Dit huis op funda: https://www.funda.nl/49157456



Geschutswerf 41

1018 AW Amsterdam

~~€ 800.000 k.k.~~

Verkocht

Omschrijving

SEE ENGLISH TRANSLATION BELOW

Vanuit dit fantastische loft-achtige zeer ruim bemeten appartement van ca. 150 m2 gelegen op de tweede verdieping van De Kalenderpanden heeft u een prachtig uitzicht over het water en de Impalaheuvel van Artis. Het appartement is voorzien van een indrukwekkend grote woonkamer met luxe open keuken en grote slaapkamer. Daarbij is de erfpacht afgekocht tot 2050!

Het oude pakhuis is voorzien van een lift en is gelegen aan de rustige Entrepotdokkade in de Plantage buurt in het oostelijke deel van het Centrum. Binnen enkele minuten fietsafstand bent u bij Amsterdam Centraal station en het centrum.

INDELING
Entree via lift op de tweede verdieping. Hal met separaat toilet. Fantastisch ruime woonkamer (ca. 80 m^2) met luxe open keuken voorzien van een natuurstenen aanrechtblad met een 5-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, oven, koelkast en vriezer. De woonkamer met de karakteristieke balkenconstructie heeft een Frans balkon en is op het zuidwesten gelegen. In de inpandige berging bevindt zich de CV-ketel en wasmachine aansluiting. De ruime badkamer is voorzien van een douche, toilet, groot ligbad en dubbele wastafel. Er is op dit moment één reusachtige slaapkamer aan de achterzijde, deze achterzijde is volledig van glas en biedt uitzicht op de binnentuin. Er is echter een mogelijkheid om op eenvoudige wijze een 2e slaapkamer te realiseren. In veel overeenkomstige appartementen hebben bewoners de zeer ruime slaapkamer van 35m2 op gedeeld in een master bedroom en tweede slaapkamer. Ter illustratie hebben wij de mogelijkheden alvast in de plattegronden voor u verwerkt. De gehele woning is voorzien van een hard houten eiken vloer (met uitzondering van de badkamer en het toilet).

LIGGING
Een gewilde buurt in Amsterdam Centrum. De locatie is schitterend, in de oude binnenstad en het mooie Entrepotdok gebied. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u om de hoek terecht op de Czaar Peterstraat waar zich tevens gezellige restaurants en winkels bevinden. De ringweg A10 is met de auto gemakkelijk via de Piet Hein tunnel te bereiken. U heeft vanuit de woonkamer uitzicht over Artis en in de directe omgeving het Tropenmuseum, de Hortus Botanicus en het Waterlooplein.

BIJZONDERHEDEN
- Uitzicht over het water en Artis;
- Erfpachtcanon is afgekocht tot 2050;
- Rijksmonument;
- Dak is in 2015 vernieuwd;
- Hard houten eiken vloer;
- Voorzien van video intercom systeem;
- Servicekosten bedragen ca. € 227,- per maand;
- Inpandige berging en een berging op de begane grond;
- Volledig rolstoel toegankelijk;
- Gemeenschappelijke binnentuin;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Oplevering in overleg.

“this property is listed by a MVA Certified Expat Broker”

From this amazing loft-like, very spaciously sized apartment of approx. 150 m^2 located on the second floor of the Kalender buildings, you have an amazing view of the water and the Impala hill of Artis. The apartment features an impressive large living room with luxurious open kitchen and large bedroom. The ground rent is purchased until 2050!
The old warehouse features a lift and is located at the quiet Entrepotdokkade in the Plantage neighbourhood in the eastern part of the Centrum district. Within several minutes by bicycle you reach Amsterdam Centraal station and the centre.

LAYOUT
Entrance via lift on the second floor. Hall with separate toilet. Amazing spacious living room (approx. 80 m^2) with luxurious open kitchen featuring natural stone countertop with a 5-burner induction cooker, extraction hood, dishwasher, microwave, oven, refrigerator and freezer. The living room with the characteristic beam construction has a French balcony and is oriented to the southwest. In the integral storage there is the central heating boiler and washing machine connection. The spacious bathroom features a shower, toilet, large bathtub and double washstand. The bedroom is located at the back, the back is completely made of glass and provides a view on the inside garden. There is also a possibility to realize a second bedroom very easily. In many corresponding apartments residents have devided the very spacious bedroom of 35 m 2 in a master bedroom and second bedroom. To illustrate the possibilities we have processed the options for you in the floor plans.The entire house comes with a hardwood oak floor (with the exception of the bathroom and the toilet).

