00694

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.15.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e (OGA)[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e

Sent: Thur 1/28/2016 9:20:21 AM

Subject: RE: Stukken tbv Werkgroep Uitgifte en Afkoop d.d. 26-01-2016

Received: Thur 1/28/2016 9:20:22 AM

Beste allen,

Dank voor je input, 5.1.2e Ik lees een misverstand in jouw punt 2, dat ik hierbij graag recht zet. Mogelijk dat dit misverstand bij meer mensen bestaat, vandaar dat ik iedereen cc. Jij geeft aan dat je vermoedt dat nieuwe uitgiften met bedrijfsbestemmingen niet kunnen worden uitgegeven onder de AB2016. Dat is niet waar. 5 5.1.2e omschrijft het zo:

De wijze van grondprijsbepaling en de grondprijzen voor nieuwe uitgiften worden voor wonen én niet-wonen in het grondprijsbeleid tegelijk met de AB2016 ter besluitvorming aan bestuur aangeboden. Daarna worden dus ook nieuwe niet-woonfuncties uitgegeven onder eeuwigdurende erfpacht.

De bepaling van de grondprijzen voor niet-wonen bij de overstap moet inderdaad nog uitgewerkt worden.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 26 januari 2016 14:48

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1 5.1.2e ; 5.1 5.1.2e

Onderwerp: RE: Stukken tbv Werkgroep Uitgifte en Afkoop d.d. 26-01-2016

Hallo allemaal,

Vanmorgen kwamen we niet helemaal aan het doorspreken toe.

Ik heb een aantal opmerkingen.

Punt 2. Zelfbouw.

Als in mei de prijzen bekend zijn kan de voorbereiding beginnen. Kavelpaspoort gemaakt. Vanaf dat op 1 juli 2016 de nieuwe AB ingaat kunnen de erfpachtaanbiedingen gemaakt worden voor de zelfbouwmarkt van oktober. Er van uitgaande dat de nieuwe standaarddocumenten klaar zijn. De erfpachtaanbiedingen moeten dan in september op de site staan. Dit houdt in dat de aanbiedingen binnen 8 weken klaar moeten zijn. En hier zit net het probleem, vanaf 16 juli begint de zomervakantie. Dit zet een enorme druk op de aanwezige collega's om alle stukken voor de zelfbouwmarkt af te krijgen. Voorstel is om de kavelmarkt later in het jaar te doen.

3. bedrijfsterreinen.

Er is toch nog geen beleid voor bedrijfsbestemmingen, grondwaarde berekenings methode. Je kunt dus niet onder AB 2016 uitgeven. Beslispunt is blijven we de bedrijfsbestemmingen nog na 1 juli 2016 uitgeven onder de AB 2000. De zelfbouwkavels in de Buiksloterham met bedrijfsbestemming kunnen (nog) niet in erfpacht worden uitgegeven. Immers de grondprijzen zijn nog niet bekend. Vennootschapsbelasting wordt toch geheven over de waarde, eeuwigdurend zou dus meer waard zijn en dus ook meer vennootschapsbelasting.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 25 januari 2016 14:24

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ;

CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1 5.1.2e ; 5.1 5.1.2e

Onderwerp: Stukken tbv Werkgroep Uitgifte en Afkoop d.d. 26-01-2016

Beste leden van het implementatieteam Uitgifte en Afkoop,

Hierbij de agenda voor onze bijeenkomst voor morgen.

1. Actualiteiten
2. Notitie 5.1.2e e.a. (zie bijlage, evt. zelf uitprinten als je daar behoefte aan hebt). 5.1.2e leidt ons er morgen doorheen, maar mocht je gelegenheid hebben om deze vooraf door te nemen, dan heel graag.
3. Actie-en besluitenlijst. Ik neem een print voor jullie mee.
4. Risico-inventarisatie

Actie- en besluitenlijst.xlsx" kan via de volgende koppeling worden geopend:
http://docwerker/livelink/livelink.exe/properties/16001117

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider implementatie vernieuwing erfpachtstelsel
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen:dinsdag, donderdag