AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR

De 5.1,2,e 5.1,2,e
en 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum	19-12-2019
Ons kenmerk	2019-15125
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1,2,e
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	Verstrijken datum oplevering zelfbouwwoning kavel 5.1,2,e Amstelkwartier

Geachte 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e 5.1,2,e

In onze brief d.d. 15 juli 2019, briefnummer 2019-8138 heeft de gemeente u bericht u uitstel te verlenen ten aanzien van de uiterste datum waarop de bebouwing van uw kavel 5.1,2,e voltooid dient te zijn. De uiterste datum voltooiing van de bebouwing van kavel 5.1,2,e is 8 december 2019.

Vanwege het verstrijken van de uiterste datum van oplevering van uw zelfbouwwoning is onlangs ter plekke de vorderingen in de bouw opgenomen. Hieruit is gebleken dat de bebouwing van uw kavel nog niet is voltooid.

Eerder is mondeling aan u meegedeeld dat de gemeente bereid is u uitstel van 3 maanden te verlenen gerekend vanaf 8 december 2019 om u de gelegenheid te geven alsnog aan uw verplichting tot voltooiing van de bebouwing te voldoen.

De toegezegde verlening van uitstel is niet in overeenstemming met ons coulancebeleid. Conform het beleid zou direct op 8 december 2019 de boete opgelegd moeten worden. Omdat dit abusievelijk is toegezegd door de gemeente krijgt u toch de toegezegde termijn van uitstel van 3 maanden. Mocht op 8 maart 2020 de bebouwing van de kavel nog niet voldoende zijn voltooid, dan zal ik met ingang van die datum alsnog overgaan tot boeteoplegging van € 10.000,00 voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend.

Als voldoende voltooid, houdt de gemeente aan dat de bebouwing van de buitenkant is voltooid volgens het vergunde bouwplan, de steigers en/of andere hulpconstructies zijn verwijderd en er geen werkzaamheden aan de buitenzijde van de bebouwing meer plaatsvinden.

De verlening van uitstel betreft uitsluitend een coulancegebaar en laat uw overige verplichtingen voortvloeiende uit het erfpachtcontract verder geheel intact. U kunt dan ook, met uitzondering van het verleende uitstel van de uiterste datum waarop de bebouwing van uw kavel voltooid dient te zijn, zoals vermeld in artikel 5a in de erfpachtaanbieding, verder geen rechten ontlenen aan deze brief. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1,2,e of 5.1,2,e

Ik vertrouw er op u met het voorgaand voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Zoals ik u met mijn brief d.d. >datum<, kenmerk >nummer<, al heb bericht kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet is gereed bevonden door DMB, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning. Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij DMB. Pas als DMB de woning gereed heeft bevonden is aan artikel >artikelnummer< van de bijzondere bepaling van uw erfpachtcontract voldaan.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

>naam gemandateerde ondertekenaar<.