Gemeente Amsterdam
Noord

Verzoek om advies voor Integrale adviestafel SD Noord

1. Algemene gegevens (in te vullen door medewerker vergunningen)

Locatie/adres aanvraag	: openbaar terrein ten oosten van de Willemsluizen in Sixhaven
Naam aanvrager	: Ingenieursbureau Amsterdam
Gebied	: Oud-Noord
Datum ontvangst bij stadsdeel	: 13 augustus 2021
Advies gevraagd d.d.	: 16 augustus 2021
Naam medewerker vergunningen	: 5.1, 2, e
Type OLO aanvraag	: *tijdelijke omgevingsvergunning regulier*
Dossiernummer OLO	: 6301119
Zaaknummer PowerBrowser	: Z2021-N002451
Datum (fatale) termijn	: 8 oktober 2021
Aanvraag verlengd ja/nee	: nee
Tijdelijke aanvraag ja/nee	: ja
Rijksbeschermd stadsgezicht ja/nee	: ja

2. Korte beschrijving initiatief (in te vullen door de medewerker vergunningen)

Het verlengen van de looptijd binnen het concept Buurthaven van een viertal tijdelijke initiatieven met 5 jaar op het terrein ten oosten van de Willemsluizen in Sixhaven op het voormalig bouwterrein van de Noord-Zuidlijn.
Voor Buurthaven is op 2 augustus 2019 voor het eerst een tijdelijke omgevingsvergunning verleend met een looptijd tot eind 2020. De huidige omgevingsvergunning, verleend op 10 december 2020, loopt tot eind 2021.
Met deze aanvraag wil men, zoals in het begin van deze beschrijving al gemeld, de looptijd van de initiatieven binnen Buurthaven verlengen met 5 jaar tot en met 31 december 2026. Deze verlenging is mogelijk omdat het college van B&W dit jaar heeft voorgesteld het gebied rondom de Willemsluis voorlopig groen te laten. De gebiedsontwikkeling van Sixhaven heeft een sterk raakvlak met de eventuele komst van het metrostation Sixhaven. Echter begin van dit jaar heeft het College besloten de plannen voor het metrostation voor onbepaalde tijd uit te stellen.
De fietsbrug nabij Sixhaven over het Noordhollandsch Kanaal is wel in aanbouw en wordt in 2022 in gebruik genomen. Echter zowel de bouw als het gebruik van deze fietsbrug zitten het voortbestaan van Buurthaven niet in de weg.
Met het besluit van het College is het mogelijk Buurthaven langer te laten voort bestaan waardoor initiatieven van en door burgers uit de omliggende buurten hun tijdelijke plek met minimale inrichting voor langere tijd kunnen behouden.
Voor alle duidelijkheid: een horecavoorziening maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. Als zich een initiatiefnemer meldt, zal daarvoor door de betreffende initiatiefnemer een separate aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.

Het gaat om de volgende 4 initiatieven (onveranderd t.o.v. huidige vergunning):

