01138

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Mon 9/19/2016 12:55:12 PM
Subject: RE: Erfpachtcontrolebeleid
Received: Mon 9/19/2016 12:55:14 PM

Hey [redacted],
Is er nog steeds een inhoudelijk overleg dat zich bezig houdt met het nog vast te stellen nieuwe beleid? Of staat dit nu op een laag pitje? Ik zou graag, zodra ik een redelijk gevoel er over heb, het aangepaste concept erfpachtcontrolebeleid bespreken met een aantal mensen en ik hoopte dat ik dit ter bespreking zou kunnen inbrengen.
Ik hoor het graag van je!
Groetjes [redacted]

Verzonden: donderdag 15 september 2016 08:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Erfpachtcontrolebeleid

Goed bezig!
Zie bijlage
Succes en groetjes [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 september 2016 08:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Erfpachtcontrolebeleid

Ja die notitie ken ik natuurlijk en die neem ik mee! Mooi dat we op één lijn zitten. Uiteraard heb ik ook met [redacted]. hierover contact. Denk trouwens wel dat het handig is als ik hetzelfde basis format gebruik als de andere beleidsstukken. Is daar nog een voorbeeld van dat je mij kan toesturen?
Groetjes [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 september 2016 08:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Erfpachtcontrolebeleid

Nou dat was idd een te snel mailtje.
Maar het erfpachtcontrolebeleid is niet aangepast. Zat in de WG van [redacted]. V[redacted] je het beleid over erfpachtcontrole juist veel breder wil trekken. is het idee gekomen om erfpachtcontrole los van de VES te zien en onder te brengen bij E&U -> handhavingsbeleid -> We hebben ervoor gekozen het erfpachtcontrole beleid in stand te houden en dat dit dan evt ingetrokken kan worden als het handhavingsbeleid er zou zijn....dus we zitten op een lijn!
Ik zou als ik jou was wel nog even bij [redacted]. checken of dit idd kan
En misschien heb je ook iets aan die notitie van mij over vergunningen...kan hem zo snel even niet meer vinden.
Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 september 2016 08:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Erfpachtcontrolebeleid

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 september 2016 15:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Erfpachtcontrolebeleid

Hoi [redacted],
Is het erfpachtcontrolebeleid ook aangepast n.a.v. de VES? Zo ja, zou ik dat conceptbeleid eens mogen zien?
De reden dat ik het vraag, is dat ik bezig ben om in concept een (algemeen) handhavingsbeleid te maken. Het idee is nu om het erfpachtcontrolebeleid uit 1998 in te trekken en een wat algemener beleid ten aanzien van handhaving waaronder ook de controle van de omgevingsvergunningen vallen en incidentele of structurele controles op specifieke bijzondere bepalingen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch Beleidsmedewerker
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]

477986

01138 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag (ochtend) en vrijdag

Vernieuwing erfpachtstelsel

De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.