01253

(10)(2e) [(10)(2e)@outlook.com]
Cc: (10)(2e) (10)(2e)@me.com]; (10)(2e) (10)(2e) nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 1/14/2016 12:06:22 PM
Subject: RE: erfpacht
Received: Thur 1/14/2016 12:06:22 PM

Geachte meneer (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw mail. U vraagt naar de gevolgen van eeuwigdurende erfpacht voor een afgekocht erfpachtrecht.
Hieronder geef ik u graag antwoord.

Eeuwigdurende erfpacht

De gemeente Amsterdam werkt inderdaad aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Overstappen naar het nieuwe stelsel

Hiervoor wordt een overstapregeling gemaakt die wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters. De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Op deze overstapregeling zal ook inspraak mogelijk zijn.
De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan. Als u nu een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. Mocht u hiervoor kiezen, dan zal daarbij in ieder geval op enige manier rekening gehouden worden met het feit dat er tot een bepaalde datum al is betaald. Over de manier waarop, kan ik u nu echter helaas nog niet informeren.
U bent echter niet verplicht om over te stappen!

Meer informatie

U kunt meer lezen en antwoorden over de verandering van het erfpachtstelsel vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Ook kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Ik hoop dat ik hiermee uw vraag heb beantwoord. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een fijne dag.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@outlook.com]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2016 21:13
Aan: Erfpachtadministratie
CC: (10)(2e) (10)(2e)@kredieter.nl
Onderwerp: erfpacht

Geachte heer (10)(2e)

Ik refereer aan uw schrijven van januari 2016 inzake een voorgestelde erfpachtstelsel wijziging.
Mij wordt de mogelijkheid geboden om weer canon te betalen of om weer af te kopen.

Hieronder een citaat uit een notariële akte van 6 september 2000.
Akte is ook bijgevoegd als bijlage.

AFKOOP ERFPACHTCANON APPARTEMENSRECHT A-14, A-15, A-20 EN A-21.
De gemeente Amsterdam en de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer A.J. (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) zijn overeengekomen gelet op het bepaalde in artikel 10 en 11 van de Algemene Bepalingen, dat:

1. de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) door betaling van een afkoopsom van vierendertig duizend eenhonderd drieënveertig gulden (NLG 34.143--) de canon voor het Appartementsrecht A-14 bij vooruitbetaling voldoen voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig;
2. de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) door betaling van zesenvijftig duizend zevenhonderd tweeënzestig gulden (NLG 56.762,--) de canon voor het Appartementsrecht A-15 bij vooruitbetaling voldoen voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig;
3. de heer (10)(2e) door betaling van negenendertig duizend zeshonderd eenennegentig gulden (NLG 39.691,--) de canon voor het Appartementsrecht A-20 bij vooruitbetaling voldoet voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig;
4. mevrouw (10)(2e) door betaling van tweeënzestig duizend vierhonderd drieënzeventig gulden (NLG 62.473,--) de canon voor het Appartementsrecht A-21 bij vooruitbetaling voldoet voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig.

Vermelde bedragen zijn voldaan door middel van storting op de Kwaliteitsrekening EDH Notariaat (10)(2e) (10)(2e), advocaten en notarissen te Amsterdam voor wat betreft Appartementsrechten A-15, A-20 en A-21 en door storting op een rekening van het stadsdeel Amsterdam Oud Zuid van de gemeente Amsterdam voor wat betreft Appartementsrecht A-14.
Mevrouw (10)(2e), in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, verleent de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) hierbij kwijting voor de betaling van de vermelde afkoopsommen.

Kortom, jullie hebben in 2000 voor 52 jaar canons ontvangen en daarvoor kwijting gegeven.
Ik ben geen pinautomaat waar je weer eens een keertje langs kan komen voor nog meer geld.
Of betaalt de gemeente ook drie keer voor dezelfde dingen?

Misschien had de gemeente die afkoopsommen apart moeten zetten voor de toekomst. Best wel gebruikelijk bij vooruitbetalingen.

De adressen in kopie zijn van eigenaren van appartementen (A14 en A21) waarvoor hetzelfde geldt.
Wij zullen toch vast niet de enigen zijn in Amsterdam?

Mocht mevrouw (10)(2e) nog werkzaam zijn bij de gemeente en u komt haar tegen, doet u haar dan de groeten van mij.
Zij zal u vast ook kunnen bijpraten over wat er toen is afgesproken.

Hoogachtend,
mr. (10)(2e)
(10)(2e)
Amsterdam
(10)(2e)