To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Mon 4/22/2013 1:44:31 PM
Subject: RE: Erfpacht Nachtlab.
Received: Mon 4/22/2013 1:44:00 PM

Dossiernr E2789/4

Hallo (10)(2e),

Voor de Grondprijsbepaling heb ik een uitsplitsing nodig naar horeca, bedrijfsruimte en kantoorruimte. In verband hiermee dienen de bvo's van "Algemeen" toegerekend te worden aan de diverse bestemmingen (horeca, bedrijfsruimte of kantoorruimte).
NB: Van een bedrijfsruimte is sprake als 70% of meer bvo wordt gebruikt als bedrijfsruimte. Aldus is dan in de onderstaande email gemelde combinatie kantoor 30% en bedrijf 70% een bedrijfsruimte.

Voorts bepaalt het ontwerp bestemmingsplan een horeca II voorziening met een maximale oppervlakte van 2.000 m2 en een horeca IV voorziening met maximale een oppervlakte van 400 m2.
Het is daarmee van belang de bestemming horeca zelf ook uit te splitsen naar horeca II voorziening en horeca IV voorziening.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus (10)(2e) 1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
E-mail: (10)(2e)@amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 22 april 2013 9:10
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Erfpacht Nachtlab.

Heb je genoeg aan de informatie uit de PDF?

Ik geloof dat het andere bestand niet noodzakelijk is. Ik zal het bij (10)(2e) nakijken?

Gr (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 22 april 2013 8:52
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Erfpacht Nachtlab.

Hallo (10)(2e),

Het htm-bestand is voor mij niet te openen.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus (10)(2e) 1000 BC Amsterdam

Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
E-mail: (10)(2e) @amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: zondag 21 april 2013 14:15
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Fw: Erfpacht Nachtlab.

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),

Kunnen jullie me morgen latenn weten of jullie zo voldoende informatir hebben?

Gr (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @(10)(2e) info]
Verzonden: Sunday, April 21, 2013 02:11 PM W. Europe Standard Time
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Cc: (10)(2e) <(10)(2e) @yahoo.com>; (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Erfpacht Nachtlab.

Beste (10)(2e),

Voor wat betreft de herziening van de erfpacht zijn (10)(2e) en ik er bij het vaststellen van de gebruiksfuncties begin februari jl. vanuit gegaan dat de herziening van de erfpacht vooralsnog zou gaan over de functiewijziging op de begane grond (horeca). De verdiepingen zijn destijds buiten beschouwing gelaten omdat wij verondersteldden dat hier voorlopig geen wijziging van toepassing was.

Op basis van de huidige plannen van Nachtlab heb ik de ruimtes opnieuw ingedeeld; dit aan de hand van het overzicht van de door Oranjewoud opgestelde meetstaat van het gebouw.

De indeling is als volgt:

1) Algemeen: dit betreft alle verkeersruimtes, trappenhuizen, technische ruimtes, toiletten voor algemeen gebruik etc.;

2) Horeca begane grond: alle voor het (evenementen) publiek bestemde ruimtes, inclusief toiletten;

3) Kantoor: alle ruimtes met een 100% kantoorfunctie;

4) Bedrijf: ruimtes bestemd voor gebruik als repetitieruimte, studio's (montage, video- en geluidsbewerking), opslag/berging etc.;

5) Kantoor/bedrijf (gecombineerd): de ruimtes waar de werkzaamheden voor het merendeel uit bedrijfsmatige activiteiten bestaat, gecombineerd met een deel kantoorwerk (70/30%).

Bij het maken van het overzicht is het volgende nar voren gekomen:

- De in februari vermelde oppervlakte van 7.874,8m2 wordt verminderd doordat er een aantal m2 tussenvloer op de begane grond moet worden verwijderd om het horecagebruik mogelijk te maken;

- Er bleken wat kleine fouten in de opgave van Oranjewoud te zijn geslopen; dit ging om een dubbele vermelding en een oppervlakte die niet in de meetstaat was opgenomen. Al met al houdt dit een vermindering van de BVO oppervlakte van 760,5m2 in.

4428
Ik wil graag voorstellen dat wij ([redacted] jij en ik?) deze week een afspraak met [redacted] maken om bovenstaand en de nieuwe indeling met elkaar te bespreken.

Wat denk jij?

Groet,
[redacted]