LOCATION
A popular neighbourhood in the Amsterdam Centrum district. The location is amazing, in the old inner city and the beautiful Entrepotdok area. For your daily groceries you can go right around the corner to the Czaar Peterstraat where there are also pleasant restaurants and shops. The ring road A10 is easily accessible by car via the Piet Hein tunnel. You have a view of Artis from the living room and the Tropenmuseum, Hortus Botanicus and Waterlooplein are in your direct vicinity.

PARTICULARITIES
- View of the water and Artis
- Leasehold ground rent is purchased until 2050
- National monument
- Roof has been renewed in 2015
- Hardwood oak floor
- Featuring video intercom system
- Service costs amount to approx. € 227 per month
- Integral storage and storage on the ground floor
- Completely wheelchair accessible
- Communal inside garden
- Active and healthy Home Owners Association
- Delivery in consultation

Kenmerken

Overdracht

Laatste vraagprijs	€ 800.000 k.k.
Servicekosten	€ 227 per maand
Status	Verkocht

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	Voor 1906
Toegankelijkheid	Toegankelijk voor ouderen
Specifiek	Monument

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten	
Woonoppervlakte	150 m²
Externe bergruimte	7 m²
Inhoud	456 m³

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Ligbad, douche en toilet
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2e woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, schuifpui en lift

Energie

Energielabel	Niet verplicht
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv-ketel	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2002, eigendom)

Kadastrale gegevens

AMSTERDAM O 4768	
Eigendomssituatie	Gemeentelijk eigendom belast met erfpacht (einddatum erfpacht: 15-12-2050)
Lasten	Afgekocht tot 15-12-2050

Buitenruimte

Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht en aan vaarwater
Balkon/dakterras	Frans balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging	Box
Voorzieningen	Elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, betaald parkeren en parkeervergunningen

VvE checklist

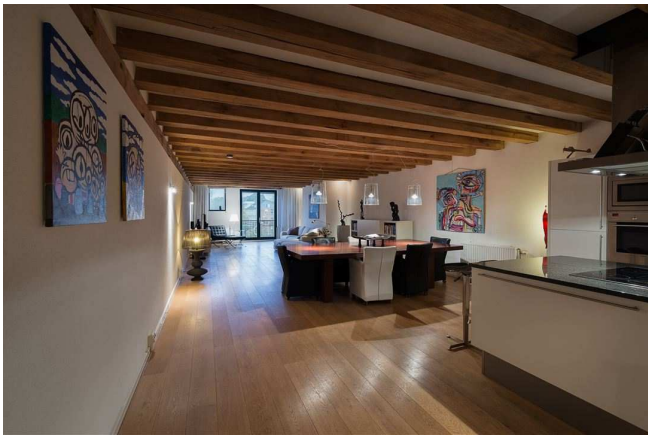
Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

