Van: [redacted]
Aan: "Team [redacted]"
Onderwerp: RE: informatie n.a.v. controlebezoek aan [redacted] door de gemeente Amsterdam
Datum: maandag 9 november 2020 7:32:22

Goedemorgen,
Dat is prima.
Een collega van mij zal u te woord staan.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Inspecteur Gebruikstoezicht
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
T: 06-[redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Van: Team [redacted]
Verzonden: zondag 8 november 2020 11:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: informatie n.a.v. controlebezoek aan [redacted] door de gemeente Amsterdam

Beste [redacted],

Dinsdag om 11:00 uur komt ons het beste uit.

Wij horen graag of deze dag en tijdstip u schikt.

> Op 7 november 2020 om 20:35 schreef [redacted]
> <[redacted]@amsterdam.nl>:
>
> Goedenavond,
> Maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 17.00 uur. Wanneer schikt het u in dit tijdsbestek?
>
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
> Inspecteur Gebruikstoezicht
> Vergunningen, Toezicht en Handhaving
> **Gemeente Amsterdam**
> T: 14 020
> Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
>
> > Op 7 nov. 2020 om 20:22 heeft Team [redacted]
> > <info@[redacted].nl> het volgende geschreven:
> >
> > Beste [redacted],
> >
> > Bedankt voor uw e-mail!

Kunnen wij deze week een afspraak maken met betrekking tot het bestemmingsplan? Wanneer schikt het u?

Wij kijken uit naar uw reactie!

> Op 5 november 2020 om 12:39 schreef [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>:
>
> Geachte heer en/of mevrouw,
>
> Van mijn collega [redacted] heb ik begrepen dat u een aantal vragen heeft.
>
> Mijn collega heeft de controle uitgevoerd, ik ben de dossierbehandelaar. U kunt mij aanhouden als contactpersoon.
>
> Er spelen een aantal zaken bij uw bedrijf aan [redacted].
>
> **Afvoerinstallatie aan de gevel**
>
> - Een afvoerpijp is aan de gevel bevestigd. De afvoerpijp is illegaal en kan niet worden gelegaliseerd. Er kan geen vergunning voor worden afgegeven, de afvoerpijp moet dus worden weg gehaald. Hiervoor heeft u van de afdeling Bouwtoezicht al een brief ontvangen.
>
> **Bestemmingsplan**
>
> - Uw inrichting voldoet **vermoedelijk niet** aan de eisen zoals deze in het bestemmingsplan staan vermeld. Hiervoor wordt volgende week een bezoek gebracht aan uw inrichting om te toetsen of uw bedrijfsvoering binnen het bestemmingsplan past. U moet hiervoor een afspraak met mij maken. U kunt mij bereiken op telefoon nummer 06-[redacted]
>
> **Exploitatievergunning**
>
> - Uw horecabedrijf heeft **geen exploitatievergunning**. Dit dient u wel aan te vragen, mits u voldoet aan het bestemmingsplan. Wacht even met het aanvragen van de exploitatievergunning tot er beoordeeld is of uw inrichting voldoet aan het bestemmingsplan. Nogmaals; hiervoor moet u wel een afspraak met mij maken.
>
> **Geuroverlast**
>
> - Als de afvoerpijp wordt weg gehaald en u zet uw activiteiten in de inrichting voort dan veroorzaakt u

een probleem met geuroverlast. Er zijn op dit moment al klachten vanuit de buurt en wij hebben als gemeente al geuroverlast waargenomen. U bent dus al in overtreding. Hiervoor ontvangt u nog een aparte brief.

Wettelijke verplichtingen Activiteitenbesluit en Bouwbesluit

- Als de afvoerpijp wordt verwijderd, voldoet u niet meer aan de eisen die vermeld staan in het Activiteitenbesluit van de wet Milieubeheer. U bent dan in overtreding. U dient volgens het Activiteitenbesluit een afvoerpijp te hebben die 2 meter bovendaks uitsteekt boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25 meter. Dit kan dus niet vanwege de vergunning die hier niet wordt verleend. Een andere optie is een ontgeuringsinstallatie laten plaatsen. Als deze ontgeuring aan de gevel of op het dak van het pand geplaatst wordt, dient u ook daarvoor een Omgevingsvergunning aan te vragen. De ontgeuringsinstallatie dient wel als zodanig te functioneren. De ontgeuring moet de geuroverlast tot een aanvaardbaar niveau brengen.

  Dit dient u allemaal zelf op te lossen. Wij zijn bereid om te kijken naar een offerte van een bedrijf maar geven geen adviezen. U dient zelf een bedrijf in te huren om de werkzaamheden te gaan uitvoeren.

  Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

  Met vriendelijke groet,

[redacted]

Inspecteur Gebruikstoezicht

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T: 06-[redacted]

E: [redacted]@amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Warm regards,

Team [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

www [redacted].nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.