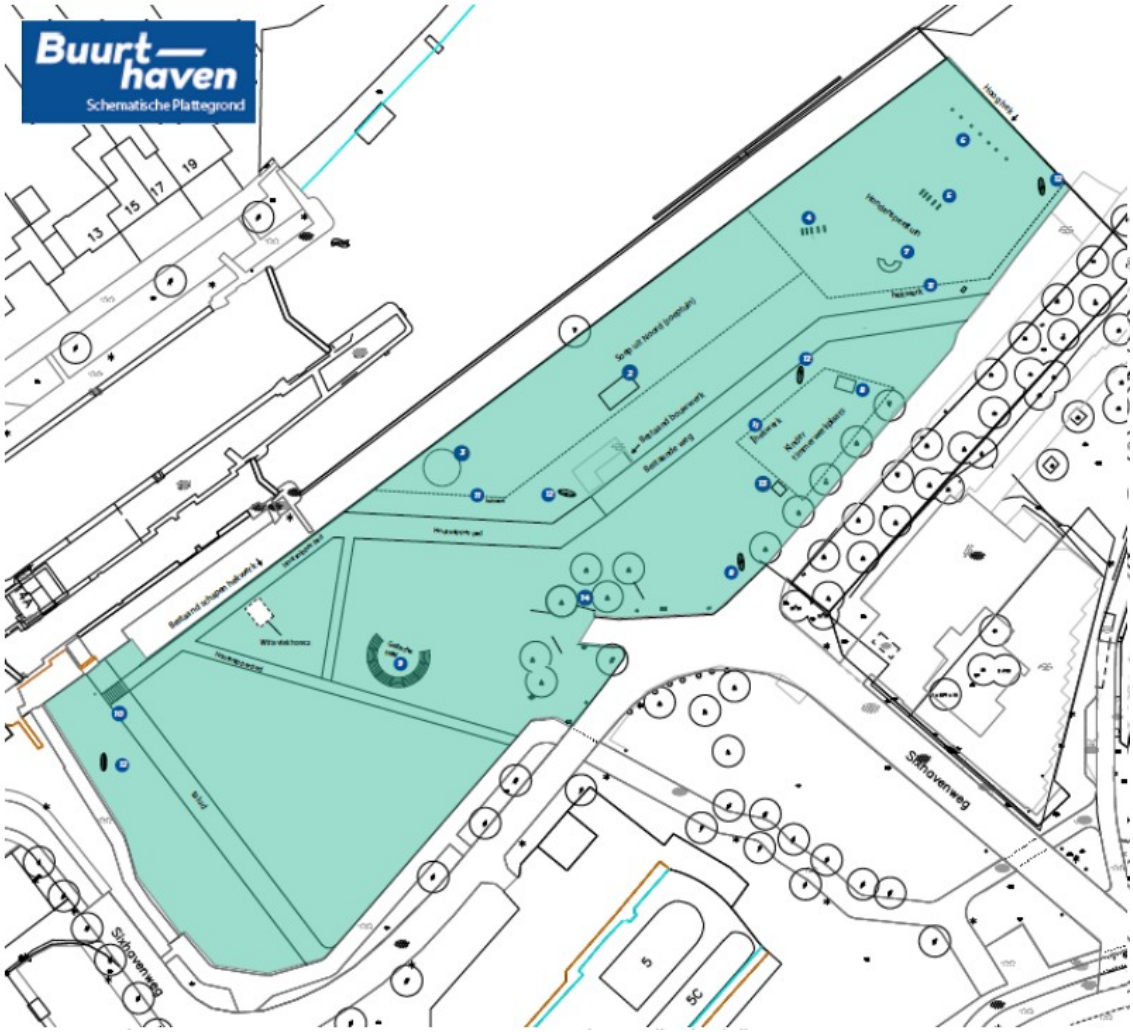
1. **Soep- en kruidentuin, genaamd ‘Soep uit Noord’**: het telen van soepgroenten en kruiden met als doel het samenbrengen van de buurt en bewustzijn creëren over duurzaamheid en gezond voedsel. Het telen vindt niet plaats in bakken of bedden. De grond wordt wel verbeterd met compost en kunstmest. Voor dit initiatief zijn een

pergola (lxbxh=6,4x3,5x3m, nr. 2 in situatie) en een plantenkas (iglo-vorm, Ø 6m en h=3m, nr. 3 in situatie) gerealiseerd.

2. **Hondenspeeltuin** met diverse speelobjecten (hordeloop, springbanden, slalompaaltjes en een halve maan, resp. nr. 4 t/m 7 in situatie) en een prullenbak met dispenser voor hondenpoepzakjes.
3. **Timmerwerkplaats** in de openlucht voor kinderen voor het maken van meubilair met een opslagruimte (lxbxh=2,75x1,75x2,1m, nr. 8 in situatie) legaliseren voor het stallen van hout.
4. **Gallische tafel:** Een reeds gerealiseerde grote ringvormige picknicktafel (diameter van ca. 10 m, nr. 9 in situatie) met boomstammen als stoelen om met buurtbewoners samen te komen en te eten.