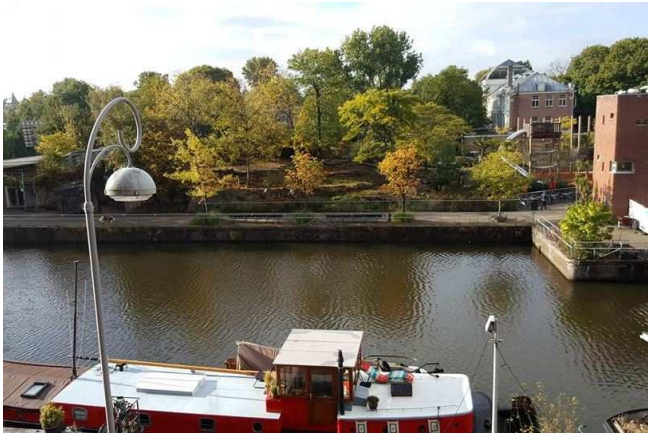
NVM verkoopmakelaar

Eefje Voogd Makelaardij

info@eefjevoogd.nl Bel 020-3050560

Foto's

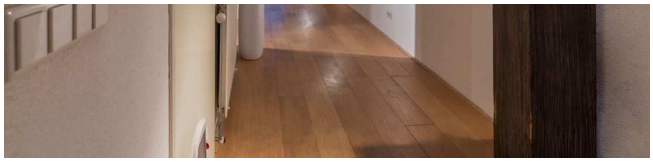


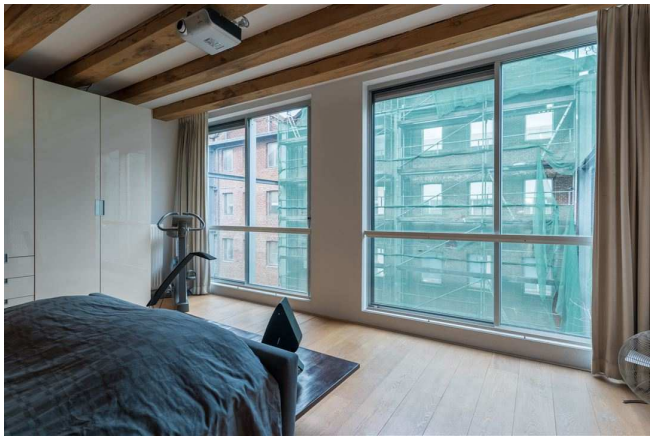




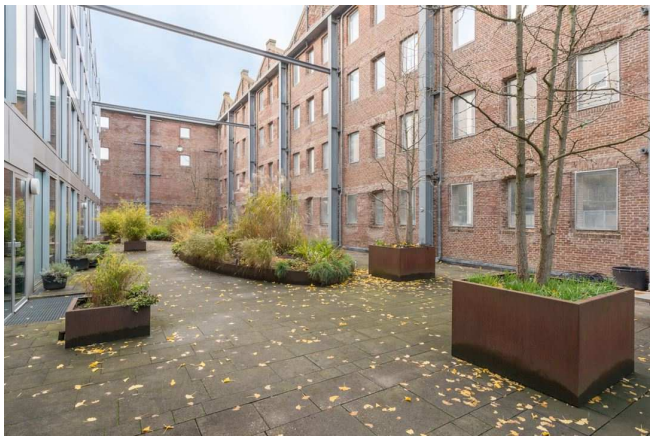






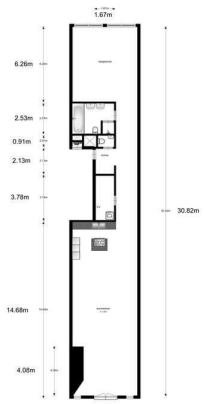


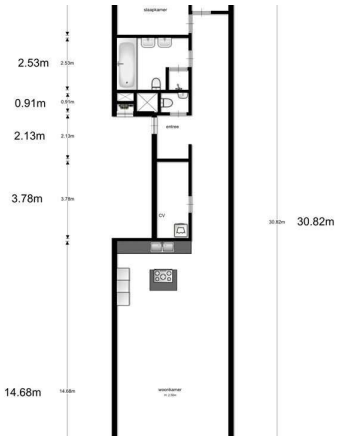


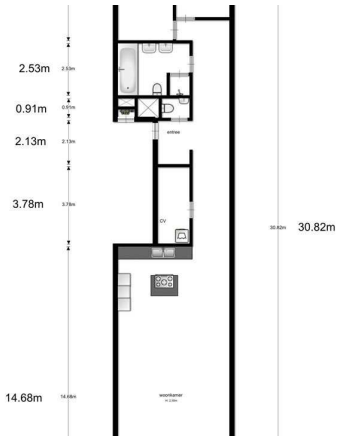


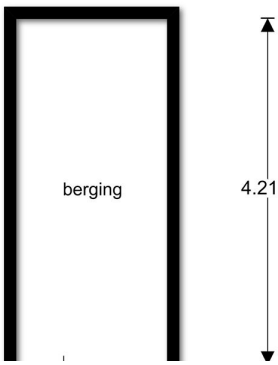


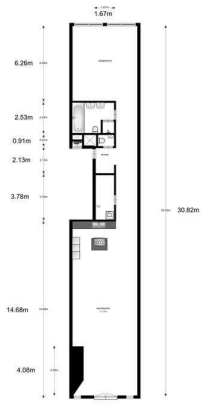


