From: "5.1,2,e"
Sent: Mon, 1 5.1,2,e 2023 09:54:09 +0200
To: "5.1,2,e @dzp.nl'" <5.1,2,e @dzp.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: Opdracht regie dossier terrasvergunning Karavaan Kwakersplein

Beste 5.1,2,e

Hierbij de opdracht in het kort.
Vandaag of morgen zullen we nader via Teams kennismaken en jouw vragen kunnen beantwoorden. Kun je daarvoor een afspraak maken met 5.1,2,e?

Aanleiding
Het bestuur van stadsdeel West heeft een aanvraag voor verlenging van de bestaande exploitatievergunning ontvangen voor horecagelegenheid Karavaan, Kwakersplein 2. Deze omvat mede een groot terras van 250m2, waar veel (geluids-)overlast van ervaren wordt. Er zijn geluidsrapporten die duidelijk maken dat geluid voor overlast zorgt. De belangen tegenstellingen zijn tussen bewoners en ondernemers zijn groot. Maar ook tussen bewoners die wel en geen overlast ervaren. Stadsdeel West staat voor de opgave die verschillende belangen te wegen en een nieuwe exploitatie vergunning te verlenen waarbij behoud/herstel van de leefbaarheid belangrijk is.
Er is inmiddels een voornemen gedeeltelijke weigering exploitatievergunning die uitgaat van 40% minder terras 40% minder bezoekers. Karavaan heeft een nieuw geluidsonderzoek laten uitvoeren, waarbij zij komt tot 3 alternatieven voor inrichting en opstelling terras. Deze wijken af van de gedeeltelijke weigering.
Naar verwachting leidt de vergunningverlening tot juridische bezwaar- en beroepsprocedures waarbij bijstand nodig.

Opdracht
Het begeleiden van het vergunning proces en contact met ondernemer en bewoners. Waaronder: inlezen dossier, visievorming, sparringpartner rollen, bijeenkomsten omwonenden/ondernemer.
Een begeleidende en verbindende rol ook binnen het stadsdeel met de nu betrokken functies: vergunningverlener bouw en gebruik, procesregisseur, toezichthouders (VTH) en daarnaast verbinding bestuur, bestuursadviseur, -strateeg, gebiedsmakelaar en daarbuiten de Omgevingsdienst Noordzeegebied geluid.

Het dossier heeft ook bredere aandacht van het college van B&W vanwege de mogelijke precedentwerking en richtinggevendheid voor vergunningverlening terrassen i.v.m. omgaan met (menselijk) geluid op onverwarmde terrassen.

Verwachte tijdsbesteding
Start week 18
Maximaal 8u/week
Verwachte doorlooptijd 10 weken

Regiebasis
De opdracht vindt plaats op basis van werkelijk gemaakte uren, waarbij de inzet van de uren wekelijks gerapporteerd wordt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Teammanager Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl