Notulen ledenvergadering BIZ de BREE d.d. 26 sept 2017

Aanwezig: [redacted] (RecordFriends / De Witte Zwaan), [redacted] en [redacted] (Riantri), [redacted] en [redacted] (Flowerdesign), [redacted] (Tisfris), [redacted] (Knuffels), [redacted] (SoupenZo), [redacted] (Riele Shop), [redacted] (Tel), [redacted] en [redacted] (Orff), [redacted] (FysioAmsterdam), [redacted] (Azijnman), [redacted] (Minotaurus), [redacted] en [redacted] (AH), [redacted] (Henxs), [redacted] en [redacted] (gemeente), [redacted] (NV Zeedijk) en [redacted] (straatmanager).

Afgemeld: [redacted] (Hema), [redacted] en [redacted] (BettyBlue), [redacted] (Breathcatchers), [redacted] (Pantheon), [redacted] (BIS), [redacted] (Van Esch tabacco), [redacted] (Tony's New York City Bagels) en [redacted] (Rembrandt Corner).

[redacted] opent om 18.45 uur de vergadering. Vanwege late instroom iets later dan gepland.

Agenda:
[redacted] ging wat dieper in op de agenda en melde o.a. dat hij als ex ICT steeds meer het belang van online inziet en dat samenwerking een must is willen we iets gezamenlijks bereiken.

Financieel overzicht BIZ de Bree 2016/2017:
De jaarcijfers worden kort doorgenomen en deze liggen ter inzage op alle tafels. De jaarcijfers worden in de bijlage bij deze notulen meegestuurd. Indien hier nog vragen of opmerkingen over zijn dan kunnen jullie hiervoor terecht bij [redacted] of [redacted] Bij deze worden de jaarcijfers voor nu goedgekeurd.

Terugblik en wensen toekomst BIZ de Bree:
Aan allen wordt gevraagd of ze tevreden zijn met de BIZ en wat de verdere wensen zijn voor de toekomst. [redacted] geeft aan geen voorstander te zijn van de BIZ. Hij vond de OV gezelliger en meer saamhorig. [redacted] vindt dat de BIZ de vuilophaal anders zou moeten regelen. We betalen voor de vuilophaal maar we kunnen het niet op de gewenste tijdstip neerzetten omdat we dan nog niet open zijn. [redacted] legt uit dat dit onderwerp later op de agenda staat bij 'overige onderwerpen' maar geeft toch alvast antwoord. Zij meldt dat ze dit onderwerp reeds eerder dit jaar met de gemeente besproken heeft. Helaas geen bevredigend antwoord maar het aanpassen van de ophaaltijden is niet mogelijk daar ze een aaneengesloten route door de wijken rijden en op elkaar zijn afgestemd. Verder meldt ze dat er n.a.v. de eerder verstuurde enquête maar tien reacties vanuit ondernemers zijn binnengekomen voor een alternatieve ophaaldienst. Waarvan een aantal gewoon tevreden zijn met hoe het nu gaat of het zelf anders hebben geregeld (met name de horeca en AH). Het

is een lang en moeizaam proces om gezamenlijk als straat een alternatieve partij in te zetten als alternatief. Daar is commitment en tijd vanuit alle ondernemers en de BIZ voor nodig om hier een gedegen project van te maken. [redacted] zal kijken of ze andere partijen kan benaderen hoe we dit el goed georganiseerd krijgen of kennis en kunde elders vandaan kunnen halen.

Pilot Handhaving en Schoon

[redacted] meldt dat de pilot in maart dit jaar van start is gegaan in de Waterloopleinbuurt (waaronder Jodenbreestraat) en dat deze nu wordt uitgebreid naar de Sint Antoniesbreestraat. Mede door de inzet van een vast team zouden er zichtbare verbeteringen moeten zijn in de openbare ruimte. [redacted] van AH geeft aan dat hij deze dames nog nooit gezien heeft en dat hij klachten heeft over afval van etende mensen op de trap. Meerdere ondernemers geven aan hier niets van gemerkt te hebben en vinden het een gemiste kans dat de dames van Handhaving en Schoon zich nooit zijn komen voorstellen. [redacted] van Henxs geeft aan dat hij de laatste maanden last heeft van veel rondslingerend vuil in de straat. [redacted] vindt dat de handhaving te weinig begrip heeft voor de ondernemer. Zijn vuilnis wordt tussen 6.00 en 9.00 uur opgehaald en wanneer ze te laat zijn wordt er meteen door de handhavers verzocht om zijn vuilnis weer naar binnen te halen. Het gaat voornamelijk om de tone of voice en onbegrip vanuit de handhavers. [redacted] zou meer duidelijkheid over de foutparkeerders willen krijgen, ook voor de toeristen. [redacted] vraagt om een kortere lijn met handhaving zodat je weet wie je bellen moet. [redacted] geeft aan dat ze altijd met haar mogen bellen of met [redacted] Andere methode is om 14020 te bellen waarna z.s.m. de melding wordt opgelost. Verder zal ze de melding over het niet voorstellen meenemen in evaluatie Handhaving en Schoon. De gemeente is tevens op de hoogte van de vaak te zwart/wit hanteringen handhaving.

Diversiteit Breestraten

[redacted] meldt wat goed is te behouden en daar waar nodig te verbeteren i.p.v. alleen te kijken naar wat niet goed is.
Dus meer maatwerk in de straat naar aanleiding van wat je wel wilt. We zijn onlangs gestart met individuele gesprekken met alle ondernemers in de Sint Antoniesbreestraat, om te vernemen wat volgens jullie goed is en wat niet. We hebben momenteel al aardig wat gesprekken gevoerd maar zullen de overige ondernemers nog benaderen voor een gesprek. Na de Sint Antoniesbreestraat zullen ook de ondernemers vanuit de Jodenbreestraat worden geïnterviewd.
Momenteel hebben we vanuit het projectgroep diversiteit bereikt dat de negen gemeentepanden (besluitvorming gemeentebestuur in 2014) niet aan commerciële partijen verkocht mogen worden maar alleen aan partijen zoals 1012inc. of NV Zeedijk, die gebaat zijn bij een goed straatmanagement.

Momenteel is nog niet bekend welke partij deze panden zal overnemen. maar mocht NV Zeedijk de eigenaar worden, dan willen zij behoud van normale huren en behoud diversiteit.
Verder zal er op 19 oktober een convenant worden getekend door diverse partijen (gemeente, BIZ de Bree, Woonzorg, bewoners en overige pandeigenaren) om samen te werken aan deze diversiteit en niet te kiezen voor het snelle geld en korte termijn denken.

Impressie en evaluatie Rembrandt Art Festival 217
Wens is om het festival elk jaar grootser op te zetten. Dit jaar hadden we als extra toevoeging op het voorgaande festival in 2016 een DJ-bus, een henna tatoeëerder /schminkster en muzikanten.

Aan een ieder wordt gevraagd of er nog verbeterpunten zijn. Dit leverde geen input op waardoor we onze eigen bevindingen hebben gedeeld.

Eigen verbeterpunten zijn:
- Muziek moet versterkt anders valt dit weg door drukte in de straten, dus opnemen in de vergunning.
- Meer toevoeging in de Sint Antoniesbreestraat, door nogmaals in gesprek met gemeente over mogelijkheid afzetten straat.
- Meer inzet Street Artist (Sint Antoniesbreestraat), indien straatafzetting onmogelijk blijft.
- Extra projectbegeleider. [redacted] van Betty Blue heeft zich hiervoor aangemeld.

Vanaf januari zal [redacted] weer opstarten met DNA groep Rembrandt Art Festival. U wordt van harte uitgenodigd om hieraan deel te nemen. U kunt zich bij [redacted] aanmelden. Het gaat om ca. 1 uur per maand.

Kerst-/sfeerverlichting en Kerstbomen actie?
[redacted] en [redacted] zullen z.s.m. met Homan gaan onderhandelen over inzet nieuwe sfeerverlichting Sint Antoniesbreestraat en mogelijkheden extra verlichting Jodenbreestraat. Wens is om een contract met dezelfde looptijd als de Jodenbreestraat te realiseren die ook nog binnen het huidige BIZ verlichting budget valt. Tevens zullen we uitzoeken wie verantwoordelijk is voor de kosten indien er over 2,5 jaar geen BIZ meer zou bestaan.

Kerstboompjes
De meeste aanwezigen geven aan dat de kerstbomen actie van vorig jaar een succes was en er animo is voor herhaling in 2017. Vanwege het vele werk, van het zowel optuigen als afleveren van de boompjes bij alle ondernemers, is gevraagd of er bezwaar tegen is als iedereen zijn eigen boompje (kant en klaar) op komt halen. Hier is geen bezwaar tegen.

Graag vernemen we voor 15 oktober wie een boompje wil, zodat we weten hoeveel bomen etc. we moeten inkopen.

PR en promotie BIZ de Bree
Onze eigen website is live: www.debree.amsterdam. Verzoek aan iedereen om deze te bekijken en daar waar nodig alle veranderwensen (foto's, tekst, openingstijden, emailadres etc.) door te geven aan [redacted]
Deze zullen dan z.s.m. worden aangepast.
Neem tevens even tijd om te kijken naar onze gezamenlijke streetbranding's website: www.offroute.amsterdam en of facebookpagina's.
We kunnen jullie hulp goed gebruiken om gezamenlijk een succes te maken van onze online activiteiten. Dus deel en like. Alvast hartelijk dank voor jullie medewerking.

Overige onderwerpen

Secret Scan
[redacted] legt uit dat n.a.v. een bijeenkomst van ondernemers, politie, handhaving, gemeente en straatmanager onder de balustrade in de Jodenbreestraat in het kader van de veiligheid, vanuit de gemeente in samenwerking met Allerto een gratis Secret Scan aan ca. 25 ondernemers mogen aanbieden.

Wat omvat de Secret Scan?

- Uw bedrijf wordt bezocht door een Secret Scanner met een verborgen camera
- Het risico op diefstal wordt beoordeeld en waar mogelijk wordt een product door de Secret Scanner "geleend"
- De politie is geïnformeerd over deze actie
- U wordt samen met uw medewerkers uitgenodigd voor een bijeenkomst achteraf

- Tijdens deze bijeenkomst krijgt u:

    - een film-compilatie van de actie te zien
    - een veiligheidstraining in criminaliteitspreventie (mn. overval en diefstal)
    - "geleende" goederen terug

Voor meer info zie de mail in de bijlage.

Whattsapp groep Veiligheid
Wederom binnen het kader van de veiligheid zijn we gestart met een Whatsapp groep Veiligheid BIZ de Bree. Het hoofddoel van deze groep is om ondernemers een tool te geven om elkaar snel en duidelijk te kunnen waarschuwen voor criminelen of voor onveilige situaties. Mocht u

interesse hebben hieraan deel te nemen, lees dan in de bijlage het document 'Protocol whatsapp groep' en teken. Vervolgens kunt u [redacted] benaderen en zal zij het formulier bij u komen ophalen en u aan deze groep toevoegen.

Broodfonds

[redacted] legt uit dat de meeste 'kleine' ondernemers geen arbeidsongeschiktheidsverzekering hebben omdat een AOV voor veel te duur is en teveel beperkingen kent. Alternatief is het broodfonds, waarbij een groep ondernemers een fonds opricht die maandelijks een contributie betalen. Die contributie is veel lager dan de premies bij een verzekeraar, van waaruit een langdurig zieke ondernemer max. 2 jaar een toereikende uitkering kan ontvangen. Bijkomend voordeel is dat de ingelegde bedragen op de rekening van de ondernemer blijven staan en opgenomen kunnen worden, min contributie en evt. uitgekeerde gelden, als een ondernemer uit het fonds stapt of het fonds houdt op te bestaan. Indien er interesse is vanuit de ondernemers, dan graag even doorgeven aan [redacted] We kunnen dan evalueren of er interesse is en dan zouden we een informatieavond kunnen organiseren, waarbij iemand van Broodfonds wordt uitgenodigd om de spelregels uit te leggen.

