Gemeente Amsterdam

@onderwerp@

Aan	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van den Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Wonen), wethouder Kock (Financiën)
Van	Werkgroep Juridische Effecten VES
Kopie aan	
Datum	@@@@

Gevraagde beslissing

@VOORBEELD: tekst klopt niet gaat om voorbeeld

1. Kennis te nemen van de huidige vormen van beëindiging zoals deze nu zijn vastgelegd in de AB 2000. Te weten:
   a) beëindiging om redenen van algemeen belang
   b) beëindiging door de erfpachter bij de canonherziening einde tijdvak
   c) afstand van de erfpacht
   d) beëindiging wegens tekortkoming erfpachter
   e) bedinging wegens tekortkoming en wanbetaling
2. In te stemmen met het in stand houden de vormen van beëindiging bij:
   a) beëindiging om redenen van algemeen belang
   b) beëindiging door de erfp achter bij de canonherziening einde tijdvak
   c) afstand van de erfpacht
3. In te stemmen met het vervallen van beëindiging bij
   d) beëindiging wegens tekortkoming erfpachter
   e) bedinging wegens tekortkoming en wanbetaling @
4. In te stemmen met het nieuw toevoegen van artikelen rondom
   f) @
   g) @

Korte toelichting/samenvatting

@In deze notitie wordt uiteengezet welke vormen van beëindiging bij de laatst vastgestelde algemene bepalingen (algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 "AB2000") zijn opgenomen en wordt voorgelegd of deze vormen dienen te blijven bestaan of dat beëindiging in andere situaties ingeschakeld dienen te worden.

In de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (AB2000) wordt er gebruik gemaakt van deskundigen in de volgende gevallen:

Ad 1. Kennis te nemen van de huidige vormen van beëindiging zoals deze nu zijn vastgelegd in de AB 2000

Ad 2 voorstellen artikelen te behouden onder de AB 2016

a)@ beëindiging om redenen van algemeen belang@
@uitleg@

Voor- en nadelen
@@@@

Advies
@@@

b) @beëindiging door de erfpachter achter bij de canonherziening einde tijdvak@
@uitleg@

Voor- en nadelen
@@@@

Advies
@@@

Etc.

Ad 3 voorstellen artikelen te laten vervallen onder de AB 2016

d) beëindiging wegens tekortkoming erfpachter

@uitleg@

Voor- en nadelen
@@@@

Advies
@@@

Etc.

Ad 4 nieuw toe te voegen artikelen
@uitleg@

Voor- en nadelen
@@@@

Advies
@@@

Conclusie en afstemming
Algemene conclusie en afstemming/ gedacht aan

- communicatie
- maatschappelijk
- juridisch
- financieel