Verder voorziet het plan nog in conform vergunning reeds geplaatste of aangebrachte (ook ongewijzigd t.o.v. huidige vergunning):

- 2 vlaggenmasten (nr. 10 in situatie);
- hekwerken (hoogte bedraagt 1 meter, nr. 11 in situatie) rondom de initiatieven soeptuin, hondenspeeltuin en kindertimmerwerkplaats in zoverre er geen gebruik wordt gemaakt van al aanwezige hekwerken;
- houtsnipperpaden.
- 5 bootbankjes (nr. 12 in situatie);
- een openbaar toilet (nr. 13 in situatie).

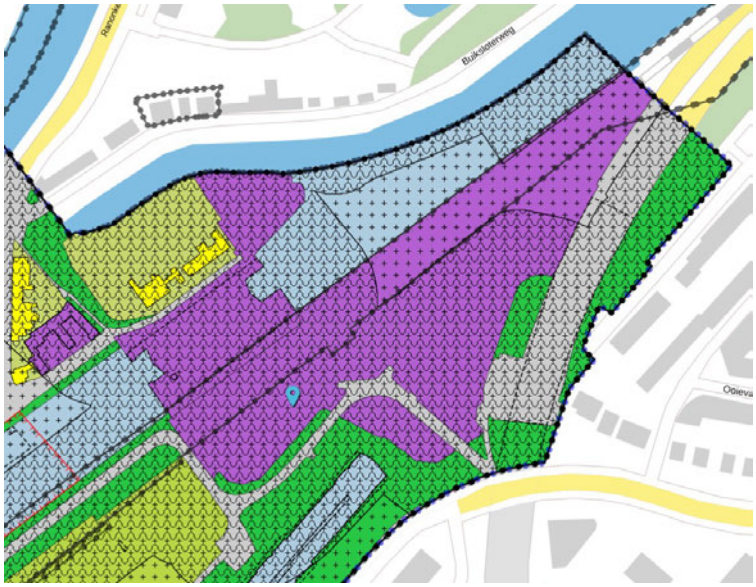


3. Bestemmingsplantoets (in te vullen door de medewerker vergunningen)

GELDEND BESTEMMINGSPLAN
Naam vigerend bestemmingsplan: Sixhaven
Welke bestemmingen: Enkelbestemming Bedrijf-Voorlopig
Dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie
Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering

Data bestemmingsplan: Vastgesteld 12 maart 2014
In werking getreden 10 juli 2014

Uitsnede plankaart:





Planvoorschriften:

Artikel 12 Bedrijf - Voorlopig

12.1 Voorlopige bestemming

12.1.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. werkterrein;
b. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten;
c. voet- en fietspaden

met de daarbij behorende:

d. bedrijfsgebouwen;

e. verkeersvoorzieningen;
f. water;
g. bergingen en nevenruimten;
h. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.2 Geldigheidstermijn voorlopige bestemming

De voorlopige bestemming als bedoeld in lid 12.1 geldt voor ten hoogste vijf jaar, gerekend vanaf de dag van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. ==> omdat bestemmingsplan 10 juli 2014 in werking is getreden, is voorlopige bestemming geldig tot 11 juli 2019. Na afloop van de termijn geldt de hierna genoemde definitieve bestemming.

12.3 Definitieve bestemming

12.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn na het verstrijken van de in lid 12.2 genoemde termijn definitief bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. park;
c. plantsoen;
d. voet- en fietspaden;
e. rijwegen ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
f. nutsvoorzieningen;
g. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten
h. speelvoorzieningen;
i. verblijfsrecreatie;
j. opslag voor reserve sluisdeuren

met de daarbij behorende:

k. verkeersvoorzieningen;
l. water;
m. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.3.2 Bouwregels

Op en onder de in sublid 12.3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor gebouwen een maximale bouwhoogte van 6 meter geldt en een brutovloeroppervlakte van 200 m2.

