TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 2953/9 (II)
Adres	Elektronweg (10)(2e) achter
Buurtcode/locatie	E36-b
Erfpachtvoorwaarden	AB (10)(2b)
Huidige canon	(10)(2b)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-5-2005
Einddatum hoofdrecht	16-5-2055
Miv	16-11-2016
Prijspeil	2016 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	0,86%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	38 m² kavel	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor + kantoor	38 m² kavel	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Grondwaardeverschil	(10)(2b) -	
		(10)(2b)			(10)(2	
					Canonverhoging	(10)(2
					Huidige canon	(10)(2b)
Totaal					**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2016-4279 en volgens de handleiding Gpb 2015 verlenging.

FSI < 1, grondprijs per m² kavel.

De eenheidsprijs (oude bestemming) is obv het gewogen gemiddelde van kantoor en bedrijfsruimte max 30% kantoor.

(10)(2e)