Verslag informatiebijeenkomst Agenda Martin Luther Kingpark
Datum: Dinsdagavond 21 november 2023
Locatie: Stichting M.O.C. 't Kabouterhuis, Amsteldijk 193.

Stadsdeel Zuid heeft omwonenden, ondernemers en parkgebruikers uitgenodigd om hen te informeren over de concept Agenda voor het Martin Luther Kingpark en te luisteren naar de reacties op de conceptplannen. Ook de ontwikkelaar van het bedrijfsgebouw Amsteldijk 216 (Voormalig Fordlocatie) om de nieuwe plannen voor een nieuw kantoorgebouw op die plek te presenteren. Er waren ongeveer 60 mensen aanwezig. Zij konden ter plekke een formulier invullen of later online een reactie achterlaten.

Plenaire deel
De bijeenkomst begon met een plenaire presentatie waarna vragen gesteld konden worden. Allereerst bedankte Rocco Piers, Dagelijks Bestuurder van stadsdeel Zuid, iedereen die naar deze bijeenkomst is gekomen. Hij vertelde dat mede dankzij de bezoekers de conceptplannen, concreter worden gemaakt. Met de plannen kan het Dagelijks Bestuur financiën vragen bij de centrale stad. 'We gaan voor een kwaliteitsverbetering van het park en de parkbeleving.

De inhoud van de agenda werd toegelicht. De besluitvorming over de agenda werd uitgelegd. De gewijzigde agenda wordt in januari ter informatie gedeeld met de stadsdeelcommissie en in februari ter vaststelling voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid.

De projectleider legde vervolgens uit dat het park uit drie delen bestaat. De Welna, de Miranda en de parkranden. Komende jaren staan er groot onderhoudsprojecten gepland. Via het groot onderhoud kan de gemeente een kwaliteitsslag maken voor het park. In ieder parkdeel staat groot onderhoud in de planning tussen nu tot ongeveer het jaar 2027/2028. Daarnaast gaan de eigenaren het bedrijfsgebouw van Amsteldijk 216 een nieuw pand bouwen. Dit biedt mogelijkheden om de openbare ruimte te verbeteren, alsmede de aansluitingen voor fiets en voetganger. De agenda geeft in grote lijnen een ontwikkelrichting en biedt handvatten om met initiatiefnemers in gesprek te gaan.

Vervolgens was er gelegenheid om de plannen te bekijken in de zaal en verder in gesprek te gaan met het projectteam van stadsdeel Zuid die werkt aan het park.



De zaal van Amsteldijk 216 met de informatieborden over de Agenda Martin LutherKingpark

Samenvatting vragen uit de zaal met de reactie van het projectteam van stadsdeel Zuid.

Honden. Er wordt gezegd dat er niets in de plannen staat over de omgang met honden en de losloopplekken in het park. Honden en kinderen lopen en spelen door elkaar heen.
De gemeente geeft aan dat er gekeken wordt naar de informatievoorziening voor hondenuitlaat. Een tip: als iemand gebeten wordt, doe aangifte.
Zie voor hondenlosloop- en verbodsgebieden: https://maps.amsterdam.nl/honden/?LANG=nl
Amsteldijk Er wordt gezegd dat er te hard wordt gereden op de dijk. De drempels om het verkeer af te remmen werken onvoldoende. De gemeente geeft aan hiernaar te kijken.
Amstel boathouse Er wordt gevraagd waarom in de MLK-agenda niks staat over de verkennende gesprekken tussen de pandeigenaar en de gemeente. De pandeigenaar heeft interesse in een kavelruil binnen het park voor woningbouw.
De gemeente geeft aan dat er met de Gebiedsvisie Martin Luther Kingpark (vastgesteld in 2021 door de gemeenteraad) een mogelijkheid is voor grondeigenaren om onder voorwaarden van kavel te ruilen. Het zoekgebied ligt aan de President Kennedylaan en de locatie van de tijdelijke school. Indien een initiatief past binnen de randvoorwaarden van de gebiedsvisie, dient de gemeente deze aanvraag in behandeling te nemen en te beoordelen.
Enkele opmerkingen van de aanwezigen in de zaal:
- ‘We willen niet dat Amstelboathouse verdwijnt. Het is een horecagelegenheid wat het park versterkt en verbindt.
- ‘We willen geen bebouwing in het park en dat er mensen permanent in het park wonen.’
- ‘We zijn tegen een kavelruil.’

De gemeente zal deze signalen meenemen bij de beoordeling en betrekken bij de gesprekken met de grondeigenaren.

Tijdelijke schoollocatie tot 2027. Er worden zorgen geuit over het plaatsen van een gebouw na 2027 i.p.v. beplanting/park.
De gemeente heeft in de agenda opgenomen dat dit deel van het park weer aan het park teruggeven wordt als het Berlage lyceum weer in gebruik genomen kan worden. De gemeente geeft aan dat de plek onder de Hoofdgroenstructuur valt. Momenteel lopen er ook gesprekken met de pandeigenaar van Amstel boathouse (zie hiervoor). De gemeente begrijp dat de omschrijving in de agenda verwarrend is in relatie tot de gesprekken over kavelruil in het kader van de gebiedsvisie Martin Luther Kingpark. De gemeente zorgt dat agenda hierop wordt aangepast.
Fordlocatie. Het gebouw voldoet niet meer aan deze tijd en wordt vervangen door nieuwbouw. De volgende onderwerpen zijn meegenomen tijdens de gesprekken tussen de projectontwikkelaar Peak, vertegenwoordigers van de eigenaren Amsteldijk 216, en de gemeente:

- Minder verharding
- Gebouw blijft op eigen grond
- Integratie tussen openbaar en privéruimte
- Autoluw Amsteldijk
- Entree gebouw verplaatst naar de President Kennedylaan
- Een ondergrondse/inpandige parkeergarage en fietsenstalling,
  het worden geen woningen,
- Het gebouw wordt smaller en krijgt zes verdiepingen circa 26 meter hoog
- Verbetering toegankelijkheid naar gebouw en park
- Wijziging in het bestemmingsplan namelijk de functies, en de bouwhoogte,

Er is afgesproken met PEAK om te kijken naar de invulling van de begane grond en de aansluiting met de openbare ruimte rondom het gebouw. Deze wordt openbaar/publiekelijk toegankelijk voor (park)bezoekers. En er wordt gekeken naar mogelijkheden onder de Utrechtse brug om dat een sociaal veiliger plek te maken.
Toiletten. Er werd gevraagd of er openbare toiletten in het park komen. Er zijn vanuit de centrale stad middelen beschikbaar gemaakt voor toiletten in de stadsparken. Het Martin Luther Kingpark komt in aanmerking voor 1 toilet. Er wordt gevraagd waar in het park het toilet komt te staan. De gemeente komt hier nog op terug.
Parkentrees: Er werd gevraagd waarom er werd gefocust op extra entrees? In de Agenda staat uitgelegd dat de gemeente als doelstelling heeft, de entrees van het park te verbeteren. Het begin van de Amstelscheg moet zichtbaarder worden. Het park begint aan de Amstelscheg. Dat is een groengebied dat doorloopt tot en met Uithoorn.
Zichtlijnen. Er wordt door gevraagd wat er gedaan wordt om de zichtlijnen te versterken. Dit is een onderdeel van de ontwerpopgave en wordt meegenomen in de agenda.