Artikel 15 Waarde - Cultuurhistorie

15.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van cultuurhistorische waarden;
b. b. De bestemming Waarde - Cultuurhistorie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

15.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen met betrekking tot te beschermen waarden:

a. de karakteristieke omgeving van havens, sluiscomplex en waterwegen en de daaraan gelieerde historische bebouwing;
b. de aanwezige sterke relatie tussen dit gebied en het water, zowel visueel als functioneel;
c. het groene karakter, de bomenrij langs het water en de losse, kleinschalige bebouwing.

15.3 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming Waarde - Cultuurhistorie, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd door één of meerderde bestemmingsvlakken met de bestemming Waarde - Cultuurhistorie van de verbeelding te verwijderen of te verkleinen, indien het niet meer

noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.

Artikel 16 Waterstaat - Waterkering

16.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
b. b. De bestemming Waterstaat - Waterkering is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).

Artikel 19 Algemene gebruiksregels

19.1 Algemeen gebruiksverbod

Tot gebruik strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:

a. het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken of in gebruik geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende regels;
b. de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken of in gebruik geven ten dienste voor inrichtingen en bedrijven als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Stb. 2010, nr. 143);
c. onder verboden gebruik wordt in ieder geval begrepen:
    1. automatenhal, prostitutiebedrijf, seksinrichting, geldwisselkantoor, smartshop, transferwinkel, telefoneerinrichting, belhuis, detailhandel in volumineuze goederen, opslag en verkoop van motorbrandstoffen, opslag en verkoop van vuurwerk en/of gevaarlijke stoffen;
    2. de opslag en/of stalling van kampeermiddelen, voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen, en aan hun gebruik onttrokken machines, behoudens gebruik dat strekt tot realisering van de bestemming en gebruik dat voortvloeit uit het normale dagelijkse gebruik en onderhoud dat ingevolge de bestemming is toegestaan;
    3. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond.

STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN

Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA

De volgende onderdelen van het plan buurthaven zijn in strijd met bestemmingsplan:

1. **Initiatief soep- en kruidentuin**: het telen van gewassen past niet in de omschrijving van de definitieve bestemming van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en dus in strijd met het bestemmingsplan.
2. **Initiatief kindertimmerwerkplaats**: Het geven van timmercursussen past niet in de omschrijving van de definitieve bestemming van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en dus in strijd met het bestemmingsplan.
3. **De pergola** en **plantenkas** in de soep- en kruidentuin zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming.
4. Het **opslagschuurtje** voor het initiatief timmerwerkplaats is in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming
5. De **2 vlaggenmasten** zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de

bestemming.

Wat betreft punt 1 t/m 5 kan op grond van artikel 4, lid 11, van bijlage II van het Bor volgens de reguliere procedure worden afgeweken van het bestemmingsplan.

4. Advies (in te vullen door adviseur)

Naam :
Afdeling/team :
Meewerken :
Motivatie/Voorwaarden :

Gevraagde adviezen
De aangekruiste adviezen zijn noodzakelijk ten behoeve van het formuleren van het gezamenlijke integrale RO eindadvies

- ☐ Planologie (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Stedenbouw (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Bestemmingsplan jurist (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Landschap (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Water en Groen (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Economie (Rve Economie)
- ☐ Gebiedsmakelaar bedrijven
- ☐ VTH – vergunningen -Handhaving
- ☐ Monumenten en Archeologie
- ☐ Welstand
- ☐ Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte
- ☐ Erfpacht (Rve Grond en Ontwikkeling)
- ☐ Huurcontract (Rve Grond en Ontwikkeling)
- ☐ Rve V&OR - Parkeren
- ☐ Rve V&OR - Verkeer
- ☐ Rve Wonen
- ☐ Stadswerken
- ☐ Buitenreclame
- ☐ Kunst en Cultuur
- ☐ Rve Sport
- ☐ VTH – Vergunningen - Evenementen
- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- ☐ Voorzieningen/Mipsa
- ☐ Projectleider Team Go
- ☐ Gebiedscoördinator
- ☐ Havenstad