definitie

Een split-level woning is een specifiek type eengezinswoning waarbij de verblijfsruimten op twee (of meer) bouwlagen gesitueerd zijn, welke ten opzichte van elkaar verspringend gelegen zijn en onderling een (sterke) ruimtelijke relatie hebben ten gevolge van een beperkt gehouden hoogteverschil van ongeveer een halve verdiepingshoogte.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	□ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Split-level woning

Code: 1104
repeterend, permanente bew.



Woningtype		Vergelijk met
■ 2-onder-1-kapwoning ■ geschakelde 2-onder-1-kapwoning	■ tussenwoning ■ hoekwoning ■ eindwoning	■ drive-in woning ■ villa

Woningtype: **Kwadrantwoning**

Definitie

Een kwadrantwoning is een specifiek type eengezinswoning die onderdeel uitmaakt van een blok van vier woningen. Elke woning grenst aan twee andere woningen uit dit blok van vier.

Mogelijke subtypen	
■ repeterend	□ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Kwadrantwoning

Code: 1137
repeterend, permanente bew.



Woningtype	**Vergelijk met**
■ tussenwoning	■ 2-onder-1-kapwoning ■ geschakelde 2-onder-1-kapwoning

565152

Woningtype: **Patiowoning**

Definitie

Een patio woning is een specifiek type eengezinswoning waarbij de (bepalende) buitenruimte geheel is ingesloten door de bouwmassa van de woning, de aangrenzende woning(en) en/of muren.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	□ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Patiowoning

Code: 1139
repeterend, permanente bew.



Woningtype		Vergelijk met
■ 2-onder-1-kapwoning ■ geschakelde 2-onder-1-kapwoning	■ halfvrijstaande woning ■ tussenwoning ■ hoekwoning ■ eindwoning	

Woningtype: **Bungalow**

Definitie

Een bungalow is een specifiek type vrijstaande eengezinswoning waarvan de buitenmuren niet hoger zijn dan één verdieping boven het maaiveld.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Bungalow

Code: 1113
repeterend, permanente bew.



Code: 1413
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1213
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1513
niet-repeterend, recr. bew.



Woningtype	Vergelijk met
■ vrijstaande woning ■ geschakelde woning	■ geschakelde bungalow ■ patiobungalow ■ semi-bungalow

565152

Woningtype: **Geschakelde bungalow**

Definitie

Een geschakelde bungalow is een bungalow waarbij de muren van aanbouwen gedeeltelijk aan (aanbouwen van) andere woningen grenzen.

Mogelijke subtypen	
■ repeterend	□ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Geschakelde bungalow

Code: 1173
repeterend, permanente bew.



Code: 1273
repeterend, recreatieve bew.



Woningtype	**Vergelijk met**
■ geschakelde woning	■ bungalow ■ patiobungalow ■ semi-bungalow

565152

0338

Woningtype: **Patiobungalow**

Definitie

Een patiobungalow is een specifiek type bungalow waarbij de (bepalende) buitenruimte geheel is ingesloten door de bouwmassa van de woning, de aangrenzende woning(en) en/of muren.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	□ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Patiobungalow

Code: 1119
repeterend, permanente bew.



Woningtype	Vergelijk met
■ vrijstaande woning ■ geschakelde woning	■ bungalow ■ geschakelde bungalow ■ semi-bungalow

565152

Woningtype: **Semi-bungalow**

Definitie

Een semi-bungalow is een bungalow voorzien van maximaal een eerste verdieping waarbij de primaire woonvoorzieningen zich doorgaans op of onder de begane grond bevinden.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Semi-bungalow

Code: 1112
repeterend, permanente bew.



Code: 1412
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1212
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1512
niet-repeterend, recr. bew.



Woningtype	Vergelijk met
■ vrijstaande woning	■ bungalow ■ geschakelde bungalow ■ patiobungalow

565152

Woningtype: **Grachtenpand**

Definitie

Een grachtenpand is een specifiek type eengezinswoning met een specifiek (historische) karakteristiek dat wordt gekenmerkt door de situering langs een gracht.

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Grachtenpand

Code: 1405
niet-repeterend, perm. bew.



Woningtype		Vergelijk met
■ vrijstaande woning ■ 2-onder-1-kapwoning ■ geschakelde 2-onder-1-kapwoning	■ halfvrijstaande woning ■ tussenwoning ■ hoekwoning ■ eindwoning	■ herenhuis

565152

Woningtype:	**Bijzondere architectonische woning**

Definitie

Voorbeelden van een bijzondere architectonische woning zijn: paalwoning, kubuswoning, bolwoning.
Een paalwoning is een specifiek type eengezinswoning waarbij de leefruimten zijn gebouwd op één of meer holle palen waarin zich eveneens verkeers- en/of verblijfsruimten bevinden.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	□ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Bijzondere architectonische woning

Code: 1106
repeterend, permanente bew.