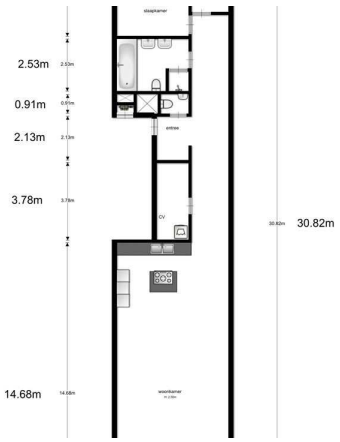

1.67m
6.26m
2.53m
0.91m
2.13m
3.78m
30.82m
14.68m
4.08m

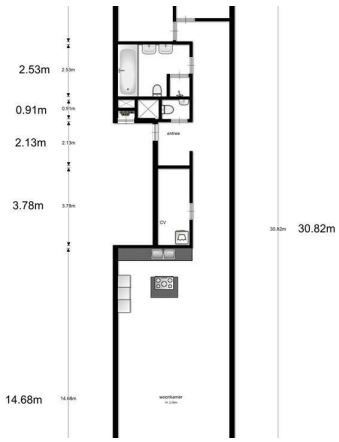

2.53m
0.91m
2.13m
3.78m
30.82m
14.68m


2.53m
0.91m
2.13m
3.78m
30.82m
14.68m

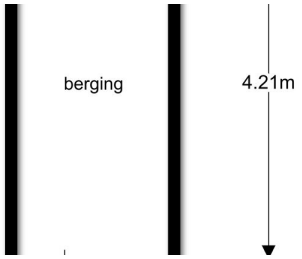

berging
4.21m


1.67m
6.26m
2.53m
0.91m
2.13m
3.78m
30.82m
14.68m
4.08m

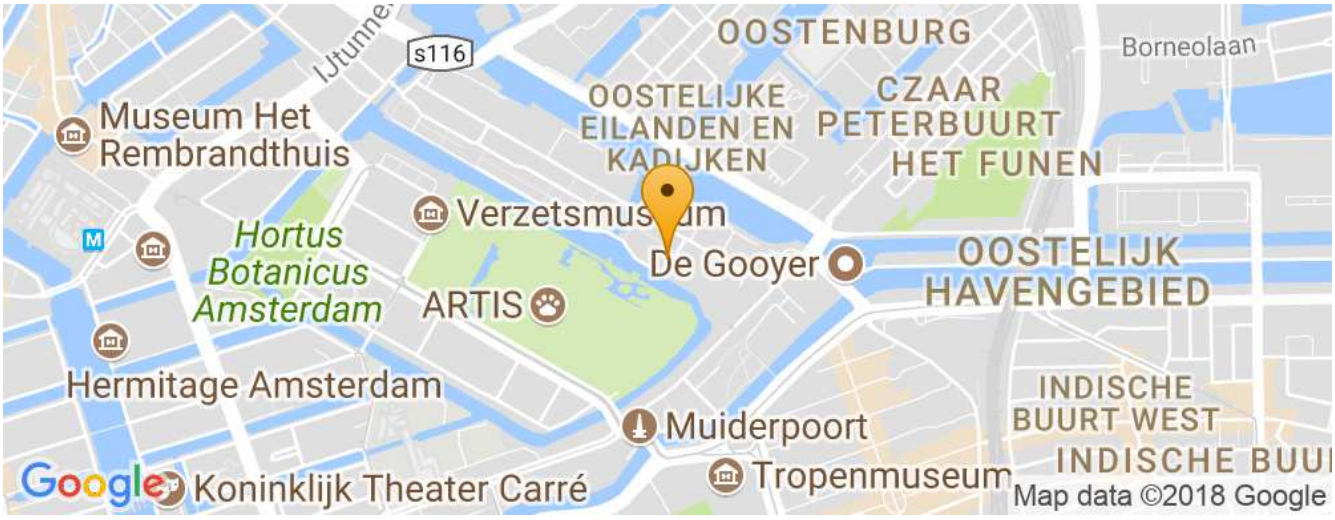

2.53m
0.91m
2.13m
3.78m
30.82m
14.68m


2.53m
0.91m
2.13m
3.78m
30.82m
14.68m





Kaart



2001–2018 © Funda Real Estate B.V.