5060

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @schutvanos.nl]
From: Erfpacht
Sent: Mon 5/18/2020 9:33:00 AM
Subject: RE: samenvoeging dossiernrs: E5304/87 en E5304/9
Received: Mon 5/18/2020 9:33:00 AM

Geachte (10)(2e)
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot samenvoeging in goede orde ontvangen (dossiernummer E5304/9 en E5304/87).
Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvraag volledig zijn. Maak hiervoor gebruik van deze checklist.
De datum waarop wij uw volledige aanvraag ontvangen, bepaalt welke voorwaarden er gelden. Zoals het beleid, het grondprijspeil en het canonpercentage.
Helaas hebben wij momenteel achterstanden. Dit komt door de grote hoeveelheid aanvragen die op dit moment binnenkomen. Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw aanvraag langer duren. Onze excuses voor de vertraging.
Met vriendelijke groet,
Mevrouw (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @schutvanos.nl]
Verzonden: vrijdag 15 mei 2020 15:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e); Erfpacht
CC: (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: samenvoeging dossiernrs: E5304/87 en E5304/9
Urgentie: Hoog

Goedemiddag,
Bij deze dienen wij namens de erfpachter een verzoek tot samenvoeging in voor bovengenoemde erfpachtrechten.

1. Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
   a. de heer (10)(2e) Rue de Strasbourg, (10)(2e) Luxembourg, Groothertogdom Luxemburg
   b. mevrouw (10)(2e) Saarbrücken, Duitsland, Schopenhauerstrasse (10)(2e)
   c. de heer (10)(2e) Amsterdam, Christoffel Plantijnpad (10)(2e)
   te dezer zake allen woonplaats kiezende te (10)(2e) Amsterdam, De Lairessestraat (10)(2e) mailadres: (10)(2e) @schutvanos.nl.
2. Adres(sen) erfpachtrechten:
   Ben Websterstraat (10)(2e) 1066 GT Amsterdam
3. Kadastrale gegevens erfpachtrechten:
   kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie E nummer (10)(2e)
   kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie E nummer (10)(2e)
4. Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte:
   Woning: 134 m2 BVO, GO niet bekend
   Parkeervoorziening: 32 m2 BVO

Erfpachters zijn voornemens om **2 juni 2020** de samengevoegde erfpachtrechten over te dragen. Graag verneem ik of dit mogelijk is voor deze datum. Een concept van de akte treft u bijgaand ook alvast aan.
In afwachting van uw spoedige bericht, waarvoor bij voorbaat dank!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Schut|van Os Notarissen
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
De Lairessestraat 20
1071 PA Amsterdam
tel 06- (10)(2e)
fax 020 - (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

5060

Naar aanleiding van de berichten van het RIVM en de Rijksoverheid ten aanzien van de verscherpte maatregelen vanwege het Coronavirus heeft Schut|van Os Notarissen enkele maatregelen doorgevoerd. Tegelijk proberen we de normale afhandeling van uw dossiers te verzekeren, en beschikbaar te blijven voor al uw vragen, ook al zal dit wat anders verlopen dan gebruikelijk.
U leest al onze maatregelen en verdere informatie op www.schutvanos.nl/corona.html

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (020 [redacted]). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

Van: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 14 mei 2020 08:59
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: samenvoeging dossiernrs: E5304/87 en E5304/9

Geachte mevrouw [redacted]
In navolging van onderstaand bericht, bericht ik u als volgt.
In de akte wordt inderdaad aangegeven dat de verplichting bestaat om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht.
Dit wordt middels een aanbieding tot samenvoeging gedaan. Vervolgens geeft de gemeente bij besluit toestemming tot samenvoeging van de erfpachtrechten.
De samenvoeging kan helaas niet in de leveringsakte worden opgenomen.
Vriendelijk het verzoek een aanvraag tot samenvoeging van de erfpachtrechten conform deze checklist in te dienen bij erfpacht@amsterdam.nl.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: Erfpacht
Verzonden: woensdag 22 april 2020 14:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: Ontvangstbevestiging ext.kl.vraag dossiernr: E5304/87 en E5304/9

Geachte [redacted]
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot uw vraag in goede orde ontvangen (dossiernummer E5304/9). Wij zullen zo snel mogelijk reageren.
Helaas hebben wij achterstanden. Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw aanvraag langer duren dan u van ons bent gewend.
Onze excuses voor de vertraging.
Met vriendelijke groet,
Mevrouw [redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @schutvanos.nl]
Verzonden: woensdag 22 april 2020 12:33
Aan: Erfpacht
Onderwerp: vraag over vereniging van erfpachtrechten aan de Ben Websterstraat (10)(2e) dossiers E5304/87 en E5304/9

Inzake E5304/87 en E5304/9

Geachte heer, mevrouw,

Bij mij is de koop en levering in behandeling van de Ben Websterstraat (10)(2e)

In de vestiging van het erfpacht van de parkeerplaats is het volgende vermeld.

4. De erfpachter is verplicht – indien hij tot verkoop van zijn erfpacht overgaat, indien het betalingsregime van beide erfpachtrechten dit toelaat, doch uiterlijk op de expiratiedatum van het eerste erfpachttijdvak zijnde vijftien mei tweeduizend veertig, in de akte van vervreemding de beide erfpachtrechten te verenigen tot één (1) erfpachtrecht. De Gemeente verleent hierbij aan de erfpachter een onherroepelijke volmacht om de vereniging tot één (1) erfpachtrecht in de eerstvolgende akte van vervreemding tot stand te brengen.

Graag verneem ik van u of inderdaad tot vereniging van de erfpachtrechten kan worden overgegaan en zo ja, of dit in een separate akte dient te geschieden of dat dit in de leveringsakte kan worden opgenomen.

Is het mogelijk om hier op korte termijn een reactie op te geven? Het zou fantastisch zijn als dat deze week nog zou lukken.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Schut|van Os Notarissen
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
De Lairessestraat 20
1071 PA Amsterdam
tel 020 - (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
fax 020 - (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Naar aanleiding van de berichten van het RIVM en de Rijksoverheid ten aanzien van de verscherpte maatregelen vanwege het Coronavirus heeft Schut|van Os Notarissen enkele maatregelen doorgevoerd. Tegelijk proberen we de normale afhandeling van uw dossiers te verzekeren, en beschikbaar te blijven voor al uw vragen, ook al zal dit wat anders verlopen dan gebruikelijk.
U leest al onze maatregelen en verdere informatie op www.schutvanos.nl/corona.html

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (020 (10)(2e) (10)(2e)). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.