Woningtype

		Vergelijk met
■ vrijstaande woning ■ 2-onder-1-kapwoning ■ geschakelde 2-onder-1-kapwoning	■ tussenwoning ■ hoekwoning ■ eindwoning	

Woningtype: **Hofjeswoning**

Definitie

Een hofjeswoning is een specifiek type eengezinswoning met een specifiek (historische) karakteristiek dat gekenmerkt wordt door de situering aan of langs een binnentuin en waarbij het complex via een afsluitbare toegang met de openbare weg is verbonden. Een hofjeswoning is in de historie met een gemeenschappelijk doel gerealiseerd.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	□ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Hofjeswoning

Code: 1107
repeterend, permanente bew.



Woningtype		Vergelijk met
■ 2-onder-1-kapwoning ■ geschakelde 2-onder-1-kapwoning	■ halfvrijstaande woning ■ tussenwoning ■ hoekwoning ■ eindwoning	

565152

Woningtype: **Dijkwoning**

Definitie

Een dijkwoning is een specifiek type eengezinswoning dat gekenmerkt wordt door de situering op, aan, onder of langs een dijk.

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Dijkwoning

Code: 1108 repeterend, permanente bew.	Code: 1408 niet-repeterend, perm. bew.
	

Woningtype		Vergelijk met
■ vrijstaande woning ■ 2-onder-1-kapwoning ■ geschakelde 2-onder-1-kapwoning	■ halfvrijstaande woning ■ tussenwoning ■ hoekwoning ■ eindwoning	

565152

0338

Woningtype: **Bedrijfs- of dienstwoning**

Definitie

Een zelfstandige woning die deel uitmaakt van een gebouw of complex en waarvan het totale complex in hoofdzaak bestemd en in gebruik is als bedrijf.

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Bedrijfs- of dienstwoning

Code: 1801
niet-repeterend, perm. bew.



Woningtype	Vergelijk met
■ vrijstaande woning ■ halfvrijstaande woning	■ boerderij

565152

0338

Woningtype: **Praktijkwoning**

Definitie

Een woning waarvan een deel bestemd en in gebruik is voor het uitoefenen van een beroep aan huis (tandarts, huisarts, fysio, atelier, e.d.).

Mogelijke subtypen

■ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Praktijkwoning

Code: 1803 repeterend, permanente bew.	Code: 1802 niet-repeterend, perm. bew.
foto niet beschikbaar	

Woningtype	Vergelijk met
■ vrijstaande woning ■ 2-onder-1-kapwoning ■ geschakelde 2-onder-1-kapwoning ■ geschakelde woning ■ halfvrijstaande woning ■ tussenwoning ■ hoekwoning ■ eindwoning ■ benedenwoning	

565152

Woningtype: **Boerderij**

Definitie

Een woning inclusief bedrijfsdelen die deel uit maakt van een bedrijfsmatig geëxploiteerd agrarisch bedrijf, veelal gericht op landbouw of veeteelt.

Mogelijke subtypen	
□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Boerderij	
	Code: 2210* niet-repeterend, perm. bew. 

* afhankelijk van het soort bedrijfsruimte kan de code wijzigen

Woningtype	**Vergelijk met**
■ vrijstaande woning ■ halfvrijstaande woning	■ bedrijfs- of dienstwoning

565152

0338

Woningtype: **Woonboerderij**

Definitie

Een woonboerderij is een voormalige karakteristieke agrarische bedrijfs- of dienstwoning die hoofdzakelijk wordt bewoond en waarvan de voormalige agrarische bedrijfsruimten als woonruimten in gebruik kunnen zijn.

Mogelijke subtypen

□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Woonboerderij

Code: 1415
niet-repeterend, perm. bew.



Woningtype	Vergelijk met
■ vrijstaande woning ■ halfvrijstaande woning	

565152

Woningtype: **Molen**

Definitie

Een molen is een verblijfsobject met een historische karakteristiek die oorspronkelijk bestemd was om wind of water te benutten in de bedrijfsvoering maar die geschikt is voor bewoning.

Mogelijke subtypen	
□ repeterend	■ niet-repeterend
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Molen

Code: 1409
niet-repeterend, perm. bew.



Woningtype	**Vergelijk met**
■ vrijstaande woning	

565152

Woningtype: **Penthouse**

Definitie

Een penthouse is een woning welke onderdeel uitmaakt van een meergezinsgebouw, dan wel van een combi-gebouw, gesitueerd op de bovenste bouwlaag (-lagen) en daarbij afwijkend is qua opzet en inrichting ten opzichte van de (eventuele) andere woningen in dat gebouw.

