大成 DENTONS BOEKEL

Bas van Schouwenburg
Partner, advocaat

bas.vanschouwenburg@dentons.com
T +31 20 795 32 25
M +31 6 28 15 94 99

Dentons Boekel N.V.
Gustav Mahlerplein 2
1082 MA Amsterdam
Postbus 75510
1070 AM Amsterdam

dentons.com

**AANTEKENEN**

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Amsterdam
T.a.v. afdeling Handhaving Bouw stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM

**TEVENS VOORUIT PER E-MAIL aan inspecteur bouw- en woningtoezicht stadsdeel Centrum de heer J. Middeljans - j.middeljans@amsterdam.nl – nl**

Datum: 2 oktober 2018
Referentie: 0277906.0001/2172124

**Betreft: Bezwaar werkzaamheden Leidsestraat 70-72**

Geacht college, geachte heer Middeljans,

In opdracht van mijn cliënten, de heer [redacted] en Het Oosters Tapijthuis Con & Verdonck B.V. (hierna gezamenlijk te noemen: "**Wennek**"), bericht ik u als volgt.

Zoals u nagenoeg bekend vinden aan het pand Leidsestraat 70-72 te Amsterdam (bouw)werkzaamheden plaats, waarbij een nieuw onderheide kelder onder het voornoemde pand wordt aangebracht (hierna: de "**Werkzaamheden**"). Sinds de start van de Werkzaamheden is het naastgelegen pand aan de Leidsestraat 74-76, welke in eigendom toekomt aan [redacted] in zeer sterke mate gezakt richting het pand aan de Leidsestraat 70-72. De verzakking vindt voornamelijk plaats op het aansluitende deel van de beide panden. De sterke scheefstand van het pand aan de Leidsestraat 74-76 heeft geleid tot diverse vormen van (soms ernstige) scheurvorming. Tevens beperkt de verzakking de gebruiksmogelijkheden van het pand aan de Leidsestraat 74-76, doordat onder meer ramen en deuren nauwelijks of niet meer kunnen worden geopend.

Op 7 september 2018 heeft de heer G. Heutink uw college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam namens zijn cliënte, EPISO 4 Leo Leidsestraat B.V. (hierna te noemen: "**Episo**"), aangeschreven. In die brief (**bijlage 1**) suggereert de heer Heutink dat de oorzaak van de verzakkingen aan het pand aan de Leidsestraat 74-76 niet aan Episo te wijten zou zijn, maar aan [redacted] zelf. In de voornoemde brief verlangt de heer [redacted] van Bouw- en woningtoezicht dat [redacted] wordt verplicht maatregelen (waaronder het uitvoeren van een funderingsonderzoek) te treffen voor verzakkingen die plaatsvinden aan het pand aan de Leidsestraat 74-76 en de kosten daarvan op zich te nemen.

Ik zie tot een aanschrijving aan [redacted] echter geen enkele reden.

De huidige situatie – namelijk de extreme verzakkingen aan het pand aan de Leidsestraat 74-76 – wordt immers veroorzaakt door de Werkzaamheden. Voor de aanvang van de Werkzaamheden was er van een verzakking geen sprake. Het spreekt dan ook voor zich dat Episo met spoed schadebeperkende maatregelen dient te nemen.

Maclay Murray & Spens ▶ Gallo Barrios Pickmann ▶ Muñoz ▶ Cardenas & Cardenas ▶ Lopez Velarde ▶ Rodyk ▶ Boekel ▶ OPF Partners ▶ 大成 ▶ McKenna Long

Dentons is een wereldwijde aanbieder van juridische diensten aan cliënten over de hele wereld door middel van aangesloten kantoren en deelnemingen.
Dentons Boekel N.V. is een naamloze vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, daaronder begrepen de advocatuur en het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34207824. De Dentons Europe Region Terms of Business, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen, zijn van toepassing en zijn op verzoek beschikbaar. Kijk op dentons.com onder Legal Notices.

Bovendien heeft bouw- en woningtoezicht de Werkzaamheden vanaf de start van de Werkzaamheden al meerdere malen stilgelegd wegens de ingrijpende gevolgen van de Werkzaamheden voor de omliggende panden, waaronder ook voor het pand van Wennek. Bouw- en woningtoezicht heeft Episo meermaals verzocht acties te ondernemen om verdere verzakkingen tegen te gaan. Episo is hiertoe tot nog toe niet overgegaan, met alle gevolgen van dien.

In dit kader zou ik, namens Wennek, van Bouw- en woningtoezicht graag de bevestiging ontvangen dat Bouw- en woningtoezicht de Werkzaamheden scherp monitort. In het kader van de veiligheid zou ik Bouw- en woningtoezicht willen verzoeken om Episo de rechter bouwmuur van het pand aan de Leidsestraat 74-76, die aansluit op Leidsstraat 70-72, te laten ondervangen. Voorts zijn er ook ernstige zorgen over de stabiliteit van het pand aan de Leidsestraat 70-72 en de huidige stempelconstructie van de damwanden. Ik verzoek Bouw- en woningtoezicht, namens Wennek, om hier onderzoek naar te doen en gepaste (veiligheids)maatregelen te nemen om te voorkomen dat verdere schade aan omliggende panden plaatsvindt.

Tenslotte verzoek ik uw college namens Wennek om op basis van de Wet Openbaarheid Bestuur om binnen 7 dagen, en dus uiterlijk op 9 oktober 2018 de volgende stukken te overleggen aan mij:

- alle verslagen van de inspecties door de gemeente Amsterdam of Bouw- en woningtoezicht aan Leidsestraat 70-72 en Leidsestraat 74-76;
- alle overige verslagen en stukken met betrekking tot Werkzaamheden;
- alle correspondentie (waaronder, maar niet beperkt tot, e-mails, brieven en gespreksverslagen) van de gemeente Amsterdam en/of Bouw- en woningtoezicht met Episo, Bouwbedrijf H2 Soest B.V. of Gietermans & Van Dijk Architecten B.V.;
- alle vergunningen die Episo (en/of Bouwbedrijf H2 Soest B.V. en/of Gietermans & Van Dijk Architecten B.V.) heeft ingediend of aangevraagd bij de gemeente Amsterdam.

Met vriendelijke groet,

Partner
Dentons Boekel N.V.