4820

Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Wed 3/2/2016 9:36:38 AM
Subject: RE: Nieuwe aanbieding CHET, samenvoeging en splitsing in app. Domselaerstraat [redacted] en Domselaerstraat [redacted] Dapperstraat [redacted] (EW1168/1 en EW1168/3)
Received: Wed 3/2/2016 9:36:38 AM

Wat stom dat ik dat niet gezien heb. 31 april .... plaatsvervangende datum voor de schrikkeldag, zo kan het ook☺.

Bedankt voor je oplettendheid. Ik heb de notaris gevraagd om dit aan te passen bij het passeren van de akte.

Nogmaals bedankt.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 februari 2016 14:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Nieuwe aanbieding CHET, samenvoeging en splitsing in app. Domselaerstraat [redacted] en Domselaerstraat [redacted] Dapperstraat [redacted] (EW1168/1 en EW1168/3)

Hoi [redacted],

Ik wil je even op het volgende attent maken;
Op de pagina's 4 en 5 staat nog diverse keren de datum 31 april 2086.
Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted]
Medewerker Administratie E
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Postbus [redacted] Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag en vrijdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 16:26
Aan: 'mw. [redacted] Notariskantoor Spier & Hazenberg'
CC: [redacted]
Onderwerp: Nieuwe aanbieding CHET, samenvoeging en splitsing in app. Domselaerstraat [redacted] en Domselaerstraat [redacted] Dapperstraat [redacted] EW1168/1 en EW1168/3)

Beste [redacted],

Bedankt voor je mail. De tijdvakken onder A2 en A5 genoemd in de aanbieding d.d. 26 januari 2016 komen inderdaad niet met elkaar overeen. Dit is onjuist.

Dit heeft de volgende redenen:

- Bij A2 is er bij het noteren van het tijdvak puur uitgegaan van het bestaande anders gezegd huidige lopend tijdvak van het erfpachtrecht. Het huidige erfpachtrecht eindigt volgens de akte op 31 december 2016.

Het nieuwe tijdvak gaat bij A2 (niet rekening houdend met de daaropvolgende erfpachtwijzigingen) in op 1 januari 2017 en eindigt bij een canonherziening 75 jaar na het nieuwe ingegane tijdvak. Voor dit erfpachtrecht is dat op 31 december 2091.

- Bij A5 wordt er wel rekening gehouden met de daaropvolgende erfpachtwijzigingen, namelijk samenvoeging en splitsing in appartementsrechten. De ingangsdatum van de samenvoeging is 1 maart 2016.
  Rekening houdend met de andere erfpachtwijzigingen en het passeren van de akte inhoudende deze wijzigingen, zou het tijdvak eigenlijk dus al eerder moeten in gaan.

Ik stuur u hierbij een herziene aanbieding waarin wordt bepaald dat de erfpachter (Ymere) samen met de gemeente Amsterdam met wederzijds goedvinden overeengekomen is dat het tijdvak voor het gedeelte dat betrekking heeft op de CHET ingaat op 1 maart 2016 en eindigt op 31 december 2091. Met deze herziene aanbieding wordt de eerdere aanbieding van 26 januari 2016 met kenmerk 2016-253 ingetrokken. U kunt hieraan geen rechten meer ontlenen.

Overigens wil ik u er ook op attenderen dat ik onlangs bericht van (10)(2e) (10)(2e) heb ontvangen met de mededeling dat de bvo genoemd in de bijlage A van 2 indices (A16 en A28) moeten worden gewijzigd.
Dit heb ik eveneens meegenomen in de nieuwe aanbieding.

Excuses voor het ongemak. Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein (10)(2e) Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: mw. (10)(2e) Notariskantoor Spier & Hazenberg [(10)(2e)@spierenhazenberg.nl]
Verzonden: woensdag 3 februari 2016 09:27
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanbieding CHET, samenvoeging en splitsing in app. Domselaerstraat (10)(2e) en Domselaerstraat (10)(2e), Dapperstraat (10)(2e) (10)(2e) (EW1168/1 en EW1168/3)

Beste (10)(2e),

In de aanbieding lijkt een discrepantie te zitten in de data, maar wellicht dat ik het niet begrijp.

