Onder de veelbelovende naam "Schoon Schip" is op 18 jnui 2015 het rapport van de grondwaardecommissie Amsterdam gepresenteerd.

Helaas is het schip bij de tewaterlating direct gezonken. -De hoogleraren waren vergeten de afsluiters dicht te zetten.-

Rapport ziet op residuele berekening van de grondwaarde. De WOZ waarde per 1 januari 2014 is uitgangspunt voor de waarde van grond + woning. Daar wordt de vervangingswaarde van de woning van af getrokken, dat is herbouwwaarde minus slijtage door ouderdom en gebruik. De gemeenteraad mag nog een genereuze korting verlenen rond de 40%. De Amsterdamse huiseigenaar heeft naar het inzicht van de commissie te veel betaald voor de woning. Waar vervangingswaarde betaald had moeten worden is vol eigendom betaald.

Alle waardestijging vanaf 1896 gaat hiermee naar de grond terwijl uw huis na de bouw alleen maar minder waard geworden is.

We hebben er alle vertouwen is dat de gemeenteraad dit niet zal accepteren, aan de schaamteloze afroming van de woningwaarde zal een einde moeten komen.

Klik HIER voor het rapport en de bijlagen.

Nader commentaar volgt na bestudering van het rapport. Het bovenstaande is een eerste reactie na de prensentatie. - (10)(2e) voorzitter NLVE-

====hieronder de tekstversie

Onder de veelbelovende naam "Schoon Schip" is vandaag het rapport van de grondwaardecommissie Amsterdam gepresenteerd.

Helaas is het schip bij de tewaterlating op 18 juni direct gezonken. -De hoogleraren waren vergeten de afsluiters van de toiletten dicht te zetten.-

Rapport ziet op residuele berekening van de grondwaarde. De WOZ waarde per 1 januari 2014 is uitgangspunt voor de waarde van grond + woning. Daar wordt de vervangingswaarde van de woning van af getrokken, dat is herbouwwaarde minus slijtage door ouderdom en gebruik. De gemeenteraad mag nog een genereuze korting verlenen rond de 40%. De Amsterdamse huiseigenaar heeft naar het inzicht van de commissie te veel betaald voor de woning. Waar vervangingswaarde betaald had moeten worden is vol eigendom betaald.

Alle waardestijging vanaf 1896 gaat hiermee naar de grond terwijl uw huis na de bouw alleen maar minder waard geworden is.

We hebben er alle vertouwen is dat de gemeenteraad dit niet zal accepteren, aan de schaamteloze afroming van de woningwaarde zal een einde moeten komen.

Klik HIER voor het rapport en de bijlagen.

Nader commentaar volgt na bestudering van het rapport. Het bovenstaande is een eerste reactie na de prensentatie. - (10)(2e) voorzitter NLVE-

18 juni presentatie rapport grondwaardecommissie Amsterdam

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: **Erfpacht** <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: 15 juni 2015 08:44
Onderwerp: advies grondwaardecommissie
Aan: "(10)(2e)@erfpachters.nl" <(10)(2e)@erfpachters.nl>

Geachte mijnheer (10)(2e),

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft in het coalitieakkoord afgesproken om eeuwigdurende erfpacht in te voeren. Om dit zorgvuldig te doen heeft het college de Grondwaardecommissie gevraagd om een advies uit te brengen over:

• De manier waarop de waarde wordt bepaald van de huidige voortdurende erfpachtrechten;

• Het waardeverschil tussen voortdurend en eeuwigdurend erfpacht en tussen eeuwigdurend en koop;

• De verrekening van de huidige waarde naar eeuwigdurend bij overstap naar eeuwigdurend.

De Grondwaardecommissie presenteert op donderdag 18 juni haar advies aan de raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken. Deze openbare bijeenkomst vindt om 9.30 uur plaats in de Boekmanzaal op het stadhuis. De

bijeenkomst wordt integraal gefilmd en is in de loop van vrijdag 19 juni te zien op http://amsterdam.raadsinformatie.nl/live.

De Grondwaardecommissie bestaat uit prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS van de Nyenrode Business Universiteit, prof. dr. Piet Eichholtz van Universiteit Maastricht en prof. dr. Dirk Brounen van de Universiteit Tilburg.

Op basis van dit advies zal het college van B en W na de zomervakantie een besluit nemen. Om tot een gedegen besluit te kunnen komen, consulteren wij in de tussenliggende periode betrokken partijen waaronder expertteams over dit advies.

U ontvangt het advies van de commissie op 18 juni per mail.

Hartelijk dank voor uw aandacht en betrokkenheid zover,

Vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e),

Projectleider team Vernieuwing Erfpachtstelsel

www.amsterdam.nl/erfpacht