Groen

We zijn met de gemeente aan het kijken of we meer groen in ons gebied gerealiseerd kunnen krijgen. Wens is om o.a. op de brug Sint Antoniessluis plantenbakken te plaatsen en op andere plekken nog iets meer groen toe te voegen.
Zodra hier meer bekend over is laten we dat middels de nieuwsbrief weten.

[redacted] geeft aan dat sinds hij zijn gevel heeft veranderd, geen last meer heeft van een 'pishoek', dus verbetering helpen. Tevens heeft hij een gouden tip inzake onkruid tussen de stoeptegels en tegen de gevel. Je kunt azijn op het onkruid gieten, op een niet regenachtige dag, en dan gaat het onkruid vanzelf dood.

Collectieve ophaal diensten afval

Zie reactie bovenin bij 'Terugblik en wensen toekomst BIZ de Bree"

Rondvraag

[redacted] is heel blij met het bestuur en zegt dat hij weet hoeveel tijd er in gaat zitten omdat hij er zelf ook in heeft gezeten, hij bedankt het bestuur uitvoerig.
[redacted] wil graag dat de reinigingsdienst die prullenbak leegt ook de naast geplaatste vuilnis meeneemt. Vuil trek extra vuil aan.
[redacted] is blij met de opkomst en voelt zich thuis in de straat.
[redacted] geeft aan het een leuke club met ondernemers te vinden in de beide straten.

[redacted] geeft aan het een goede opkomst te vinden voor een BIZ ledenvergadering.
[redacted] vraag aan [redacted] van AH wat is jouw buurschap, wat beteken je voor de buurt?
[redacted] geeft aan dat AH zich realiseert dat ze een monopolie hebben maar dat ze wel degelijk aan de buurt denken en zijn er voor de buurt zijn. Zij doen veel achter de schermen. Ze sponsoren bijv. de Filmacademie en andere initiatieven. Ze geven nooit geld maar wel goederen. Verder vertelt [redacted] dat zij ca. 48.000 consumenten per week in de winkel krijgen dus bedenk eens hoe het zou zijn als we er niet waren!
[redacted] voegt toe dat ze blij is met [redacted] als baas! Daarnaast werkt ze heel graag bij AH en vindt ze met name de klantenbinding een erg leuk onderdeel van haar vak.
Azijnman zit al zo'n 34 jaar in de straat, vanaf het allereerste begin. Zijn vader is met de opticien winkel gestart. Toen stonden hier nog hekken en waren er nog zandvlakten. Als leuke anekdote vertelt [redacted] dat toen zijn vader begon, (zijn vader is half Surinaams) een gesprek had met een buurtbewoner die vol trots vertelde aan een buurtbewoner dat hij een zaak ging beginnen, waarop deze antwoordde: Wat leuk! Shoarma?

[redacted] vertelt dat de fa. Tel al 50 jaar in de buurt onderneemt. Hij voelt zich erg betrokken bij de buurt en wil graag bijdragen. Ze zijn momenteel bezig om de winkel in de Sint Antoniesbreestraat om te turnen naar een echte winkel i.p.v. opslag.
[redacted] geeft aan dat hij al 30 jaar in de straat gevestigd is.
[redacted] van Minotaurus was eerst klant van deze boekwinkel en heeft het overgenomen van de 80 jarige eigenaar in 2015. Hij mist een vintage/posters/film winkel in de buurt. Hij noemde Cinecanon en Silverscreen als optie. [redacted] geeft aan dat Cinecanon in de maanden november en december weer in de pop up store in de Houtkopersdwarsstraat komen.
[redacted] van Henxs zit hier ook reeds 20 jaar.
[redacted] vraagt nog of er animo is voor een De Bree Borrel begin december 2017. En die is er dus meer info hierover volgt nog.

De vergadering wordt iets later dan gepland om iets voor 21.00 afgesloten.