Onder A.2. wordt het nieuwe tijdvak vastgesteld en is: 1-1-2017 t/m 31-12-2091.
Onder A.5. wordt vastgesteld wat de afkoopsom is. Maar deze geldt voor de periode van 1-3-2016 t/m 28-2-2091.

Klopt het wel dat die periodes niet overeenkomen of kan je me dat uitleggen?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) Hazenberg

---

(10)(2e)
(10)(2e)@spierenhazenberg.nl
tel.: (10)(2e) - (10)(2e)

Notariskantoor Spier & Hazenberg
Westeinde (10)(2e) Amsterdam
Postbus (10)(2e) Amsterdam
tel.: (10)(2e) - (10)(2e)
fax: (10)(2e) - (10)(2e)

DISCLAIMER

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Notariskantoor Spier & Hazenberg sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s) Notariskantoor Spier & Hazenberg rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 26 januari 2016 13:19
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: mw. (10)(2e), Notariskantoor Spier & Hazenberg
Onderwerp: Aanbieding CHET, samenvoeging en splitsing in app. Domselaerstraat (10)(2e) en Domselaerstraat (10)(2e) Dapperstraat (10)(2e) (EW1168/1 en EW1168/3)

Beste (10)(2e)

Hierbij treft u de aanbieding canonherziening einde tijdvak, samenvoeging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten Domselaerstraat (10)(2e) (oneven nummers) en Dapperstraat (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam (EW1168/1 en EW1168/3).

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein (10)(2e) Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 13 januari 2016 13:41
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: aanvraag splitsing erfpachtrechten EW1168/1 en 1168/3 resp. Domselaerstraat (10)(2e) en Domselaerstraat (10)(2e) Dapperstraat (10)(2e)

Dag (10)(2e),

Onderstaande aanvraag is door mij in behandeling. Toen ik vanochtend belde heb ik van een collega begrepen dat je vandaag niet aanwezig bent. Momenteel heb ik de aanbieding voor de samenvoeging in concept af en ter controle aangeboden.

Morgen ben ik i.v.m. een cursus niet aanwezig op kantoor. Kunnen wij aankomende vrijdag het een en ander over de ingangsdatum bespreken?

Ik verneem graag van je.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein (10)(2e) Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @ymere.nl]
Verzonden: maandag 4 januari 2016 14:54
Aan: Erfpacht; (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) 2e) (|)'
Onderwerp: aanvraag splitsing erfpachtrechten EW1168/1 en 1168/3 resp. Domselaerstraat (10)(2e) en Domselaerstraat (10)(2e) Dapperstraat (10)(2e)

Beste dames,

In de bijlage ontvangen jullie de splitsingsaanvraag voor de woningen aan de Domselaerstraat (10)(2e) en Domselaerstraat (10)(2e) Dapperstraat (10)(2e)
Kunnen jullie deze aanvraag met voorrang te behandelen?

De erfpachtcontracten:
EW1168/1: Domeslaerstraat (10)(2e) 4 woningen. Einde tijdvak 31-4-2086.
EW1168/3: Domselaerstraat (10)(2e) Dapperstraat (10)(2e) 12 woningen. Einde tijdvak 31-12-2016.

Aangezien de erfpachtrechten samengevoegd worden is het mij niet duidelijk wat de ingangsdatum van de splitsing wordt. Graag even overleg hierover. De voorkeur gaat uit naar een datum die op korte termijn plaatsvindt, maar dit hangt af wanneer de aanbieding wordt verzonden.

De splitsingsvergunning is verleend. Een afschrift van deze brief stuur ik mee.

Graag zie ik jullie reactie op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Ymere

(10)(2e) (10)(2e)

Jollemanhof (10)(2e) Amsterdam
Postbus (10)(2e) Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) 0)(2 0)(2
M 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2
(10)(2e) @ymere.nl
www.ymere.nl
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.