Mogelijke subtypen

■ flat(woning)	□ etagewoning
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Penthouse

Code: 1186
flat(woning), permanente bew.



Code: 1286
flat(woning), recreatieve bew.



Woningtype	Vergelijk met
■ galerijflat ■ portiekflat ■ corridorflat	■ appartement

565152

Woningtype: **Appartement**

Definitie

Een appartement is een specifiek type woning welke onderdeel uitmaakt van een meergezinsgebouw, dan wel van een combi-gebouw, welke wordt gekenmerkt door luxe en de bijzondere vorm in z'n uitstraling.

Mogelijke subtypen

■ flat(woning)	■ etagewoning
■ permanente bewoning	■ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	■ doelgroep

Appartement

Code: 1183
flat(woning), permanente bew.



Code: 1483
etagewoning, perm. bew.



Code: 1283
flat(woning), recreatieve bew.



Code: 1383
flat(woning), doelgroep



Woningtype	Vergelijk met
■ galerijflat	■ penthouse
■ portiekflat	
■ corridorflat	
■ maisonnette	
■ benedenwoning	
■ bovenwoning	
■ portiekwoning	

565152

Woningtype: **Serviceflat**

Definitie

Een serviceflat is een specifiek type flatwoning met extra voorzieningen die het woongenot voor de persoon beïnvloeden. Met service wordt de dienstverlening bedoeld waarbij persoonlijke verzorging essentieel is (bijvoorbeeld maaltijden/kapper).

Mogelijke subtypen

■ flat(woning)	□ etagewoning
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
□ geen doelgroep	■ doelgroep

Serviceflat

Code: 1382
flat(woning), doelgroep



Woningtype	Vergelijk met
■ galerijflat ■ corridorflat	■ appartement

Woningtype: **Bel-etage**

Definitie

Een bel-etage is een woning die bestaat uit één woonlaag en ligt op ongeveer 1,5 meter boven het maaiveld. Een bel-etage ligt altijd boven een souterrain.

Mogelijke subtypen

□ flat(woning)	■ etagewoning
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Bel-etage

Code: 1888
etagewoning, perm. bew.



Woningtype	Vergelijk met
■ benedenwoning ■ portiekwoning	■ souterrain

565152

0338

Woningtype: **Souterrain**

Definitie

Een souterrain is een woning die zich deels onder het maaiveld bevindt. Vaak is er sprake van oude bouw.

Mogelijke subtypen

□ flat(woning)	■ etagewoning
■ permanente bewoning	□ recreatieve bewoning
■ geen doelgroep	□ doelgroep

Souterrain

Code: 1887
etagewoning, perm. bew.



Woningtype	Vergelijk met
■ benedenwoning ■ portiekwoning	■ bel-etage

565152

Woningtype:	**Collectieve parkeerplaats bij woningen**

Definitie

Een parkeerterrein of parkeergarage/parkeerkelder die gebruikt wordt door de bewoners van een bepaald wooncomplex, maar waar de bewoners geen "eigen, gereserveerde plaats" hebben.

Mogelijke subtypen

Collectieve parkeerplaats bij woningen

Code: 1710



Woningtype	Vergelijk met
■ parkeerplaats	■ garage ■ parkeerplaats in een gezamenlijke garage ■ parkeerplaats op een parkeerterrein

565152

0338

Woningtype:	**Parkeerplaats in een gezamenlijke garage**

Definitie

Een (eigen gereserveerde) parkeerplaats in een gezamenlijke parkeergarage of parkeerkelder die dienstbaar is aan wonen, waarbij de parkeerplaats een zelfstandig object is en bijvoorbeeld met een nummer of een "reserveringshek" is toegewezen aan een vaste gebruiker.
Een parkeerplaats in een publieke parkeergarage (abonnement e.d.) valt niet onder de definitie.

Mogelijke subtypen

Parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)

Code: 1720



Woningtype	Vergelijk met
■ parkeerplaats	■ garage ■ collectieve parkeerplaats bij woningen ■ parkeerplaats op een parkeerterrein

565152

0338

Woningtype:	**Parkeerplaats op een parkeerterrein**

Definitie

Een (eigen gereserveerde) parkeerplaats op een terrein of openbare weg die dienstbaar is aan wonen, waarbij de parkeerplaats een zelfstandig object is en bijvoorbeeld met een nummer of een "reserveringshek" is toegewezen aan een vaste gebruiker.
Een parkeerplaats in een publieke parkeergarage (abonnement e.d.) valt niet onder de definitie.

Mogelijke subtypen

Parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)

Code: 1740





Woningtype	Vergelijk met
■ parkeerplaats	■ garage ■ collectieve parkeerplaats bij woningen ■ parkeerplaats in een gezamenlijke garage

565152