Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De Vereniging Rijdend Elektrisch Tram Museum
T.a.v. [redacted]
Amstelveenseweg 264
1075 XV Amsterdam

Datum	26 maart 2021
Ons kenmerk	2021-2786
Uw kenmerk	-
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	Aanbod minnelijke huurbeëindiging
Onderwerp	Aanbod minnelijke huurbeëindiging

Geachte heer [redacted],

De gemeente Amsterdam is – op dit moment via de procesbegeleider – met u in gesprek over een nieuwe tramloods op het Havenstraatterrein en wij hopen van harte dat wij hierover op korte termijn met u tot overeenstemming komen. Als we starten met de uitvoering, dienen we te beschikken over alle gronden van het Havenstraatterrein, waaronder de gronden die momenteel door u in gebruik zijn. Hierover willen we graag afspraken met u maken.

Beëindiging huurovereenkomsten
De twee huurovereenkomsten, die bestonden tussen u en de gemeente, zijn eind 2018 opgezegd en zijn op 15 november 2019 geëindigd. U heeft de gronden niet ontruimd. Om er zeker van te zijn dat de gemeente tijdig over de gronden kan beschikken, is het nodig dat de gemeente en RETM op korte termijn over een vrijwillige tijdige ontruiming van de gronden overeenstemming bereiken.

Aanbod Gemeente Amsterdam
Op 4 december 2019 heeft de gemeente u en de overige de huurders van het Havenstraatterrein, met wie nog geen overeenstemming was bereikt over een vrijwillige tijdige ontruiming, een brief gestuurd waarin een aanbod wordt gedaan. U heeft niet op de brief gereageerd. Met u is dan ook (nog) geen regeling getroffen. Dit betekent dat u zonder recht of titel gebruik maakt van de gronden en de gronden moet ontruimen. Graag treffen we wel nog een regeling met u.

Het aanbod van de gemeente komt er kort gezegd op neer dat u om niet gebruik kan gaan maken van de gronden tot het moment dat de gemeente de gronden nodig heeft voor de herontwikkeling, ondanks dat de huur is geëindigd. U krijgt een financiële tegemoetkoming van minimaal 2 tot maximaal 5 maal

de jaarhuur en de gemeente ontslaat u van de verplichting de opstallen die zich op de gronden bevinden te verwijderen.

U vindt het aanbod bij deze brief. We verzoeken u vriendelijk vóór 16 april 2021 in te stemmen met het aanbod.

Hervatten overleg
Zoals eerder gesteld: we zijn met elkaar in gesprek over een nieuwe tramloods op het Havenstraatterrein. We hebben er vertrouwen in dat we hierover tot overeenstemming komen. Zoals we u op 20 november en 21 december 2020 hebben bericht, hervatten we het overleg over een nieuwe tramloods zodra de personele unie is gerealiseerd en we een nieuwe versie van het bedrijfsplan hebben ontvangen, waarin de vragen van de gemeente uit de brief van 21 december 2020 zijn behandeld.

We hopen dat we het overleg snel kunnen hervatten en dat we tot overeenstemming komen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]